

证券代码：430369

证券简称：威门药业

主办券商：申港证券

## 贵州威门药业股份有限公司 关于土地收储的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

因城市开发建设需要，贵州省贵阳市乌当区人民政府（以下简称“乌当区人民政府”）拟收储贵州威门药业股份有限公司（以下简称“公司”）位于乌当区东风镇大堡村、洛湾村 G（17）085 号地块国有建设用地使用权 53473 平方米（约 80.21 亩）。此事项已经乌当区人民政府专题会议研究同意（乌府专议〔2024〕344 号）。

### 一、交易概况

1、近日，公司与乌当区人民政府指定主体贵阳市乌当区自然资源局（以下简称“乌当区自然资源局”）与公司签署《G（17）085 号地块（威门药业）国有建设用地使用权收储补偿协议》，协议约定自然资源局对公司上述地块国有建设用地使用权进行收储，收储补偿费 2533 万元。

2、本次交易不构成关联交易，也不构成《非上市公众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

乌当区自然资源局为乌当区人民政府承担土地征收征用管理工作的行政机关，为本次土地收储方。与公司持股 5%以上股东、控股股东、实际控制人在产权业务、资产、债权债务、人员等方面无任何关联关系。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）标的资产基本情况

标的资产位于乌当区东风镇大堡村、洛湾村 G（17）085 号地块，该地块《不动产权证书》证号为：黔（2018）乌当区不动产权第 0005235 号，宗地面积 53473 平方米（约 80.21 亩），用途为工业用地。

## （二）标的资产权属

上述标的资产不存在抵押、不涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

## 四、交易协议的主要内容

收储方（甲方）：贵阳市乌当区自然资源局

被收储方（乙方）：贵州威门药业股份有限公司

### （一）收储标的物的概况

- 1、位置：乌当区东风镇大堡村、洛湾村（洛湾工业园内）
- 2、土地性质：工业用地
- 3、面积：53473 平方米
- 4、不动产权证号：黔（2018）乌当区不动产权第 0005235 号

### （二）收储价款

乙方同意甲方以总价款人民币贰仟伍佰叁拾叁万元整（¥25,330,000.00 元）整体收储标的物的使用权。

### （三）价款支付及标的物交付

1、该土地出让后 1 个月内，甲方负责将土地出让价款 2533 万元支付给乙方；如该地块在 2025 年 6 月 30 日前未能成功出让，甲方负责在 2025 年 6 月 30 日前将土地出让价款 2533 万元支付给乙方。

2、甲乙双方在签订协议后 3 个工作日内，乙方将不动产权证书原件移交给甲方，并配合到贵阳市乌当区不动产登记站办理该土地使用权的注销事宜。

## 五、对公司的影响

政府对上述地块进行收储，有利于盘活公司现有资产，符合相关法律法规的规定。不存在损害公司及股东利益的情况，不会对公司的生产经营产生重大不利影响。

## 六、备查文件

（一）《G（17）085 号地块（威门药业）国有建设用地使用权收储补偿协议》

特此公告！

贵州威门药业股份有限公司

董事会

2025年1月22日