

证券代码：400192

证券简称：宋都5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司
关于子公司获得代建项目的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

2025年1月16日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）作为联合体牵头单位，收到池州市浦兴乡村振兴产业发展有限公司和安徽省招标集团股份有限公司出具的《中标通知书》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	招标人	建设地点	建设规模	预计可获得代建 代销管理费（暂估）
贵池现代农村示范区乡村建设全过程代建开发项目（一期）	池州市浦兴乡村振兴产业发展有限公司	池州市贵池区秋江街道	贵池现代农村示范区乡村建设全过程代建开发项目（一期），本项目主要包含4个子项目，①原住民社区建设工程：本项目位于原住民社区（梅里安置区）板块，总用地规模58.05公顷，建设高标准原住民社区以及2023年棚户区改造项目（秋江街道梅里片区A区）。拟建43万m ² （含地下工程），其中原住民社区约11万m ² （约700户），棚户区改造约32万m ² （约2000户），具体建设指标以批准的修建性详细规划为准，总投资约12.9亿元；②贵池区秋江街道全域土地综合整治：主要实施全域整治范围内土地综合整治（补充耕地、增减挂钩）工程约1950亩，工程总投资约0.27亿元。③秋江新区未来社区建设工程：建设现代化未来社区，总建筑面积71.79万m ² ，建设有别墅区、多层区、商业、学校、医院、基础配套设施等。总投资	26,035.17万元

			约32.59亿元。具体建设指标以批准的修建性详细规划为准；④公共配套及雨污管道等基础设施建设工程：主要建设有集镇农贸市场、社区服务中心、多功能运动场地、公园绿地、公交站、公共停车场、市政道路、路灯工程、雨水管道、污水管道、交通监控、垃圾转运站、绿化工程、托儿所、幼儿园、小学等，总投资约5.79亿元。	
--	--	--	--	--

该项目整体服务期为自合同签订之日起 3650 日历天。目前项目处于刚取得《中标通知书》的阶段，后续具体合同将根据各方工作安排签署。

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系，使代建业务风险可控。该项目时间周期较长，付款节点尚需正式合同明确，公司将持续跟进该项目进展。

三、备查文件

1、《中标通知书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2025年1月16日