

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-005 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50% 以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司控股子公司益阳荣诚房地产开发有限公司（以下简称“益阳荣诚”）与中国光大银行股份有限公司益阳分行（以下简称“光大银行益阳分行”）存续融资本金余额不超过 6,569.70 万元，由公司继续为上述融资提供连带责任保证担保，担保总额不超过 8,000 万元，担保期限不超过 72 个月。同时，益阳荣诚以自有资产为上述融资提供抵押担保。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
益阳荣诚	100.25%	8,000	0	8,000	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,700,000	3,692,000

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：益阳荣诚；
- 2、成立日期：2019 年 11 月 18 日；
- 3、注册地点：益阳高新区康复南路 12 号；
- 4、法定代表人：孙杰；
- 5、注册资本：人民币 1,012.33 万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；水电代缴服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
- 7、股东情况：公司间接持有益阳荣诚 98.78% 股权；
- 8、信用情况：益阳荣诚信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2024 年 9 月 30 日（未经审计）			2024 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
66,892.98	67,057.19	-164.21	168.59	-772.84	-579.23

四、担保的主要内容

1、借款展期协议方：益阳荣诚、光大银行益阳分行；保证担保协议方：公司、益阳荣诚、光大银行益阳分行；抵押担保协议方：益阳荣诚与光大银行益阳分行。

2、担保主要内容：公司、益阳荣诚、光大银行益阳分行签署《借款授信变更合同》，继续为益阳荣诚上述融资提供全额连带责任

保证担保；益阳荣诚、光大银行益阳分行签署《抵押合同》，为益阳荣诚上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：（1）主合同债务人在主合同项下应向抵押权人偿还或支付的债务本金、利息（包括法定利息、约定利息及罚息）、复利、手续费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）和所有其他应付的费用。（2）抵押权人在本合同项下实现抵押权的费用以及抵押人在本合同项下应向抵押权人支付的任何其他款项。（3）为担保借款人在本合同项下应向贷款行偿还或支付的贷款本金、利息、复利、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用、执行费用等）。担保人为保证人的，担保人应继续按照担保合同的规定对借款人在《借款合同》和本合同项下的全部债务承担连带保证责任。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

益阳荣诚为公司的控股子公司，公司对上述公司日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；上述被担保子公司经营风险较小，由公司为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，益阳荣诚有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 433.34 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 183.69%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.77 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 32.12%，公司逾期担保金额为 31.55 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月十三日