

证券代码：873528

证券简称：城市大脑

主办券商：东吴证券

青岛城市大脑投资开发股份有限公司
关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

(二) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	2024 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	公司向关联方采购商品\服务\劳务	7,850,000.00	5,568,311.22	2024 年底与关联方新产生设备商品采购，预计 2025 年会有延续发生额，因此关联采购较去年同期大幅增加。
出售产品、商品、提供劳务	公司向关联方提供信息技术服务\物联网集成服务\设计制作服务	12,420,000.00	6,246,095.60	根据公司关联方近年来数智化提升发展的需求，预计 2025 年关联方的业务量与去年同期相比有大幅度增长。
委托关联方销售产品、商品	无	0	0	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	无	0	0	-
其他	关联方向公司提供房屋租赁、资金拆借	7,500,000.00	2,355,482.64	预计关联方向公司提供资金拆借
合计	-	27,770,000.00	14,169,889.46	-

2024 年数据为未经审计数据，实际数据以审计报告为准。

(三) 基本情况

序号	交易类型	关联方名称/姓名	预计发生金额(万元)	关联关系
1	关联销售	中德联合集团有限公司	500	受同一控制方（青岛海发国有资本投资运营集团有限公司）控制下的企业
2	关联销售	青岛海德荣置业有限公司	15	
3	关联销售	青岛青发自贸生态建设开发有限公司	20	
4	关联销售	中德生态园被动房建筑科技有限公司	5	
5	关联销售	中德（青岛）国际客厅发展有限公司	3	
6	关联销售	青岛中德生态园实业发展有限公司	2	
7	关联销售	青岛青发控股集团有限公司	300	
8	关联销售	青岛西海岸投资促进有限公司	10	
9	关联销售	青岛中德联合商业发展有限公司	3	
10	关联销售	青岛德浩建设发展有限公司	20	
11	关联销售	中日（青岛）国际客厅发展有限公司	15	
12	关联销售	青岛德丰建设发展有限公司	20	
13	关联销售	青岛德翰置业有限公司	30	
14	关联销售	青岛德岳建设发展有限公司	30	
15	关联销售	青岛西海岸通用航空产业发展有限公司	25	
16	关联销售	青岛唯才数字赋能科技有限公司	150	
17	关联销售	青岛中德产业发展运营有限公司	10	

18	关联销售	青岛中德餐饮管理有限公司	10	
19	关联销售	青岛西海岸新区中德森林幼儿园	3	
20	关联销售	青岛德锦建设发展有限公司	3	
21	关联销售	青岛西海岸新区青藤幼儿园有限公司	2	
22	关联销售	青岛综保集团有限公司	20	
23	关联销售	青岛红石秀景大酒店有限公司	1	
24	关联销售	青岛海辰园开发建设有限公司	20	
25	关联销售	青岛贸城产业投资发展有限公司	3	
26	关联销售	青岛青保投资控股有限公司	1	
27	关联销售	青岛西海岸产业地产投资建设有限公司	20	
28	关联销售	青岛中德园区企业服务有限公司	1	
合计			1242	
1	关联采购	青岛中德餐饮管理有限公司	10	
2	关联采购	青岛中德生态园置业有限公司 汉德博阁酒店	1	
3	关联采购	青岛中德现代农业有限公司	3	
4	关联采购	青岛中德园林工程有限公司	5	
5	关联采购	青岛红石秀景大酒店有限公司	5	
6	关联采购	青岛自贸开发建设有限公司	5	
7	关联采购	青岛保税区市政园林环卫有限公司	3	
8	关联采购	青岛唯才数字赋能科技有限公司	50	
9	关联采购	青岛自贸商务服务有限公司	3	

10	关联采购	中德联合被动房科技有限公司	700	
合计			785	
1	其他-房屋租赁	青岛中德现代农业有限公司	250	受同一控制方 (青岛海发国有 资本投资运营集 团有限公司)控 制下的企业
2	资金拆借	青岛国际汽车口岸管理有限公 司	500	
合计			750	

二、 审议情况

(一) 表决和审议情况

公司于2025年1月20日召开第二届董事会第十六次会议，审议了《关于预计2025年日常性关联交易的议案》，同意4票，反对0票，弃权0票，本议案涉及回避表决的情况，关联董事郝建立进行回避，本议案需提交公司股东大会审议。

(二) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

(一) 定价依据

上述关联交易为公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按照市场方式确定，双方根据自愿、平等、互惠互利原则签署合同，不会损害公司及其他股东的利益，不会对公司造成不良影响。

(二) 交易定价的公允性

上述关联交易价格定价公允合理，不存在通过关联交易输送利益的情况，亦不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2025 年度日常性关联交易范围内，公司将根据业务开展需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司与关联方进行的日常关联交易，有利于公司的业务发展且上述关联交易遵循按照市场定价的原则，不存在损害公司利益的情况，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性不会造成重大影响。

六、 备查文件目录

《青岛城市大脑投资开发股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议》

青岛城市大脑投资开发股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 21 日