

國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1373

日本城 JHC



2024/25

中期報告

目錄

	頁次
公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論及分析	4
中期財務資料審閱報告	9
簡明綜合中期全面收入表	10
簡明綜合中期資產負債表	11
簡明綜合中期權益變動表	12
簡明綜合中期現金流量表	13
簡明綜合中期財務資料附註	14
其他資料	30

公司資料

董事

執行董事：

魏麗霞女士(主席兼行政總裁)

劉栢輝先生(榮譽主席)

鄭聲旭先生(首席財務總監)

獨立非執行董事：

孟永明先生

吳士元先生

楊耀強先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

公司秘書

李忠成先生

HKICPA

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive

PO Box 2681, Grand Cayman

KY1-1111, Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港黃竹坑業興街11號

南匯廣場B座20樓

電話：(852) 3512-3100

法律顧問

的近律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

星展銀行(香港)有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓1712-1716室

股份代號

1373

公司網站

www.ihr.com.hk

財務摘要

國際家居零售有限公司(「本公司」)的董事會(「董事會」或「董事」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」或「我們」)截至2024年10月31日止六個月(「期內」)之未經審核綜合中期業績，連同截至2023年10月31日止六個月(「2023/24」)的比較數字。未經審核綜合中期業績是按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別簡稱為「聯交所」及「上市規則」)的相關規定編製。

- 期內，本集團錄得收入為1,270,635,000港元(2023/24⁽¹⁾年度：1,322,485,000港元)，同比下降3.9%。
- 期內的本公司權益持有人應佔利潤為32,959,000港元(2023/24年度：50,764,000港元)，減少35.1%。
- 董事會已議決宣派中期股息每股4.0港仙。

附註：

1. 截至2023年10月31日止六個月之比較數字於括號內顯示為(「2023/24」)。

管理層討論及分析

財務表現

期內，本集團錄得收入為1,270,635,000港元（2023/24年度：1,322,485,000港元），同比下降3.9%。反映出香港零售業市場正處於轉型階段，外出旅遊及北上消費習慣已變得恆常化。此外，美元強勢和資本市場偏軟進一步抑制了港人的消費意欲。期內的本公司權益持有人應佔利潤為32,959,000港元（2023/24年度：50,764,000港元），減少35.1%。

在當前的市場格局中，我們致力於以具有競爭力的價格提供高品質產品，以確保我們的產品線與市場趨勢保持同步。我們強調為顧客提供物超所值的優質產品，確保滿足顧客需求。我們目標在擴大產品種類並維持適當庫存水平間尋得平衡。受惠於港元強勢，我們在全球採購成本上獲得了競爭優勢。我們持續積極擴展與匯率有利地區的供應商合作，使我們能夠以更優惠的價格採購高品質產品，從而回饋給顧客，進一步提升我們的核心價值。通過重組我們自營的物流和配送中心，將其作為全球採購的核心樞紐，以充分發揮採購優勢，提升配送效率，為未來的增長做好準備。另外，我們也深知品牌忠誠度和產品多元化在當今市場中的重要性，因此我們將繼續開發新的自家品牌產品。我們會深入了解顧客需求，緊貼市場趨勢，優化包裝設計，加入新功能，並利用在線廣告促銷，以提升品牌形象和產品的獨特性。為擴展市場機會和客戶群，我們將加大力度拓展自家品牌產品的多元化系列，並涵蓋更多產品類別，從而提高本集團的毛利率。本集團於期內的毛利率小幅上升至47.0%（2023/24年度：46.8%）。

流動資金及財政資源

為了面對疫情帶來的各項挑戰，本集團繼續維持流動性強的現金狀況，這對我們的未來發展至關重要，尤其是應對不明朗的經濟環境。截至2024年10月31日止，本集團的現金及現金等價物為308,072,000港元（2023年10月31日：318,775,000港元）。本集團大部分現金及銀行存款以港元並以3個月內到期之存款存放於香港主要銀行。

本集團之理財政策是不參與高風險之投資或投機性衍生工具，主要將以適當到期日之港元銀行存款存放之投資政策，以便應付日後資金需求。截至2024年10月31日止，本集團的流動比率為1.6（2024年4月30日：1.5），本集團貸款為20,348,000港元（2024年4月30日：22,820,000港元）。於2024年10月31日，本集團處於淨現金狀況。本集團槓桿比率為3.13%（2024年4月30日：3.37%），計算基準為借款總額和非控股股東貸款除以權益總額。

