

证券代码：688109

证券简称：品茗科技

品茗科技股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员	电话调研参会共 13 家机构，13 人； 详见附表。
时间	2025 年 1 月 21 日
地点	2025 年 1 月 21 日 电话调研
上市公司接待人员姓名	副总经理兼董秘 高志鹏
投资者关系活动主要内容介绍	<p><b>一、2024 年度业绩预告主要内容</b></p> <p>公司预计 2024 年度营业收入为 4.40 亿元至 4.60 亿元，较上年实现增长；预计归属于母公司所有者的净利润为 3,000.00 万元到 3,500.00 万元，较上年实现较大幅增长；预计经营活动产生的现金流量净额约为 8,700.00 万元，较上年明显改善。主要原因分析如下：</p> <p>（一）公司主营业务稳健发展，盈利能力增强</p> <p>报告期内，公司主营业务发展平稳，营收同比小幅增长但收入结构持续优化，高毛利的建筑信息化软件业务收入占比继续提高，公司盈利能力进一步增强。</p> <p>在建筑信息化软件业务，公司通过不断升级和完善客户服务体系，提高客户满意度、增强客户黏性，在浙江省内的市场优势地位继续巩固，营收同比增长；在浙江省外，公司凭借新版算量软件拓</p>

展市场，取得较好成效。

在智慧工地业务，面对行业发展变化，公司积极求新求变，把握大基建发展机遇，全力拓展智慧工地基建业务，在线性工程、能源、水利等基建细分领域取得良好进展，有效弥补房建业务下滑的不利影响。此外，公司继续推进订单质量提升工作，并不断加强应收账款管理，报告期内智慧工地业务回款同比增加。公司期末总应收账款余额对比期初实现下降，运营效率持续提升。

**（二）叠加费控成效明显，经营质量进一步提高**

2024年，公司继续贯彻“提质增效”、“精兵强将”经营方针，均衡成本投入与产出，实施降本增效举措，优化人员和费用结构，报告期内，公司销售费用、研发费用均同比下降。

## 二、问答交流

**问题 1：地产相关领域指标，开工、竣工等数据偏弱，软件业务在浙江省内还是实现了增长，原因主要是什么？**

**回答：**建筑信息化软件业务在浙江省内的增长，主要是存量客户业务的增长。一方面浙江省内工程招投标的活跃度对比前两年有所提升，带动软件业务的需求；另一方面，公司软件产品的持续优化，如新版算量软件、AI 智能组价、AI 技术助手等产品的推出与升级，进一步提升了软件性能和使用效率，促进了客户增购，带来业务增长。

**问题 2：智慧工地业务按照浙江省内、省外区分的分布情况？**

**回答：**智慧工地业务在浙江省内的占比在下滑，从原先的将近 30%现在下降到 20%以内。智慧工地业务主要面向大型施工项目，客户主要是央、国企，业务一直是全国范围内开展，在全国的分布相对比较均衡。

**问题 3：智慧工地业务向基建拓展，有没有基建细分领域的比较好的政策背景或者区域机会？**

**回答：**基建领域的智慧工地数字化应用程度、信息化水平，相对房

	<p>建来说会低一些，所以基建领域是智慧工地业务发展的机会点。近年来，交通、能源、水利等细分行业的主管部门及国资委不断出台相关政策加速行业数字化、智能化转型，进一步推动了央、国企及大型施工单位的数字化建设进程。从公司基建业务的拓展来看，很大一部分是公司先和央、国企等施工单位达成企业级合作，进而渗透、覆盖到客户的基建项目。</p> <p><b>问题 4：前期回购的股份，会继续用于员工激励吗？</b></p> <p><b>回答：</b>公司 2023 年回购了 196 万股股票，2024 年已经做了一期员工持股计划，未来也会视实际情况适时推出股权激励。</p> <p><b>问题 5：公司 2024 年组织架构、人员变动情况怎么样？</b></p> <p><b>回答：</b>公司其实这几年组织架构都没有发生大的变化，核心管理团队也都比较稳定，2024 年员工数量整体保持平稳。</p>
<p><b>附件清单 (如有)</b></p>	<p>附件：参会机构及人员清单</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2025 年 1 月 21 日</p>

附件：参会机构及人员清单（按拼音字母排序，排名不分先后）

调研方式	机构名称	人员
电话	安联保险资管	任智宇
电话	百达世瑞(上海)私募基金	许汪洋
电话	广东正圆私募基金	戴旅京
电话	国金证券	孟灿
电话	鸿商产业控股集团	刘建民
电话	景顺长城基金	曾理
电话	上海乘是资管	罗敏
电话	上海玖鹏资管	陈宇
电话	上海卫宁私募基金	许全涛
电话	深圳瑞信致远私募基金	何家龙
电话	深圳市一诺私募基金	钟华
电话	中邮证券	陈昭旭
电话	珠海德诺创业投资	罗采奕