

# 中证鹏元资信评估股份有限公司

中证鹏元公告【2025】15号

## 中证鹏元关于关注广州智都投资控股集团有限公司 累计新增借款超过上年末净资产百分之一百事项的公告

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）对广州智都投资控股集团有限公司（以下简称“公司”）及其发行的下述债券开展评级。除评级委托关系外，中证鹏元及评级从业人员与公司不存在任何足以影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

债券简称	上一次评级时间	上一次评级结果		
		主体等级	债项等级	评级展望
24 智都 01/24 广州 智都债 01	2024-06-28	AA+	AA+	稳定
24 智都 02/24 广州 智都债 02	2024-07-10	AA+	AA+	稳定

根据公司于 2025 年 1 月 8 日发布的《广州智都投资控股集团有限公司关于当年累计新增借款超过上年末净资产百分之一百的公告》（以下简称“公告”），截至 2024 年末公司累计借款余额为 122.34 亿元，当年累计新增借款金额为 43.27 亿元，占 2023 年末净资产的比重为 100.30%，主要为银行融资及信用类债券融资。

根据公开信息，上述新增借款主要用于拓展公司商品销售业务，以及花美路高新产业园、5G 智控无土栽培蓝莓园基地、数智园林式高性能绿色建材产业园等项目建设。中证鹏元注意到，近年公司资产负债率呈持续增长态势，截至 2024 年 9 月末公司资产负债率为 72.23%，货币资金/总债务为 0.12，整体偿债压力有所提升。

综合考虑公司现状，中证鹏元决定维持公司主体信用等级为 AA+，评级展望维持为稳定，“24 智都 01/24 广州智都债 01”、“24 智都 02/24 广州智都债 02”信用等级维持为 AA+，评级结果有效期为 2025 年 1 月 17 日至“24 智都 01/24 广州智都债 01”、“24 智都 02/24 广州智都债 02”存续期。同时中证鹏元将密切关注公司后续债务扩张及偿付压力情况，并持续跟踪以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及“24 智都 01/24 广州智都债 01”、“24 智都 02/24 广州智都债 02”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

中证鹏元资信评估股份有限公司

二〇二五年一月十七日

## 附表 本次评级模型打分表及结果

评分要素	指标	评分等级	评分要素	指标	评分等级
业务状况	区域环境	5/7	财务状况	杠杆状况	2/9
	经营状况	5/7		盈利状况	中
				流动性状况	4/7
业务状况评估结果		强	财务状况评估结果		非常大
调整因素	ESG 因素				0
	审计报告质量				0
	不良信用记录				0
	补充调整				0
个体信用状况					
外部特殊支持					
主体信用等级					

注：(1) 本次评级采用评级方法模型为：地方产业投资（运营）企业信用评级方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2024V1.0）、外部特殊支持评价方法和模型（版本号：cspy\_ffmx\_2022V1.0）；(2) 各指标得分越高，表示表现越好；(3) 公司是花都区人民政府下属的重要综合产业投资运营平台，中证鹏元认为在公司面临债务困难时，花都区人民政府提供特殊支持的意愿极其强。同时，中证鹏元认为花都区人民政府提供支持的能力很强。因此在公司个体信用状况基础上上调 5 个子级。