人力資源

儘管香港政府透過推出補充勞工計畫等措施緩解勞動力短缺問題，但企業仍面臨高昂的營運成本。除了跟隨本地市場的工資水平外，住宿、再培訓和進口勞動力招聘費都導致外勞成本增加。有見及此，我們已經通過一系列嚴緊的成本控制措施，其中包括嚴格的預算管理、優化及精簡員工隊伍，目前有關措施已見成效。年內總僱員成本減少8.1%至216,886,000港元（2023/24：199,383,000港元）。本集團積極地投資及善用新科技來幫助簡化業務流程並提高運營效率。我們亦及時調整各門店的人手配置，確保能夠控制我們員工的總工時和開支。我們會定期檢討僱員薪酬及福利，並向所有合資格僱員授予花紅及獎勵股份。在向全體僱員發放全年花紅以及向主管級及管理人員授予購股權及獎勵股份時，均會考慮有關人員的表現。於2024年10月31日，本集團共聘有約2,070名員工（2023年10月31日：約2,190名）。

管理層討論及分析 (續)

網絡擴充

本集團於1991年成立，透過由香港、新加坡、澳門、馬來西亞東部、柬埔寨及澳洲合共約380間店舖組成的完善零售網絡，以日本城「JHC」、日本の家「Japan Home」、「123byELLA」、多來買「\$MART」、生活提案「CityLife」及日記士多「Day Day Store」等著名品牌以及日本城網購「JHCeshop」和易購點「Easy Buy」的線上平台提供家居、潮流、健康保健、個人護理、食品及家庭快速消費品。憑藉龐大的採購渠道及自家品牌產品，本集團以具競爭力的價格提供多元化的產品，並繼續鞏固作為線上線下全渠道的便利生活綜合店「GMS」的市場地位，同時走向生活便利店模式，為顧客打造一個「一站式」的全渠道購物體驗。

在店舖網絡發展方面，本集團憑藉33年來累積的品牌知名度、完善的零售網絡以及龐大的全球供應商網絡，成為本集團穩定及可持續保持業務規模和市場份額的基石。根據香港特區政府積極吸引人才及增加房屋供應的政策，我們必須策略性地準備好店舖網絡的發展，以配合未來人口變動及住房供應情況。

通過持續整合電子平台和實體店之間的庫存記錄，我們自營線上網購平台日本城網購「JHCeshop」推出一小時「網購店取」服務，利用店舖庫存提供快捷便利服務，讓顧客在線上網購平台上購物的同時，提供最快一小時在附近店舖取貨服務，將我們的零售店變成線上訂單的服務站，為顧客締造一個融合線上線下全渠道的購物體驗。通過在線上提供更多的耐用和大件物品，例如塑料盒、家具和大電器，有效促進本集團於線上及線下的存貨共享，使本集團在開設新店的選址上有較大的彈性，並更好地控制租金開支。

儘管我們預計短期內正面臨挑戰及困難，但我們有足夠的能力應對各種挑戰，對中長期的前景發展仍持審慎樂觀態度，業務重點仍然是香港，新加坡和澳門。下表載列本集團於全球各地的店舖數目：

	於2024年 10月31日	於2024年 4月30日	淨增／ (淨減)
本集團直接管理的店舖			
香港	314	315	(1)
新加坡	48	47	1
澳門	9	9	—
本集團的特許店	5	5	—
總計	376	376	—

按業務性質劃分的業務回顧

本集團按業務性質包括有零售、批發及發放特許經營權等。

期內零售業務繼續為本集團主要銷售收入來源。本集團繼續增加產品種類，把握額外市場機遇，同時擴闊客戶群。期內零售銷售收入（包括寄售佣金收入）達1,257,698,000港元（2023/24：1,318,523,000港元），佔本集團期內總收入99.0%（2023/24：99.7%）。

期內，批發業務及發放特許經營權等收入增長至12,937,000港元（2023/24：3,962,000港元）。

管理層討論及分析 (續)

按市場劃分的業務回顧

業務回顧－香港

香港零售業市場正處於轉型階段，疫情改變了港人消費模式。至今尚未恢復到疫情前的消費水平，尤其是晚上較少外出，外出旅遊及北上消費習慣已變得恆常化。除了疫情影響外，美元強勢和資本市場偏軟進一步抑制了港人的消費意欲，加上面對競爭日趨激烈的線上線下銷售。期內，本集團錄得來自香港的收入為1,099,958,000港元（2023/24：1,147,066,000港元），下跌4.1%。香港繼續為本集團的主要市場，佔本集團總收入86.6%（2023/24：86.7%）。

