

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2025)004

广宇集团股份有限公司

关于控股子公司对其股东提供财务资助到期的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、控股子公司对其股东提供财务资助情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司浙江广园房地产开发有限公司（以下简称“广园房产”）在公司2019年年度股东大会授权范围内对其股东提供财务资助。广园房产对公司及相关方、浙江碧桂园管理咨询有限公司及其相关方（以下简称“碧桂园及其相关方”）提供的前述财务资助已于2024年12月31日到期。广园房产及其董事在前述财务资助到期前后都积极与股东各方进行了沟通。截至本公告日，广园房产向公司提供财务资助的余额为4188万元；向碧桂园及其相关方提供财务资助的余额为6370万元。

广园房产对其股东提供财务资助的事项经公司2019年年度股东大会审议通过。对于公司与其他企业合作开发的公司控股项目，当子公司开始房产品销售，资金回笼，出现资金盈余的情况下，为盘活存量资金，加快资金周转，提高资金使用效率，有效降低资金管理风险。按照行业惯例，股东各方留足子公司后续项目开发所需资金后，可按股东出资比例使用闲置盈余资金，构成子公司向股东提供财务资助。

二、被资助对象的基本情况

（一）浙江碧桂园管理咨询有限公司及其相关方（合计持有广园房产50%的股权）的基本情况：

1. 浙江碧桂园管理咨询有限公司成立于2015年8月25日，注册资本：5555万元。法定代表人：杨永胜，经营范围：一般项目：企业管理咨询，工程管理服务（详见国家企业信用信息公示系统）。经查询，该公司为“被执行人”“限制高消费”。截至2024年9月30日，其资产总额266.69亿元，负债总额253.46亿元，所有者权益13.23亿元，营业收入3,293.69万元，净利润12,116.35万元（以上数

据未经审计)。被诉/被仲裁总金额(含担保/抵押)16.85亿元。

2. 佛山市顺德区共享投资有限公司成立于2014年12月22日, 注册资本: 1万元。法定代表人: 简暖棠, 经营范围: 对房地产业进行投资, 投资管理咨询服务等(详见国家企业信用信息公示系统)。经查询, 该公司为“失信被执行人”“被执行人”。

3. 衢州领航投资管理合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人: 衢州汇达投资管理有限公司。经营范围: 投资管理服务; 投资咨询服务; 企业管理咨询服务。

4. 佛山市顺德区碧盈管理咨询有限公司成立于2016年11月7日, 注册资本: 600万元。法定代表人: 简暖棠, 经营范围: 企业管理咨询服务等(详见国家企业信用信息公示系统)。经查询, 该公司为“被执行人”。

公司及子公司与碧桂园及其相关方不存在关联关系。截至本公告日, 广园房产为碧桂园及其相关方提供财务资助的余额为6370万元。

(二) 公司及相关方

1. 广宇集团股份有限公司成立于2000年12月4日, 注册资本: 77414.4175万元, 法定代表人: 王轶磊, 经营范围: 房地产投资、房地产开发经营等(详见国家企业信用信息公示系统)。公司经营情况正常, 非“失信被执行人”。

截至2023年12月31日, 公司资产总额140.57亿元, 负债总额94.17亿元, 所有者权益46.40亿元, 2023年度营业收入92.29亿元, 归属于母公司股东的净利润0.38亿元(以上数据经审计)。

截至2024年9月30日, 公司资产总额118.22亿元, 负债总额76.14亿元, 所有者权益42.08亿元, 2024年1-9月营业收入33.51亿元, 归属于母公司股东的净利润-1.52亿元(以上数据未经审计)。

2. 舟山聚宇投资管理合伙企业(有限合伙)执行事务合伙人: 杭州禧宇投资管理有限公司, 经营范围: 股权投资, 投资管理及咨询。

3. 浙江上东房地产开发有限公司成立于2010年3月5日, 注册资本: 10000万元, 法定代表人: 翁赟, 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营等(详见国家企业信用信息公示系统)。经营情况正常, 非“失信被执行人”。

截至本公告日, 广园房产为公司及相关方提供财务资助的余额为4188万元。

三、采取的措施

广园房产开发的项目已于 2020 年竣工交付，现处于收尾阶段。因项目销售资金回笼速度快，资金大额盈余，在保证日常资金需求的前提下，广园房产在授权范围内，陆续向股东各方按出资比例提供财务资助，其后各方股东陆续归还广园房产借款，用于广园房产后续的经营支出。

鉴于合作方母公司碧桂园地产集团有限公司的经营和财务现状，广园房产及其董事在前述财务资助合同到期前后均已积极与股东各方就还款事项进行沟通，要求尽快还款，并保留通过包括但不限于仲裁、诉讼等方式进行债务追偿的权利，以维护自身的合法权利。

四、对公司的影响

2024 年末，针对碧桂园及其相关方单独全额计提 6370 万元；2023 年末，按账龄累计已计提 2315 万元，2024 年计提 4055 万元，预计将减少公司归母净利润 2178 万元。

五、风险提示

由于碧桂园及其相关方存在较大的资金压力，虽然其母公司碧桂园地产集团有限公司已于 2025 年 1 月 14 日披露了 2023 年度报告及 2024 年中期报告，但公司子公司广园房产对碧桂园及其相关方的财务资助仍然存在无法收回的可能。该财务资助事项对广园房产及公司利润的具体影响尚存在不确定性。公司及广园房产将持续向被资助方催收借款，同时做好后续债务清算，并将严格按照企业会计准则对上述事项进行会计处理。

公司将密切关注上述财务资助事项的进展情况，及时履行信披义务。敬请投资者注意投资风险。

广宇集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 16 日