

证券代码：871097

证券简称：三合股份

主办券商：国信证券

广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司 关于签署土地使用权出让合同和块投资开发建设协议 的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年12月6日召开第三届董事会第十九次会议审议通过《公司拟购买土地使用权》的议案，（议案详细内容请参见在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn/>）发布的《广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司关于拟购买土地使用权的公告》，公告编号：2024-034。）。于2024年12月31日召开2024年第二次临时股东大会，审议通过《关于拟与佛山市顺德区大良街道土地发展中心签订〈投资开发建设协议〉》的议案。（议案详细内容请参见在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn/>）发布的《广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司2024年第二次临时股东大会决议公告》，公告编号：2024-039。）

近日，公司已与佛山市自然资源局签署《佛山市国有建设用地使用权出让合同》、与佛山市顺德区大良街道土地发展中心签署《地块投资开发建设协议》，现将有关进展情况公告如下：

一、签署的《佛山市国有建设用地使用权出让合同》的主要内容

1、合同双方

出让人：佛山市自然资源局

受让人：广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司

2、宗地图号：136079-273

3、宗地座落：广东省佛山市顺德区大良凤翔工业区展翔路以南、金翔路以西地块

4、宗地面积：10129.45平方米

5、土地用途：工业用地（M1）

6、土地交付时间：自签订本合同之日起1个月内，出让人将出让宗地交付受让人，由佛山市顺德区大良街道土地发展中心负责交付。

7、土地使用权出让年期：50年（自交付土地之日起算）

8、土地使用权出让价款：人民币1,672万元，自签订本合同之日起30日内一次性支付全部地价款。

9、土地开发建设与利用的其他主要要求：主体建筑物性质为工业用地（M1），宗地建设项目自交地之日起6个月内开工，自交地之日起30个月内全部工程竣

工。

二、签署的《地块投资开发建设协议》的主要内容

- 1、甲方：佛山市顺德区大良街道土地发展中心
- 2、乙方：广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司
- 3、宗地图号：136079-273
- 4、地块位置：广东省佛山市顺德区大良凤翔工业区展翔路以南、金翔路以西地块
- 5、宗地面积：10129.45 平方米
- 6、土地用途：工业用地（M1）
- 7、产业准入类别：以《国民经济行分类》（GB/T4754-2017）中“C3599 其他专用设备制造”、“C349 其他通用设备制造”范围内的产业作为宗地项目的主导产业。
- 8、宗地出让年限：50 年（自交付土地之日起算）
- 9、土地使用的其他主要要求：（详见内容可登录：佛山市顺德区公共资源交易中心第【TD2024(SD)WG0083】公告栏）。

三、本次取得土地使用权及地块投资建设对公司的影响

土地使用权是制造行业发展的核心战略资源，公司本次取得土地使用权及地块投资建设主要用于建设办公楼、自用厂房等，有助于公司优化资源配置，满足公司中长期的发展需要，符合全体股东和公司利益。本次取得土地使用权事项及地块投资建设的资金来源为公司自筹资金，预计不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

- 1、公司需要按照合同约定的时间及支付土地出让价款，如不能按时支付，可能存在需要支付滞纳金、违约的风险，延期超过 60 日仍不能支付的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人可请求受让人赔偿损失。
- 2、根据签署的《土地使用权出让合同》《地块投资开发建设协议》，公司需按照合同约定进行土地开发与利用，并需要满足投资额、投资强度、建筑容积率、建筑密度、开工时间、竣工时间、产业方向、产出、税收等各个方面的要求，相关主管部门可按照合同约定对公司进行考核，如果未能满足相关的要求并产生违约的，相关主管部门可按照合同约定对公司采取限期整改、支付违约金、无偿收回土地使用权等措施。特别提醒相关合同中的销售收入、投资金额、税收等数值，仅是合同双方在目前条件下结合市场环境进行的合理预估，并不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对投资者的业绩承诺。
- 3、公司需要自筹资金对地块进行建设并满足《土地使用权出让合同》《地块投资开发建设协议》的投资额、投资强度的要求，公司在一定时间内对资金的需求量较大，对公司的持续经营和盈利能力提出了较高的要求，请投资者注意相关风险。

五、备查文件目录

- 1、广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司与佛山市自然资源局签署的《建设土地使用权出让合同》
- 2、广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司与佛山市顺德区大良街道土地发展中心签署的《地块投资开发建设协议》

广东顺德三合工业自动化设备股份有限公司董事会
2025 年 01 月 14 日