

证券代码：873990

证券简称：优全生活

主办券商：开源证券

杭州优全生活科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司发展需要，公司拟在浙江大学校友企业总部经济园C地块C5幢1901、1905、1906室购买办公用房，作为研发设计中心及行政办公用房。该办公用房面积约1070.98平方米，预计购买总价不超过人民币1700万元。公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号——重大资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。本次交易系根据公司规划安排，为满足公司经营发展之需要，公司拟在浙江大学校友企业总部经济园购买办公用房，具有合理性和必要性，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025年1月22日，公司第二届董事会第二次会议审议通过了《关于拟购买房产的议案》。议案表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。该议案尚需

提交公司 2025 年第一次临时股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江大学创新创业研究院有限公司

住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道仓兴街 397 号 11 幢 301 室

注册地址：浙江省杭州市余杭区仓前街道仓兴街 397 号 11 幢 301 室

注册资本：20000 万人民币

主营业务：实业投资，投资管理，资产管理，企业管理咨询，物业管理服务，计算机软件开发与技术咨询，信息系统集成服务，经营进出口业务，自有房屋租赁。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：王玲玲

控股股东：浙江大学教育基金会

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：浙江大学校友企业总部经济园 C 地块 C5 幢 1901、1905、1906 室

- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：浙江大学校友企业总部经济园 C 地块
- 4、交易标的其他情况

浙江大学校友企业总部经济园（浙江大学成果转化基地）是依托浙江大学丰厚科创要素和成果资源创建的“一站式”科技成果转化平台。平台充分发挥浙江大学科技创新资源优势以及浙大双创院的产业基础和服务体系优势，聚焦打造科创生态型、场景驱动型、功能复合型成果转化基地，建立技术研发—概念验证—创新育成—孵化加速的成果转化平台生态，形成具有浙大特色的“科学家+企业家+投资家”的科创产融新范式。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者任何第三方权利，不存在涉及 该资产的重大争议、诉讼或者仲裁事项，不存在查封、冻结情形。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

（二）定价依据

公司最终购买的房产支付的总价以签署的《房屋买卖合同》为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易遵循了公开、公平、公正的原则，定价原则合理、公允，没有损害公司及其他股东的权益。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司最终购买的房产建筑面积及支付的房产总价以签署的《房屋买卖合同》

为准。

（二）交易协议的其他情况

不适用

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易符合公司发展战略和经营需要，符合全体股东的利益，对公司生产经营和财务状况无重大不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易不存在风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起主营业务、商业模式发生变化，也不会对公司财务状况产生重大影响。

七、备查文件目录

《杭州优全生活科技股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

杭州优全生活科技股份有限公司

董事会

2025年1月23日