儘管香港政府透過推出補充勞工計畫等措施緩解勞動力短缺問題，但企業仍面臨高昂的營運成本。除了跟隨本地市場的工資水平外，住宿、再培訓和進口勞動力招聘費都導致外勞成本增加。有見及此，我們已經通過一系列嚴緊的成本控制措施，其中包括嚴格的預算管理、優化及精簡員工隊伍，目前有關措施已見成效。租金成本方面，通過加大力度與業主協商到期租約亦初見成效。由於我們大部份租約均為3年期，預期將在未來一兩年的財務表現中充分體現成效。我們相信，這些努力對長期財務表現及穩健至關重要。

此外，更重要的是我們致力在各個方面適切配合市場發展，更好融入最新的惠港措施，開創更多商機。中央一直支持香港，不斷推出多項惠港措施，包括恢復深圳「一簽多行」，進一步刺激香港零售業。加上香港政府積極推動增加房屋供應和引入人才，均帶給我們不少潛在商機。我們將積極配合這些新措施，加強對不同產品類別的採購，加速推進調整產品組合，以促進本地與跨境消費機會，同時提供顧客生活便利，為本集團收入注入新動能。

業務回顧－新加坡

期內，新加坡的收入下降3.7%至147,986,000港元（2023/24：153,598,000港元）。

我們對新加坡市場的重視與承諾不變，以維持市場佔有率和品牌知名度，抓住未來可能出現的新機會。在專注成本控制和提高運營效率的同時，我們致力於優化運營、提高生產力，以增強效率和盈利能力。

我們的業務核心是了解和滿足顧客需求。為此，我們將不斷調整產品計劃，以應對顧客偏好和需求的變化，保持顧客的滿意度和忠誠度。通過引入集團的OEM產品，我們將豐富產品系列，為顧客提供更多選擇，這也將幫助我們在市場上脫穎而出。

遵循集團的中央採購策略，善用集體購買力非常關鍵，確保獲得更具競爭力的採購價格和更有利的供應商條件。以更優惠的價格採購高品質產品，從而回饋給顧客，進一步提升我們的核心價值。同時，集中利用集團的採購和供應鏈設施可以簡化運營，確保高效且可靠的供應鏈，縮短交貨時間並改善庫存管理，從而更好地服務顧客，迅速應對市場變化。

業務回顧－澳門

本集團在澳門的業務繼續保持盈利，期內銷售表現令人滿意。收入達到22,691,000港元（2023/24：21,821,000港元），增長約4%。

管理層討論及分析 (續)

展望

走向生活便利，開拓潛在商機

香港零售業市場正處於轉型階段，疫情改變了港人消費模式，尤其是晚上較少外出，外出旅遊及北上消費習慣已變得恆常化。除了疫情影響外，美元強勢和資本市場偏軟進一步抑制了在港的消費意欲。加上面對競爭日趨激烈的線上線下銷售，我們必須持續創新，緊跟市場變化，靈活調整營運策略，才能在瞬息萬變的市場環境中保持競爭優勢。為更好地滿足顧客對日常生活用品的即時需求，我們將更敏捷地響應市場趨勢，加速調整產品組合，通過引入更多快速消費品，為顧客締造了一個生活便利的購物體驗，走向生活便利店模式，提升我們的市場競爭力。

此外，更重要的是我們致力在各個方面適切配合市場發展，更好融入最新的惠港措施，開創更多商機。中央一直支持香港，不斷推出多項惠港措施，包括恢復深圳「一簽多行」，進一步刺激香港零售業。加上香港政府積極推動增加房屋供應和引入人才，均帶給我們不少潛在商機。我們將積極配合這些新措施，加強對不同產品類別的採購，加速推進調整產品組合，以促進本地與跨境消費機會，同時提供顧客生活便利，為本集團收入注入新動能。

升級金會員計劃，提升顧客忠誠度

我們致力於提升服務質素，讓每位顧客都感到賓至如歸，靈活應對的前線銷售人員，則是提升服務價值的關鍵。同時，我們目標在2025年內，讓現有100萬名J-Fun登記會員，當中30萬名升級成為金會員，享受專屬折扣和優惠，這不僅能提升顧客的忠誠度和黏性，還能促進零售收入的收益。

