

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SHANGHAI ELECTRIC GROUP COMPANY LIMITED

上海電氣集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號: 02727)

關於掛牌轉讓房地產的進展公告

本公告乃由上海電氣集團股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條、證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）及參考上市規則第 13.10B 條作出。

茲提述本公司日期為 2024 年 8 月 1 日的公告，內容有關本公司擬以不低於經國資備案的房地產評估價值人民幣 6,386.39 萬元為掛牌價格，在上海聯合產權交易所有限公司（「聯合產權交易所」）公開掛牌轉讓本公司所屬上海市興義路 8 號 30 層房地產（「標的資產」）。除文義另有指明外，本公告所用之詞彙與上述公告所界定者有相同涵義。

一、 交易進展情況

本公司於 2024 年 8 月 23 日在聯合產權交易所公開掛牌轉讓標的資產。2025 年 1 月 6 日，本公司收到聯合產權交易所通知，標的資產的受讓方確定為上海拾溯實業有限公司（「拾溯實業」）。2025 年 1 月 16 日，經協商，本公司與拾溯實業簽訂《產權交易合同》，標的資產成交價格為人民幣 6386.39 萬元。

二、 交易對方情況

1、 基本情況

公司名稱	上海拾溯實業有限公司
成立日期	2023年4月4日
註冊地址	上海市崇明區陳家鎮層海路888號3號樓A-1657室
主要辦公地址	上海市長寧區興義路8號萬都大廈
法定代表人	田時傑
註冊資本	人民幣1,000萬元
統一社會信用代碼	91310000MACETCQ169
主營業務	許可項目：建設工程施工(除核電站建設經營、民用機場建設)，建設工程設計。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為

	准)一般項目：建築材料銷售；建築裝飾材料銷售；五金產品零售；五金產品批發；化工產品銷售(不含許可類化工產品)；針紡織品及原料銷售；服裝服飾零售；服裝服飾批發；玩具銷售；化妝品零售，化妝品批發；辦公用品銷售；電力設施器材銷售；電子產品銷售；企業管理諮詢；工程管理服務；信息系統集成服務；專業設計服務；會議及展覽服務；技術服務、技術開發、技術諮詢、技術交流、技術轉讓、技術推廣，互聯網銷售(除銷售需要許可的商品)，廣告設計、代理，廣告製作，廣告發佈。(除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動)
主要股東或實際控制人	YUAN ROSS ZONG
經營期限	2023年4月4日至2043年4月3日

2、主要財務數據

拾溯實業近一年又一期的主要財務數據如下所示：

單位：人民幣萬元

財務指標	2023年12月31日 (未經審計)	2024年9月30日 (未經審計)
資產總額	1.98	36.36
淨資產	-0.02	-42.88
財務指標	2023年度 (未經審計)	2024年1-9月 (未經審計)
營業收入	0	0
淨利潤	-0.02	-42.86

3、其他說明

拾溯實業資信情況良好，不屬於失信被執行人。截至本公告日，本公司與拾溯實業之間不存在產權、資產、非經營性債權債務、人員等方面的關係。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
上海電氣集團股份有限公司
吳磊
董事會主席

中國上海，二零二五年一月十六日

於本公告日期，本公司執行董事為吳磊博士、朱兆開先生及董鑑華先生；本公司非執行董事為邵君先生及陸雯女士；本公司獨立非執行董事為徐建新博士、劉運宏博士及杜朝輝博士。

*僅供識別