

## 广州市天建房地产开发有限公司

## 关于子公司新增未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

## 一、新增未能清偿到期债务的情况

截至 2025 年 1 月 16 日，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“本公司”或“发行人”）合并范围内部分子公司存在新增未能偿还 1000 万元以上到期债务的情况，新增超 1000 万以上逾期债务信息如下表所示：

单位：万元

| 债务名称 | 债务人            | 债权人类型 | 逾期类型 | 逾期原因  | 前次公告时点逾期金额 | 截至目前逾期余额  | 新增逾期规模    |
|------|----------------|-------|------|-------|------------|-----------|-----------|
| 银行借款 | 广州市弘韬房地产开发有限公司 | 银行    | 本息逾期 | 未按期偿付 | -          | 63,145.10 | 63,145.10 |
| 信托借款 | 苏州市佳璟房地产开发有限公司 | 非银机构  | 本息逾期 | 未按期偿付 | -          | 50,000.00 | 50,000.00 |
| 银行借款 | 广州礼和置业发展有限公司   | 银行    | 本息逾期 | 未按期偿付 | 9,162.00   | 20,947.66 | 11,785.66 |

## 二、未能清偿到期债务的原因及处置安排

因行业周期性下行，叠加融资环境发生不利变化的影响，发行人生产经营受到一定负面影响，目前发行人流动性较为紧张。

## 三、后续处置安排

目前发行人仍在与相关金融机构积极协商，沟通解决方案。

## 四、影响分析和应对措施

面对流动性紧张的问题，发行人积极与债权人沟通协商后续还款方案。上述事项可能对公司债券持有人权益产生不利影响，公司将密切关注上述事件的进展并采取积极的应对措施，认真履行信息披露义务，积极履行偿债义务，保障债券持有人合法权益。

（以下无正文）

(本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于子公司新增未能清偿到期债务的公告》之盖章页)

广州市天建房地产开发有限公司  
有限公司  
2025年1月21日