

债券代码：	175886.SH	债券简称：	21 长发 01
债券代码：	175887.SH	债券简称：	21 长发 02
债券代码：	188147.SH	债券简称：	21 长发 03
债券代码：	152993.SH/ 2180315.IB	债券简称：	21 长发 05/ 21 长沙城发债 01
债券代码：	188911.SH	债券简称：	21 长发 06
债券代码：	188909.SH	债券简称：	21 长发 07

长沙城市发展集团有限公司股权结构发生变化的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 股权结构发生变化的基本情况

（一）变更基本情况

根据长沙市委、长沙市人民政府关于推进市属国有企业改革重组的决策部署，根据长沙市企业改革和发展领导小组《关于同意<长沙市国资产业控股集团有限公司重组整合实施方案>的批复》（长企改发[2024]8 号）等文件精神，将长沙市人民政府国有资产监督管理委员会所持的长沙城市发展集团有限公司 20% 股权无偿划转至长沙市国资产业控股集团有限公司。

（二）变更前股权结构

本次变更完成前，公司股权结构为长沙市人民政府国有资产监督管理委员会持有长沙城市发展集团有限公司 100.00% 股份。

（三）变更后股权结构

本次变更完成后，公司股权结构为长沙市人民政府国有资产监督管理委员会直接持有长沙城市发展集团有限公司 80.00% 股份，长沙市国资产业控股集团有限公司直接持有长沙城市发展集团有限公司 20.00% 股份。

（四）新增股东情况

长沙市国资产业控股集团有限公司成立于 2016 年 6 月 16 日，注册资本 500000 万元，实缴资本 500000 万元，统一社会信用代码为 91430100MA4L50T99Y，法定代表人为余伟军。经营范围为国有资产管理；实业投资、股权投资与产业并购整合；资产管理；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（五）有关机构的批准、备案情况

根据《长沙市国资委关于长沙城市发展集团有限公司、长沙文旅体产业投资有限公司股权无偿划转事项的通知》（长国资产权[2024]88 号），中共长沙市国资委委员会对长沙城市发展集团有限公司相关股权无偿划转事项做出了决定。

截至目前，发行人工商变更登记已完成。

二、影响分析和应对措施

本次公司股权结构发生变更主要系长沙市委、长沙市政府关于推进市属国有企业改革重组的要求所致，公司实际控制人和控股股东仍然为长沙市人民政府国有资产监督管理委员会，未发生变化。本次变更对公司生产经营战略、业务模式、财务状况和偿债能力无实质影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《长沙城市发展集团有限公司股权结构发生变化的公告》
之盖章页）



长沙城市发展集团有限公司

2025年1月10日