另一方面，我們需要充分利用線上線下相結合的行銷模式，為顧客提供一個生活便利的購物體驗。本集團自營線上購物平台日本城網購「JHC eshop」推出的一小時「網購店取」服務，讓顧客能在網上下單後，最快一小時內於附近店鋪取貨。這項服務利用了我們實體店網絡，有效提升了顧客的購物便利性和靈活性。另外，我們將繼續拓展與第三方電子購物平台的合作機會，進一步提升我們在電子商務領域的營銷。我們也會持續優化各個不同電子銷售渠道的產品組合，以滿足不同顧客的需求。

更優惠的價格，採購高品質產品

在當前的市場格局中，我們致力於以具有競爭力的價格提供高品質產品，以確保我們的產品線與市場趨勢保持同步。我們強調為顧客提供物超所值的優質產品，確保滿足顧客需求。我們目標在擴大產品種類並維持適當庫存水平間尋得平衡。受惠於港元強勢，我們在全球採購成本上獲得了競爭優勢。我們持續積極擴展與匯率有利地區的供應商合作，使我們能夠以更優惠的價格採購高品質產品，從而回饋給顧客，進一步提升我們的核心價值。通過重組我們自營的物流和配送中心，將其作為全球採購的核心樞紐，以充分發揮採購優勢，提升配送效率，為未來的增長做好準備。

另外，我們也深知品牌忠誠度和產品多元化在當今市場中的重要性，因此我們將繼續開發新的自家品牌產品。我們會深入了解顧客需求，緊貼市場趨勢，優化包裝設計，加入新功能，並利用在線廣告促銷，以提升品牌形象和產品的獨特性。為擴展市場機會和客戶群，我們將加大力度拓展自家品牌產品的多元化系列，並涵蓋更多產品類別，從而提高本集團的毛利率。

管理層討論及分析 (續)

加強核心業務，嚴格預算管理

然而，面對各種外圍複雜且不穩定因素，我們正積極採取嚴謹有效的措施來減輕這些因素對營運的影響，並保持靈活的經營策略。我們將繼續加強核心業務運營。透過對每一家店鋪的績效進行深入分析，從而提升整體生產力。同時，通過不斷完善商品分類管理，我們能夠更精準地根據每間店鋪的規模、地區、位置、顧客概況和銷售業績來規劃最佳的產品組合，並提高商店績效。我們將繼續秉持以顧客為中心的理念，堅持不斷進步和創新。

儘管香港政府透過推出補充勞工計畫等措施緩解勞動力短缺問題，但企業仍面臨高昂的營運成本。除了跟隨本地市場的工資水平外，住宿、再培訓和進口勞動力招聘費都導致外勞成本增加。有見及此，我們已經通過一系列嚴緊的成本控制措施，其中包括嚴格的預算管理、優化及精簡員工隊伍，目前有關措施已見成效。租金成本方面，通過加大力度與業主協商到期租約亦初見成效。由於我們大部份租約均為3年期，預期將在未來一兩年的財務表現中充分體現成效。我們相信，這些努力對長期財務表現及穩健至關重要。

展望未來，2025年仍充滿不確定性，香港正處於轉型期，各種機會與挑戰並存。在充滿挑戰的市場環境下，我們必須更加努力提高營運效率，並積極採取有效嚴謹的措施全面地控制各項成本開支，才能在嚴峻的市場環境中保持競爭力。另外，根據最新的市場發展趨勢，我們將快速響應顧客需求，並持續調整策略，旨在滿足不斷變化的市場需求。持續改善及靈活應對是我們業務模式的核心，也是戰略增長計劃的重要組成部分。憑藉我們經驗豐富的管理團隊、快速的市場反應以及持續對未來發展的工作，儘管預計短期內正面臨挑戰及困難，但我們有足夠的能力應對各種挑戰，以適應新的市場趨勢，抓住未來可能出現的新機會，並為下一階段的發展做好準備。

中期財務資料審閱報告



羅兵咸永道

致國際家居零售有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第10至29頁的中期財務資料，此中期財務資料包括國際家居零售有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)於2024年10月31日的簡明綜合中期資產負債表與截至該日止六個月期間的簡明綜合中期全面收入表、簡明綜合中期權益變動表及簡明綜合中期現金流量表，以及選定的解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已依據香港會計師公會頒布的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據《香港審計準則》進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信 貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」擬備。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2024年12月20日

