

关于南通开元投资开发集团有限公司  
会计师事务所发生变更的  
临时债权代理事务报告

债券简称	债券代码
23 开元专项债/23 开元债	2380176.IB/270049.SH

债权代理人



（地址：北京市朝阳区朝阳门南大街 10 号兆泰国际中心 A 座 15 层）

2025 年 1 月

## 重要声明

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为方正证券承销保荐有限责任公司（以下简称“方正承销保荐”或“债权代理人”）的承诺或声明。

## 一、债券基本情况

南通开元投资开发有限公司(以下简称“发行人”或“公司”)根据国家发展和改革委员会于 2023 年 1 月 12 日出具的《国家发展改革委关于南通开元投资开发有限公司发行县城新型城镇化建设专项企业债券注册的通知》(发改企业债券【2023】6 号),于 2023 年 6 月 16 日公开发行了“2023 年南通开元投资开发有限公司县城新型城镇化建设专项企业债券”(简称“23 开元专项债/23 开元债”)。本期债券发行规模 6.90 亿元,票面利率为 3.80%,期限 7 年期,同时设置本金提前偿付条款,在债券存续期的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额的 20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还本金。付息日为 2024 年至 2030 年每年的 6 月 16 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日),兑付日为 2026 年至 2030 年每年的 6 月 16 日(如遇法定节假日或休息日,则顺延至其后的第 1 个工作日)。目前债券尚在存续期内。

## 二、本次重大事项

根据发行人于 2025 年 1 月 16 日披露的《南通开元投资开发有限公司关于更换会计师事务所的公告》,发行人审计机构发生变更,具体情况如下:

### (一) 原审计机构情况

发行人原会计师事务所为亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙),基本情况如下:

名称：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市丰台区丽泽路 16 号院 3 号楼 20 层 2001

统一信用代码：911100000785632412

执行事务合伙人：赵青

成立日期：2013-09-02

经营范围：一般项目：企业管理咨询；企业总部管理；企业管理；企业形象策划；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；税务服务；破产清算服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

## （二）变更情况及协议签署情况

经发行人综合考虑业务发展和未来审计的需要，改聘北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）。此次审计机构变更经公司内部有权机构决策通过并签署相关协议，符合公司章程的规定。

## （三）新任中介机构基本情况

名称：北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：北京市通州区滨惠北一街 3 号院 1 号楼 1 层 1-8-379

统一信用代码：91110105MA01UAX33U

执行事务合伙人：申利超

成立日期：2020-08-18

经营范围：许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经

批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；破产清算服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

根据公开查询信息，其资信和诚信状况正常。

#### （四）移交办理情况

发行人已就变更会计师事务所事宜与前任会计师事务所进行了充分沟通，其对变更无异议。前后任会计师事务所将按照监管部门要求，做好沟通和配合，及时完成审计相关工作。

### 三、本次事项的影响

根据发行人于 2025 年 1 月 16 日出具的《南通开元投资开发集团有限公司关于更换会计师事务所的公告》，上述变动属于公司正常决策，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，符合《公司法》等相关法律法规和公司章程的规定。

方正承销保荐作为“23 开元专项债/23 开元债”的债权代理人，根据《募集说明书》及《债权代理协议》等约定出具本临时债权代理事务报告，并就发行人上述重大事项提醒投资者关注发行人公告信息及相关风险。

特此公告。

（以下无正文）

(此页无正文，为《关于南通开元投资开发有限公司会计师  
事务所发生变更的临时债权代理事务报告》之盖章页)

债券债权代理人：方正证券承销保荐有限责任公司

