

信用评级公告

联合〔2025〕259号

联合资信评估股份有限公司关于 华润资产管理有限公司重大诉讼进展的关注公告

受华润资产管理有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新的评级报告，公司个体信用等级为 aa^+ ，考虑到股东支持，外部支持提升1个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额(亿元)	兑付日
102381503.IB	23 华润资产 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	10.00	2026/06/21
102282376.IB	22 华润资产 MTN004	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	15.00	2025/10/27
102282348.IB	22 华润资产 MTN003	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	5.00	2025/10/24
148047.SZ	22 润资 02	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	5.00	2025/08/29
148046.SZ	22 润资 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	5.00	2025/08/29
102280889.IB	22 华润资产 MTN002	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	2.00	2025/04/22
102280868.IB	22 华润资产 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	5.00	2025/04/21

注：“22 润资 02”以第一个行权日列示

资料来源：公开资料，联合资信整理

2024年3月28日，公司发布公告称，原告深圳前海东方创业金融控股有限公司（以下简称“前海金控”）请求判令公司赔偿前海金控在“大业信托-华翰科技破产重整项目集合资金信托计划”项下未获分配的本金及预期收益 29.48 亿元，“大业信托-华翰科技破产重整项目集合资金信托计划”成立于 2020 年 7 月，公司与前海金控分别以劣后、优先级形式认购信托计划份额。在该信托计划中，双方均以各自的投资额为限承担损益，其中前海金控认购信托计划 A 类份额 26.7 亿元，公司认购信托计划 B 类份额 7.4 亿元。项目底层资产为深圳两幅地块，分别位于深圳的南山区和坪山区，目前两宗地块正在推进城市更新，其中坪山地块已完成城市更新立项。截至 2024 年 9 月末，公司

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

未计提预计负债。

根据公司 2025 年 1 月 9 日发布的公告，公司收到了广东省广州市中级人民法院出具的一审《民事判决书》，判决被告（即公司）应在判决生效之日起三十日内，向原告前海金控赔偿投资本金 26.72 亿元及收益损失，并且如果不服本判决，可上诉于广东省高级人民法院。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司表示计划提起上诉。目前公司正与相关会计师事务所沟通，预计负债数据和减值数据以公司和会计师事务所达成一致意见为准。

联合资信认为，一审判决内容尚未生效，考虑到诉讼金额很大，若最终法院判决公司进行赔偿，预计负债和减值损失将对公司报表产生重大不利影响。综上，该事项未来可能会对公司产生重大不利影响，联合资信将与企业保持联系，持续关注该事项对公司信用水平可能产生的影响，并及时进行信息披露。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AAA，维持上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年一月十七日