羅兵咸永道會計師事務所，香港中環太子大廈廿二樓
電話：+852 2289 8888，傳真：+852 2810 9888，www.pwchk.com

簡明綜合中期全面收入表

截至2024年10月31日止六個月

	附註	未經審核 截至10月31日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
收入	6	1,270,635	1,322,485
銷售成本		(673,954)	(703,666)
毛利		596,681	618,819
其他收入	7	7,429	9,324
其他虧損淨額		(966)	(1,357)
分銷及廣告開支		(27,492)	(27,874)
行政及其他經營開支		(528,794)	(531,766)
經營利潤	8	46,858	67,146
財務收入		3,097	4,457
財務成本		(12,591)	(11,791)
財務成本，淨額		(9,494)	(7,334)
除所得稅前利潤		37,364	59,812
所得稅開支	9	(7,348)	(10,892)
期內利潤		30,016	48,920
其他全面收入／(虧損)			
其後可能重新分類至損益之項目			
匯兌差額		853	(2,667)
期內全面收入總額		30,869	46,253
應佔期內利潤／(虧損)：			
– 本公司權益持有人		32,959	50,764
– 非控股權益		(2,943)	(1,844)
		30,016	48,920
應佔期內全面收入／(虧損)總額：			
– 本公司權益持有人		33,672	48,282
– 非控股權益		(2,803)	(2,029)
		30,869	46,253
本公司權益持有人應佔每股盈利(每股以港仙列示)	10		
– 每股基本		4.58	7.06
– 每股攤薄		4.57	7.01

上述簡明綜合中期全面收入表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期資產負債表

於2024年10月31日

	附註	未經審核 2024年 10月31日 千港元	經審核 2024年 4月30日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	208,266	210,895
使用權資產	13(a)(i)	481,320	537,890
投資物業	12	32,552	32,191
無形資產	12	30,976	26,960
遞延所得稅資產		5,541	5,564
以公允價值計入損益之金融資產	5.2	7,400	8,139
預付款項及按金	14	55,594	61,624
		821,649	883,263
流動資產			
存貨		417,031	402,599
貿易及其他應收款項、預付款項及按金	14	122,737	117,819
現金及現金等價物		308,072	338,501
		847,840	858,919
資產總額		1,669,489	1,742,182
權益			
本公司權益持有人應佔資本及儲備			
股本及股份溢價	15	589,517	589,517
儲備		294,295	299,839
		883,812	889,356
非控股權益		1,549	4,352
權益總額		885,361	893,708
負債			
非流動負債			
遞延所得稅負債		498	498
修復成本撥備	17	4,643	4,444
租賃負債	13(a)(ii)	243,240	266,038
借款	18	6,787	7,304
		255,168	278,284
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	232,130	244,867
合約負債	17	7,062	8,443
應付一間附屬公司一名非控股股東的貸款		7,352	7,257
借款	18	13,561	15,516
租賃負債	13(a)(ii)	253,088	285,575
即期所得稅負債		15,767	8,532
		528,960	570,190
負債總額		784,128	848,474
權益及負債總額		1,669,489	1,742,182

上述簡明綜合中期資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期權益變動表

截至2024年10月31日止六個月

未經審核					
附註	本公司權益持有人應佔				
	發行股本及 股份溢價 千港元	儲備 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於2024年5月1日（經審核）	589,517	299,839	889,356	4,352	893,708
全面收入／（虧損）：					
期內利潤／（虧損）	—	32,959	32,959	(2,943)	30,016
其他全面收入：					
匯兌差額	—	713	713	140	853
期內全面收入／（虧損）總額	—	33,672	33,672	(2,803)	30,869
與權益持有人之間的交易：					
僱員股份獎勵計劃：					
— 僱員服務價值	16	1,089	1,089	—	1,089
股息	11	(40,305)	(40,305)	—	(40,305)
與權益持有人之間的交易總額	—	(39,216)	(39,216)	—	(39,216)
於2024年10月31日（未經審核）	589,517	294,295	883,812	1,549	885,361
於2023年5月1日（經審核）	589,517	307,446	896,963	7,440	904,403
全面收入：					
期內利潤／（虧損）	—	50,764	50,764	(1,844)	48,920
其他全面虧損：					
匯兌差額	—	(2,482)	(2,482)	(185)	(2,667)
期內全面收入／（虧損）總額	—	48,282	48,282	(2,029)	46,253
與權益持有人之間的交易：					
一間附屬公司控制權無變化下股權權益變化		114	114	(865)	(751)
僱員股份獎勵計劃：					
— 僱員服務價值	16	2,000	2,000	—	2,000
支付給非控制權益的股息		—	—	(800)	(800)
股息		(71,925)	(71,925)	—	(71,925)
與權益持有人之間的交易總額	—	(69,811)	(69,811)	(1,665)	(71,476)
於2023年10月31日（未經審核）	589,517	285,917	875,434	3,746	879,180

