

证券代码：831922

证券简称：ST 长宝

主办券商：开源证券

## 广东长宝信息科技股份有限公司拟对公司土地及房 产进行改造重建的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

为提升广东长宝信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）土地及房产的利用率，公司拟将位于广东省中山市火炬开发区江陵西路 46 号的土地及房产进行改造重建，拟投资金额不超过人民币 2200 万元，改造及重建的具体方案以最终政府相关部门审批为准，并全权授权公司法定代表人代表公司签署改造重建所需要的相关文件和合同。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

本次拟投资项目为进一步扩大现有主要经营场所，涉及自行建设与日常经营活动相关的厂房，是在已有产权的土地上进行旧房产改造重建，不涉及购买新的国有土地使用权及房产，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

2025年1月21日，公司召开第四届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟对公司土地及房产进行改造重建的议案》。表决结果：同意7票；反对0票；弃权0票。该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。该议案尚需提交股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次改造及重建项目需要向当地政府相关部门申请办理施工、图审、消防、环评等备案手续，具体方案最终以政府相关部门审批为准。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

#### （七）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资标的情况

### （一）投资标的基本情况

### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

本次投资系公司在已有产权的土地上进行旧房产改造重建，不涉及购买新的国有土地使用权及房产，相关改造重建的费用将会以现金方式出资。

## 三、对外投资协议的主要内容

本次投资系公司在已有产权的土地上进行旧房产改造重建，不涉及购买新的国有土地使用权及房产，不涉及投资协议。

#### 四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次改造重建项目是公司根据发展战略的需要,充分考虑了公司实际经营情况,最大程度的提升公司土地及房产的利用率和价值,进行充分考察和分析后所作出的决定,符合公司长期发展战略。

##### （二）本次对外投资存在的风险

本次改造重建项目完成后,若公司未来的经营业绩不及预期,将会造成流动资金短缺风险,进而可能影响公司正常运营。

主要应对对策:公司已对现有市场进行深入了解和考察,公司土地及房产的利用率增加后,公司除经营所需场所外多出部分房产可用于出租,从而增加公司收入,提高公司利润率。

##### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次改造重建项目是为了满足公司长期发展需要,不会对公司未来财务状况和经营产生不利影响。

#### 五、备查文件目录

（一）经与会董事签字并加盖公章的《广东长宝信息科技股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

广东长宝信息科技股份有限公司

董事会

2025年1月23日