

证券代码：600185

股票简称：格力地产

编号：临 2025-001

债券代码：185567、250772 债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司

关于重大资产置换暨关联交易之标的资产

过户完成的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次交易概述

格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）将持有的上海海控保联置业有限公司 100%股权、上海海控合联置业有限公司 100%股权、上海海控太联置业有限公司 100%股权、三亚合联建设发展有限公司 100%股权、重庆两江新区格力地产有限公司 100%股权（以下合称前述五家公司为“置出公司”）及公司相关对外债务，与珠海投资控股有限公司（以下简称“海投公司”）持有的珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）51%股权进行资产置换，资产置换的差额部分以现金方式补足（以下简称“本次交易”）。

二、本次交易标的资产过户的进展情况

2024 年 12 月 26 日，公司披露《重大资产置换暨关联交易之标的资产过户进展情况的公告》，本次交易涉及的免税集团 51%股权已过户至公司名下。2024 年 12 月 31 日，公司披露《重大资产置换暨关联交易实施情况报告书》，本次交易已履行完成必要的决策和审批程序，《资产交割协议》已签署完毕并生效，置入资产及置出资产已完成实质交割。具体内容详见公司分别于 2024 年 12 月 26 日、12 月 31 日披露在指定信息披露媒体的公告。

近日，公司收到五家置出公司所在地市场监督管理局出具的登记通知书，本次交易涉及的置出公司 100%股权过户至海投公司的相关事宜已办理完毕。截止本公告日，本次交易涉及的标的资产股权均已完成相应工商变更登记手续。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），公司所有信息均以在上述指定信息披露媒体上披露的内容为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二五年一月十四日