上述簡明綜合中期權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期現金流量表

截至2024年10月31日止六個月

	未經審核 截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
經營活動之現金流量		
營運產生之現金	204,232	259,338
已付所得稅，淨額	(90)	(53,207)
經營活動產生之現金淨額	204,142	206,131
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(13,482)	(46,858)
購買無形資產	(5,888)	—
購買無形資產預付款	(135)	—
汽車首付	—	(287)
出售物業、廠房及設備所得款項	21	365
已收以公允價值計入損益之金融資產的股息	370	297
已收利息	3,548	4,863
投資活動所用之現金淨額	(15,566)	(41,620)
融資活動之現金流量		
償還租賃負債	(175,733)	(182,393)
銀行貸款之(償還)／所得款項，淨額	(2,472)	8,815
已付利息	(478)	(434)
已付股息	(40,305)	(71,925)
支付給非控制權益的股息	—	(800)
不改變控制權下增加一家附屬公司股權權益支付的對價	—	(751)
融資活動所用之現金淨額	(218,988)	(247,488)
現金及現金等價物減少淨額	(30,412)	(82,977)
於期初之現金及現金等價物	338,501	402,310
匯兌差額	(17)	(558)
於期末之現金及現金等價物	308,072	318,775
現金及現金等價物結餘之分析：		
– 銀行存款及現金	195,812	185,189
– 原到期日為三個月以內之短期銀行存款	112,260	133,586
	308,072	318,775

上述簡明綜合中期現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

國際家居零售有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事家居、潮流、健康保健、個人護理、食品及家庭快速消費品之零售及貿易、發放特許經營權及提供管理服務。

本公司為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司登記辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本集團由Hiluleka Limited(在英屬處女群島註冊成立)控制，本集團的最終控股方為魏麗霞女士及劉栢輝先生。

除另有指明外，本中期財務資料乃以香港貨幣(「千港元」)呈列。本中期財務資料已於2024年12月20日獲董事會批准及授權刊發。

本簡明綜合中期財務資料經會計師審閱，但乃未經審核。

2 編製基準

截至2024年10月31日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會發佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所編製截至2024年4月30日止年度之年度財務報表一併閱讀。

3 會計政策概要

除下文所述外，所應用會計政策與(如年度財務報表所述)截至2024年4月30日止年度之年度財務報表所採用者貫徹一致。

於預計年度總盈利的稅率計提將適用在期內收入的稅收。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於2024年5月1日開始的本報告期間首次應用以下新訂及經修訂準則及修改解釋：

香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動
香港會計準則第1號(修訂本)	有契約的非流動負債
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回中的租賃負債
香港詮釋第5號(修改本)	財務報表的列報－借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類
香港會計準則第7號及	供應商融資安排
香港財務報告準則第7號(修訂本)	

採納經修訂準則及會計指引對本集團以前或本期確認的金額沒有重大影響。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

3 會計政策概要 (續)

(b) 本集團尚未採納的新訂及經修訂準則

下列新訂及經修訂準則、解釋於2024年5月1日開始的期間尚未生效，且本集團並無提早採納：

		於以下日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第21號及 香港財務報告準則第1號 (修訂本)	缺乏互換性	2025年5月1日
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	金融工具分類及計量修訂	2026年5月1日
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露	2027年5月1日
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任之附屬公司：披露	2027年5月1日
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表的呈列－借款人對載有按要求償還條款的 定期貸款的分類	2027年5月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售 或注資	待定

本集團現正評估該等新訂及經修訂準則於首次應用期間的影響，初步結論預期這些不會對本集團的經營業績或財務狀況構成重大影響。

4 估計

編製簡明綜合中期財務資料需要管理層對會計政策應用構成之影響以及對所呈報資產及負債、收入及支出之金額作出判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

管理層於編製簡明綜合中期財務資料時，就應用本集團之會計政策所作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與截至2024年4月30日止年度之綜合財務報表之應用一致。

5 財務風險管理

5.1 財務風險因素

本集團業務承受各種財務風險，包括外匯風險、信貸風險、流動資金風險、現金流量及公平值利率風險。本集團的整體財務風險管理程序專注於金融市場的不可預見性，力求減少對本集團財政表現的潛在不利影響。

簡明綜合中期財務資料並無包括年度財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於2024年4月30日之年度財務報表一併閱讀。自2024年4月30日以來，風險管理政策概無任何重大變動。

