



关于

广东省农垦集团公司

涉及重大诉讼进展的

## 临时受托管理事务报告

债券简称：21 粤垦 01                      债券代码：149413.SZ

债券简称：22 粤垦 01                      债券代码：149879.SZ

债券简称：22 粤垦 02                      债券代码：149941.SZ

债券简称：22 粤垦 03                      债券代码：148006.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



二〇二五年一月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《广东省农垦集团公司 2020 年面向专业投资者公开发行人公司债券之债券受托管理协议》（以下简称“债券受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及广东省农垦集团公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于广东省农垦集团公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得用作其他任何用途。

## 一、 公司债券基本情况

（一）本次发行经发行人于2020年9月30日召开的董事会会议审议通过。本次发行经广东省农垦总局于2020年10月10日出具批复通过。

（二）经中国证监会（证监许可[2020]3361号文）同意，发行人注册通过在中国境内向专业投资者公开发行面值总额不超过30亿元（含30亿元）的公司债券。

（三）发行人于2021年3月19日发行广东省农垦集团公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券代码149413.SZ，简称“21粤垦01”）。

（四）发行人于2022年4月18日发行广东省农垦集团公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券代码149879.SZ，简称“22粤垦01”）。

（五）发行人于2022年6月13日发行广东省农垦集团公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（债券代码149941.SZ，简称“22粤垦02”）。

（六）发行人于2022年7月28日发行广东省农垦集团公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（债券代码148006.SZ，简称“22粤垦03”）。

## 二、 诉讼一

发行人于2024年8月7日公告了子公司广东省广垦置业有限公司涉及重大诉讼事项，广州市周道房地产代理有限公司（以下简称“周道公司”）起诉广垦公司的商品房委托代理销售合同纠纷诉讼一案已一审判决。根据广东省广州市黄埔区人民法院民事判决书，判决如下：

“一、被告广东省广垦置业有限公司于本判决生效之日起三十日内向原告广州市周道房地产代理有限公司支付居间报酬1200万元及逾期付款利息（利息以1200万元为本金，自2024年1月4日起按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）；

二、驳回原告广州市周道房地产代理有限公司的其他诉讼请求。

债务人未按本判决指定期间履行给付义务的，按照《中华人民共和国民事诉讼法

讼法》第二百六十四条的规定，应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费274563.92元，由被告广东省广垦置业有限公司负担73464元，由原告广州市周道房地产代理有限公司负担201099.92元。负担缴费义务的当事人于本判决发生法律效力之日起七日内向本院缴付。”

### 三、 诉讼二

发行人于2023年6月9日、2024年8月7日公告的陈逸敏、陈逸恩诉湛江农垦第一机械有限公司等财产损害赔偿纠纷一案已二审判决，根据云南省高级人民法院民事裁定书，判决如下：

“本院认为，一审法院认定基本事实不清。经本院民事审判专业委员会讨论决定，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第（三）项规定，裁定如下：

一、撤销云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院（2023）云28民初5号民事判决。

二、本案发回云南省西双版纳傣族自治州中级人民法院重审。”

### 四、 影响分析和应对措施

上述诉讼情况对广东省农垦集团公司偿债能力未产生重大不利影响。

中信建投证券了解到以上事项，作为本期债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立

判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于广东省农垦集团公司涉及重大诉讼进展的临时受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

