

证券代码：872128

证券简称：ST 文体

主办券商：东北证券

第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司

关于预计 2025 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2025 年发生金额	（2024）年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	房租、物业、能源维保、装修、装饰、办公费、选址服务费等	15,000,000.00	8,694,000.00	经营规划需求。
出售产品、商品、提供劳务	健身费、餐费等	5,000,000.00	0	2024 年实际未发生，2025 年拟继续开展。
委托关联方销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	-	20,000,000.00	8,694,000.00	-

（二）基本情况

1. 关联方基本情况

关联方名称	住所	企业类型	法定代表人	主营业务	关联关系
当代置业(中国)有限公司	开曼群岛	香港上市公司	不适用	房地产开发	公司实际控制人关系密切家庭成员张鹏任职企业，张鹏任当代置业（中国）有限公司董事会主席兼总裁
第一摩码资产管理（北京）有限公司	北京市东城区香河园街1号8号楼、9号楼、10号楼三层 389室	其他有限责任公司	龙晗	资产管理；商业项目策划；商业管理	控股股东，持股比例63.0064%
第一服务控股有限公司	开曼群岛	香港上市公司	不适用	物业管理	公司实际控制人关系密切家庭成员张鹏和持股3.0429%的股东张雷作为一致行动人控制的企业

2. 日常关联交易预计情况

公司为开展文化体育及幼儿教育业务，2025 年度拟向当代置业（中国）有限公司（以下简称“当代置业”）及其下属公司、第一摩码资产管理（北京）有限公司（以下简称“第一资产”）及其下属公司、第一服务控股有限公司（以下简称“第一服务控股”）及其下属公司承租场地，签署租赁协议，发生综合物业管理服务费、能源费、装修费、办公费、选址服务等关联交易，预计交易金额不超过 15,000,000.00 元。同时公司拟向当代置业及其下属公司、第一资产及其下属公司、第一服务控股及其下属公司提供健身服务及配套健康餐饮服务, 预计交易金额不超过 5,000,000.00 元。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2025 年 1 月 21 日，公司召开了第三届董事会第十次会议，审议《关于预计 2025 年日常性关联交易的议案》，该议案涉及关联交易，出席董事会的非关联董事人数不

足 3 人，根据《公司章程》的规定，该议案直接提交 2025 年第一次临时股东会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一）定价依据

公司与关联方进行的日常性关联交易属于正常的商业交易行为，定价遵循公开、公平、公正、等价有偿的原则，不存在损害公司及其他股东利益的情形，公司独立性没有因关联交易受到影响。

（二）交易定价的公允性

公司关联交易均在平等、协商的基础上进行，遵循市场定价原则，具有必要性、合理性和公允性，不存在影响公司的经营独立性，不存在构成对控股股东及其控制的企业的依赖，不存在通过关联交易调节公司收入利润或成本费用、对公司利益输送、损害公司及中小股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在 2025 年日常性关联交易预计金额的范围内，由公司经营管理层根据业务开展的实际需要再行签署交易协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

（一）必要性

上述预计的 2025 年日常性关联交易是公司业务发展及经营的正常所需，其中：

1. 公司向关联方采购商品和接受劳务，系因关联方按照市场价格向公司提供场所及必要的物业、维保、装饰、装修等服务，公司按照约定缴纳有关费用，在同等条件下，公司选择关联方提供服务，沟通成本较低，价格与市场价格持平，且关联方提供的服务质量较高，有利于优化资源配置。

2. 公司向关联方出售商品和提供劳务，公司提供健身及配套餐饮服务系公司的

业务之一，关联方在有相关服务需求的前提下，公司按照市场价格向关联方提供健身和配套健康餐饮服务，有利于公司持续稳定经营，有助于公司业务的发展，是合理的、必要的。

（二）本次关联交易对公司的影响

上述预计的 2025 年度日常性关联交易将保证履行相关程序，交易定价符合市场定价的原则，交易过程透明，确保不存在损害公司及其他股东利益的情况。

六、 备查文件目录

《第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》。

第一摩码体育文化发展（北京）股份有限公司

董事会

2025 年 1 月 23 日