

债券代码：152770.SH

债券简称：21 龙微 01

债券代码：2180064.IB

债券简称：21 龙投小微债 01

债券代码：184477.SH

债券简称：22 龙微 01

债券代码：2280308.IB

债券简称：22 龙投小微债 01

华夏银行股份有限公司龙岩分行关于  
龙岩投资发展集团有限公司小微企业增信集合债券  
2025 年第二次债权代理事务临时报告  
(出售转让资产)

债权代理人



(住所：龙岩市新罗区龙岩大道 288 号荣顺国际大酒店附楼  
一层、二层)

二〇二五年一月

## 重要声明

本报告依据《2021年第一期龙岩投资发展集团有限公司小微企业增信集合债券募集说明书》、《2022年第一期龙岩投资发展集团有限公司小微企业增信集合债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）、《2020年龙岩投资发展集团有限公司小微企业增信集合债券债权代理协议》（以下简称“《债权代理协议》”）等相关规定、公开信息披露文件以及龙岩投资发展集团有限公司（以下简称“投资集团”、“公司”或“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债权代理人华夏银行股份有限公司龙岩分行（以下简称“债权代理人”或“华夏银行龙岩分行”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华夏银行所作的承诺或声明。

龙岩投资发展集团有限公司现就出售转让子公司资产的情况予以披露，具体情况如下：

### 一、交易背景

根据公司盘活存量资产的需要，龙岩投资发展集团有限公司公开挂牌转让下属控股子公司龙岩矿业发展有限公司持有的龙岩北山煤矿有限责任公司（以下简称“北山煤矿”）100%股权及债权至龙岩益丰力鑫矿业投资有限公司。

### 二、交易各方情况

#### （一）发行人情况

企业名称	龙岩投资发展集团有限公司
统一社会信用代码	913508006943503546
成立日期	2009年8月7日
注册资本	104,409,825.93元人民币
法定代表人	温能全
企业类型	有限责任公司
注册地址	福建省龙岩市新罗区西陂街道龙岩大道260号商务运营中心K幢
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；企业总部管理；创业投资（限投资未上市企业）；非金属矿及制品销售；金属材料销售；金属矿石销售；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；五金产品批发；五金产品零售；电子产品销售；货物进出口；技术进出口；贸易经纪与代理（不含拍卖）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
控股股东	龙岩市国资委
实际控制人	龙岩市国资委

截至2023年末，龙岩投资总资产173.97亿元，总负债105.94亿元，净资产68.03亿元，2023年实现营业收入91.80亿元，净利润0.97

亿元。

## (二) 交易对手方情况

企业名称	龙岩益丰力鑫矿业投资有限公司
统一社会信用代码	91350800MAE4LT6LX1
成立日期	2024年10月30日
注册资本	1,000.00 万元人民币
法定代表人	詹火林
企业类型	其他有限责任公司
注册地址	福建省龙岩市新罗区铁山镇洋头村思源路 59 号 9 幢 302 室
经营范围	一般项目:以自有资金从事投资活动(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
控股股东	厦门益丰力鑫矿业投资有限公司
实际控制人	吴士海

## 三、交易标的基本情况

### (一) 交易标的价值情况

本次交易标的为北山煤矿100%股权及债权,以2023年12月31日为评估基准日,根据龙岩华泰资产评估房地产土地估价有限公司评估并出具的《龙岩矿业发展有限公司拟转让龙岩北山煤矿有限责任公司股东全部权益价值资产评估报告》(岩泰评报字(2024)第008号)和《龙岩北山煤矿有限责任公司截止至2023年12月31日应付龙岩矿业发展有限公司债务金额资产评估报告》(岩泰评报字(2024)第008-1号),北山煤矿100%股权和债权评估价值分别为18,159.44万元和15,602.36万元,合计33,761.80万元。本次交易成交价为30,129.92万元,交易方式为网络竞价。

## (二) 交易标的基本情况

企业名称	龙岩北山煤矿有限责任公司
统一社会信用代码	91350000705317235T
成立日期	2003年5月13日
注册资本	1,000.00 万元人民币
法定代表人	黄淇斌
企业类型	有限责任公司
注册地址	龙岩市新罗区适中镇仁和村
经营范围	烟煤和无烟煤开采洗选；其他未列明的煤炭采选；建筑装饰用石开采；粘土及其他土砂石开采；机制砂加工；对采矿业的投资；煤炭及制品批发（不含危险化学品）；建筑装饰用石、机制砂及其他建材批发；其他非金属矿及制品批发；其他金属及金属矿批发；其他未列明的化工产品销售（不含危险化学品及易制毒化学品）；国际贸易代理服务；国内贸易代理服务；网上贸易代理；地质勘查（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东	龙岩矿业发展有限公司
实际控制人	龙岩市国资委

## (三) 交易标的主要财务情况

财务指标	2024年9月末/1-9月		2023年末/度	
	金额（万元）	占龙岩投资比例（%）	金额（万元）	占龙岩投资比例（%）
总资产	24,015.30	1.25	24,786.40	1.42
净资产	5,557.02	0.84	8,861.24	1.30
营业收入	3.32	0.00	457.70	0.05
净利润	-3,302.95	-36.56	-4,247.86	-43.82

## 四、交易安排、协议签署情况及履约进展

本次交易转让方为发行人控股子公司龙岩矿业发展有限公司，受让方为龙岩益丰力鑫矿业投资有限公司，转让标的为龙岩北山煤矿有限责任公司100%股权及债权，交易成交价为30,129.92万元。

截至本报告出具日，上述资产转让合同已签署完毕，相关资产转



让、转让价款支付等工作按协议约定正常进行。

#### 五、与交易相关的决策情况

本次转让资产事项已经公司有权机构决策通过，资产交割、工商变更等事项将于近期按协议约定有序完成，相关资产转让流程符合法律法规和公司章程的规定。

#### 六、对发行人偿债能力的影响分析

本次出售转让资产不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力造成重大不利影响。

华夏银行后续将密切关注发行人对本次各期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照各期《募集说明书》及《债权代理协议》等规定和约定履行债券债权代理人职责。

#### 七、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：陈灿华

联系地址：龙岩市新罗区龙岩大道 288 号

联系电话：0597-3085121

邮政编码：364000

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《华夏银行股份有限公司龙岩分行关于龙岩投资发展集团有限公司小微企业增信集合债券 2025 年第二次债权代理事务临时报告（出售转让资产）》之盖章页)

华夏银行股份有限公司龙岩分行

2025年1月13日

