

债券代码：184309.SH/2280136.IB

债券简称：22 迈瑞

债

关于重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司取消
监事会和监事的临时债权代理事务报告

债权代理人



（住所：上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层）

2025 年 1 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《2022年重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司公司债券募集说明书》及其它相关信息披露文件以及重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司（以下简称“发行人”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债权代理人申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”或“债权代理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。



一、本期债券的基本情况

- 1、债券名称：2022年重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司公司债券
- 2、债券简称：22迈瑞债
- 3、债券代码：184309.SH/2280136.IB
- 4、债券期限：本期债券期限为5（3+2）年。
- 5、票面利率：5.00%。
- 6、债券规模：人民币4.2亿元
- 7、发行价格：本期债券面值100.00元，按面值发行。
- 8、还本付息方式：按年付息，到期一次付本。
- 9、起息日：2022年3月25日
- 10、付息日：本期债券的付息日为2023年至2027年每年的3月25日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的3月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间付息款项不另计利息）
- 11、兑付日：本期债券的兑付日为2027年3月25日；若投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为2025年3月25日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个工作日；顺延期间兑付款项不另计利息）。

二、本期债券的重大事项

申万宏源证券有限公司作为本期债券的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，根据发行人2025年1月14日发布的《重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司关于取消监事会和监事的公告》，现就本期债券重大事项报告如下：

1、原任职人员的基本情况

原监事会基本情况：

序号	姓名	职务
1	叶琳	监事会主席
2	郭洁	监事
3	周顺毅	监事
4	刘晓凤	监事
5	陈孟莲	监事

2、人员变动的原因和依据

根据新修订的《中华人民共和国公司法》，经有权机构决定，重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司不设监事会、监事，免去原监事会成员职务，由内部审计机构行使相关职权。

3、人员变动所需程序及其履行情况

截至发行人公告出具日，本次发行人取消监事会、监事，由内部审计机构纪检监察审计部行使相关职权事项已经有权机构决议通过，已完成工商备案登记。

发行人纪检监察审计部负责人为叶琳，基本情况介绍如下：

叶琳，女，1977年生，大学学历，中共党员。曾任重庆必扬（集团）有限公司人事主办；重庆川外双语学校校办副主任；重庆富源新农村建设投资有限公司人事经理、综合管理部部长、第一党支部书记、副总经理、支部副书记；博融置业(集团)有限公司总裁办主任；重庆沙坪坝区正通资产管理有限公司副总经理。现任发行人纪检监察审计部部长。

三、发行人披露的影响分析

发行人认为，本次取消监事会、监事，由内部审计机构行使相关职权，对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响，对董事会或其他内部有权决策机构决策有效性无重大不利影响。

四、债权人已采取的措施

申万宏源证券作为本期债券的债权人，为充分保障债券投资人的利益，履行债权人职责，根据有关规定出具本临时债权代理事务报告。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》及《募集说明书》等规定和约定履行债券债权人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

五、债权代理人的联系方式

有关债权代理人的具体履职情况，请咨询债权代理人的指定联系人。

联系人：李世豪、付首勋

联系电话：010-88085979

（以下无正文）

有
限
公
司

(本页无正文，为《关于重庆迈瑞城市建设投资有限责任公司取消监事会和监事的临时债权代理事务报告》之盖章页)



2025年1月21日