5.2 公平值估計

金融資產，包括以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、貿易及其他應收款項、按金及現金及現金等價物和金融負債，包括應付附屬公司非控股股東貸款、貿易及其他應付款項、借款及租賃負債的賬面價值與其公平值相若。於沒有活躍市場買賣的投資物業，採用估價方法判定公平值。

以公平價值計量的投資物業的披露載列於附註12。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

5 財務風險管理 (續)

5.2 公平值估計 (續)

下表為採用按公平值列賬的金融工具的分析方法界定的級別如下：

- (i) 第一層：以交投活躍市場上相同資產或負債的報價(未經任何調整)。
- (ii) 第二層：根據與資產或負債相關的可觀察資料，除以資產或負債的報價以外，直接(即價格)或間接(即由價格引申)獲得輸入數據。
- (iii) 第三層：根據與資產或負債相關的資料，以不能依靠可觀察市場資料為依據的輸入數據。

下表列出於2024年10月31日及2024年4月30日的金融工具之公平價值。

	未經審核			
	第一層	第二層	第三層	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元
於2024年10月31日				
以公允價值計入損益之金融資產				
— 香港上市股本證券	7,400	—	—	7,400
於2024年4月30日				
以公允價值計入損益之金融資產				
— 香港上市股本證券	8,139	—	—	8,139

金融資產以港元計值。

截至2024年10月31日止六個月期間，第一、二、三層級之間並無轉換，且經常性公允價值計量並無變化(截至2023年10月31日止六個月期間：相同)。

6 分部資料

本集團執行董事獲指定為主要營運決策人。執行董事審閱本集團之內部報告以評估業績及分配資源，並根據該報告釐定經營分部。

執行董事根據本集團業務性質重新評估經營分部的表現，並確定本集團有以下可呈報經營分部：

- (i) 零售—香港及澳門*
- 零售—新加坡*
- (ii) 批發、發放特許經營權及其他

執行董事根據各分部的收入及毛利百分比，評估經營分部的表現。

* 包括寄售佣金收入。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

截至2024年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售		未經審核 批發、發放 特許經營權 及其他		總額
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	千港元		千港元
分部收入(全部來自對外客戶)	1,109,712	147,986	12,937		1,270,635
銷售成本	(581,867)	(83,720)	(8,367)		(673,954)
分部業績	527,845	64,266	4,570		596,681
毛利百分比**	47.57%	43.43%	35.33%		46.96%
其他收入					7,429
其他虧損淨額					(966)
分銷及廣告開支					(27,492)
行政及其他經營開支					(528,794)
經營利潤					46,858
財務收入					3,097
財務成本					(12,591)
除所得稅前利潤					37,364
所得稅開支					(7,348)
期內利潤					30,016

截至2023年10月31日止六個月就可呈報分部向執行董事提供的分部資料如下：

	零售	未經審核		
	香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發、發放 特許經營權 及其他 千港元	總額 千港元
分部收入(全部來自對外客戶)	1,164,925	153,598	3,962	1,322,485
銷售成本	(613,202)	(87,669)	(2,795)	(703,666)
分部業績	551,723	65,929	1,167	618,819
毛利百分比**	47.36%	42.92%	29.45%	46.79%
其他收入				9,324
其他虧損淨額				(1,357)
分銷及廣告開支				(27,874)
行政及其他經營開支				(531,766)
經營利潤				67,146
財務收入				4,457
財務成本				(11,791)
除所得稅前利潤				59,812
所得稅開支				(10,892)
期內利潤				48,920

** 毛利百分比是由毛利(分部業績)除以收入(分部收入)計算。

上文呈報的分部收入指來自對外客戶的收入。截至2024年及2023年10月31日止六個月，概無分部間銷售。可呈報分部的會計政策與本集團的會計政策相同。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

在截至2024年10月31日的六個月內，收入包括銷售商品收入1,269,460,000港元（截至2023年10月31日的六個月內：1,321,365,000港元）、客戶忠誠計劃收入593,000港元（截至2023年10月31日的六個月內：569,000港元）和寄售銷售佣金582,000港元（截至2023年10月31日的六個月內：551,000港元）。

來自本集團的最大客戶的收入佔本集團截至2024年及2023年10月31日止六個月總收入少於10%。

截至2024年及2023年10月31日止六個月，本集團的所有收入均於某一時間點確認。

下表分別列出截至2024年10月31日及2024年4月30日的分部資產及負債：

	未經審核 於2024年10月31日			總額 千港元
	零售 香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發、發放 特許經營權 及其他 千港元	
分部資產	1,120,462	186,984	8,478	1,315,924
分部負債	633,094	120,869	6,548	760,511

