

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-006 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司下属子公司与相关金融机构签订协议，为公司其他下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司河北荣盛建筑材料有限公司（以下简称“河北材料”）和香河万利通实业有限公司（以下简称“香河万利通”）在廊坊银行股份有限公司和平路支行（以下简称“廊坊银行”）的流动资金借款本金 28,486.00 万元和本金 34,404.61 万元，由公司子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司（以下简称“廊坊开发区荣盛”）作为共同还款人加入上述债务并与债务人承担连带还款责任，上述债务加入

方式涉及的担保总额分别是 31,400 万元、36,200 万元，担保期限均不超过 72 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
河北材料	99.65%	31,400	0	31,400	-	-
香河万利通	100.36%	36,200	0	36,200	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股子公司	超过 70%	-	-	-	3,692,000	3,624,400

三、被担保人基本情况

（一）河北材料

- 1、被担保人：河北材料；
- 2、成立日期：2016 年 6 月 12 日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号；
- 4、法定代表人：李杰；
- 5、注册资本：人民币 5,050 万元；
- 6、经营范围：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰材料销售；包装材料及制品销售；日用百货销售；针纺织品及原料销售；音响设备销售；安防设备销售；机械设备销售；办公用品销售；五金产品批发；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
- 7、股东情况：公司间接持有河北材料 100% 股权；
- 8、信用情况：河北材料信用状况良好；
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
165,265.38	164,694.01	571.37	1,893.28	-3,461.89	-3,541.12

（二）香河万利通

- 1、被担保人：香河万利通；
- 2、成立日期：2009年5月27日；
- 3、注册地点：河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号；
- 4、法定代表人：周建林；
- 5、注册资本：人民币20,200万元；
- 6、经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；物联网应用服务；市政设施管理；劳务服务（不含劳务派遣）；信息系统集成服务；门窗销售；室内木门窗安装服务；建筑材料销售；家具安装和维修服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
- 7、股东情况：公司间接持有香河万利通100%股权；
- 8、信用情况：香河万利通信用状况良好；
- 9、财务情况：

单位：万元

2024年9月30日（未经审计）			2024年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
911,371.15	914,619.63	-3,248.48	42,913.41	-9,773.50	-9,959.10

四、担保的主要内容

- 1、债务加入声明函出具方：廊坊开发区荣盛。
- 2、债务加入声明函主要内容：廊坊开发区荣盛自愿债务加入相

应债权并与债务人承担连带还款责任。

3、担保范围：主合同项下主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及债权人为签订或履行本合同而发生的其他费用、按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和保证人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、债权人实现主债权和担保权利的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保险费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费等)及其他的主合同债务人及保证人应向债权人支付的费用,以及债权人根据主合同约定要求债务人补足的保证金。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过,上述担保事项在前述担保计划范围内。关于上述债务事项,公司董事会认为:

河北材料、香河万利通为公司的子公司,公司对上述公司日常经营拥有控制权,能够掌握其财务状况;上述被担保子公司经营风险较小,由廊坊开发区荣盛为上述融资提供担保是为了支持上述公司更好发展,不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展,河北材料、香河万利通有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司实际担保总额为 433.34 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 183.69%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 75.77 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 32.12%,公司逾期担保金额为 31.55 亿元。

七、备查文件

- 1、公司 2025 年度第一次临时股东大会决议;
- 2、廊坊开发区荣盛股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年一月十三日