

证券代码：603196

证券简称：日播时尚

公告编号：2025-003

日播时尚集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

日播时尚集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年1月15日召开第四届董事会第十八次会议，审议通过《关于公司计提资产减值准备的议案》。现就本次计提资产减值准备情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

依据《企业会计准则第8号--资产减值》和《以财务报告为目的的评估指南》的规定，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。公司持有的在建工程资产，因重新规划和用途发生变更，已投入的在建工程成本部分不可利用，存在减值迹象。公司聘请北京卓信大华资产评估有限公司对相关资产进行评估，根据其出具的评估报告，对存在减值迹象的资产计提减值准备。具体情况如下：

项目	原值 (万元)	评估价值 (万元)	计提减值准备金额 (万元)
在建工程	11,515.87	4,290.00	7,225.87

二、计提资产减值准备的具体情况说明

（一）在建工程情况

在建工程共计1项，位于松江区中山街道11街坊74/2丘（规划建设用地面积为18,422平方米，现登记于公司的全资子公司——上海日播至胜实业有限公司名下），目前处于停建状态。原工程于2018年6月17日正式开工，后因其他原因停建，截至2024年12月31日该在建工程账面值为11,515.87万元。

（二）资产减值情况

为盘活资产、提高公司经营质效，公司聘请了第三方对该工程进行重新规划设计，由于设计方案变更，部分工程仍可在后续原地改建中使用，其余工程无法再使用。根据北京卓信大华资产评估有限公司出具的评估报告（卓信大华评报字（2025）第 8701 号），此在建工程的可收回金额不低于人民币 4,290.00 万元，对其余无法再使用的部分在建工程计提减值准备。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备，减少公司 2024 年度合并报表利润总额 7,225.87 万元。

四、董事会关于本次计提资产减值准备的说明

公司于 2013 年受让取得项目地块，使用期限为 2013 年 1 月 15 日至 2063 年 1 月 14 日止，由于项目停工至今，重启后用途及设计方案变更导致在建工程减值，为进一步聚焦主业，减轻公司固定资产投资的压力和负担，增加现金流，公司拟将该项目整体资产对外转让。公司已与关联方上海日播投资控股有限公司签署关于向其转让项目公司（上海日播至胜实业有限公司）股权的意向协议，该项目整体资产包括土地使用权和在建工程，在本次计提资产减值准备前的净值约为 17,596.31 万元，本次计提资产减值准备后的净值约为 10,370.43 万元（注：上述净值与计提减值准备的金额差异，为数据四舍五入所致），关联方上海日播投资控股有限公司拟以 14,500 万元-16,500 万元的价格受让项目整体资产，具体转让价格将根据项目整体资产的评估结果为基础确定。公司已经着手组织关于项目整体资产的评估和审计工作，后续公司将根据审计、评估结果择机将转让事宜提交董事会审议，并及时履行信息披露义务。公司董事会认为公司本次对在建工程计提资产减值准备是基于谨慎性原则，依据充分，真实公允地反映了公司的财务状况和资产价值。董事会同意本次计提资产减值事项。公司董事会认为，在后续项目整体资产转让的情况下，本次计提资产减值准备对公司持续经营能力没有重大影响。

鉴于本次计提资产减值准备将对公司 2024 年度合并报表利润总额及净利润产生负面影响及后续对外转让该项目整体资产的事宜存在不确定性，董事会提醒

广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

日播时尚集团股份有限公司

董事会

2025年1月16日