	經審核 於2024年4月30日			總額 千港元
	零售 香港及 澳門 千港元	新加坡 千港元	批發、發放 特許經營權 及其他 千港元	
分部資產	1,178,804	171,719	7,264	1,357,787
分部負債	701,077	124,455	6,655	832,187

分部資產包括無形資產、物業、廠房及設備、使用權資產、貿易及其他應收款項、預付款項及押金和存貨。分部負債包括修復成本撥備、租賃負債、借款、貿易及其他應付款項及合約負債。

分部資產及資產總額的對賬如下：

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
分部資產	1,315,924	1,357,787
投資物業	32,552	32,191
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	7,400	8,139
遞延所得稅資產	5,541	5,564
現金及現金等價物	308,072	338,501
資產總額	1,669,489	1,742,182

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

6 分部資料 (續)

分部負債與負債總額的對賬如下：

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
分部負債	760,511	832,187
遞延所得稅負債	498	498
應付一間附屬公司一名非控股股東的貸款	7,352	7,257
即期所得稅負債	15,767	8,532
負債總額	784,128	848,474

香港、新加坡及澳門的對外客戶的收入如下：

	未經審核 截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
香港	1,099,958	1,147,066
新加坡	147,986	153,598
澳門	22,691	21,821
	1,270,635	1,322,485

本集團的非流動資產(無形資產及遞延所得稅資產除外)總額如下：

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
香港	579,732	639,502
中國內地	40,115	39,898
新加坡	108,674	118,609
澳門	56,611	52,730
	785,132	850,739

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

7 其他收入

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
廣告及宣傳收入	4,803	4,535
轉租租金收入	187	156
租金收入	304	442
股息收入	370	297
政府補助(附註)	1,627	1,880
雜項收入	138	2,014
	7,429	9,324

附註：

主要指截至2024年10月31日止六個月期間根據新加坡政府漸進式加薪補貼計劃收取約1,438,000港元有關的政府補助(截至2023年10月31日止六個月：1,767,000港元)。

8 經營利潤

截至2024年及2023年10月31日止六個月，經營利潤已借記以下各項金額：

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
僱員福利開支(包括董事薪酬)	199,383	216,886
短期租賃開支(附註13(b))	48,315	30,649
物業、廠房及設備折舊(附註12)	16,742	16,424
使用權資產折舊(附註13(b))	164,962	170,553
無形資產攤銷(附註12)	2,258	1,998
為慢流和即將到期的存貨提供撥備	900	901
物業、廠房及設備出售虧損	226	369
以公允價值計量計入損益的金融資產虧損	739	1,110
匯兌虧損／(收益)	1,068	(149)

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

9 所得稅開支

截至2024年及2023年10月31日止六個月，香港利得稅乃按照估計應課稅盈利以稅率16.5%提撥備。海外地區的利得稅已按該地區當地稅法的標準稅率撥備。

	未經審核 截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
香港利得稅		
– 本期間	7,330	10,598
海外稅項		
– 本期間	7	107
– 往年超額撥備	(12)	–
	7,325	10,705
遞延所得稅	23	187
所得稅開支	7,348	10,892

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人期內之應佔綜合利潤及已發行普通股的加權平均股數計算。

	未經審核 截至10月31日止六個月	
	2024年	2023年
本公司權益持有人應佔利潤(千港元)	32,959	50,764
已發行普通股份之加權平均股數(千位)(附註)	719,718	719,292
本公司權益持有人應佔每股基本盈利(港仙)	4.58	7.06

附註：

已發行普通股加權平均數乃經過股份獎勵計劃之股份作調整，由於該等股份不可於市場進行認購。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

10 每股盈利 (續)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃在假設所有具攤薄潛力之普通股已轉換之情況下，經調整已發行普通股之加權平均數計算。本公司有兩類具攤薄潛力之普通股：購股權及獎勵股份。有關計算乃假設歸屬獎勵股份及行使購股權減以相同金錢價值來計算可按公平值（以本公司股份之全年平均市場股價計算）無償發行之股份數目。按無償發行之股份數目已被包括在普通股加權平均數作為分母以計算每股攤薄盈利。

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2024年	2023年
本公司權益持有人應佔利潤(千港元)	32,959	50,764
計算每股攤薄盈利之加權平均股數(千位)	720,668	724,002
本公司權益持有人應佔每股攤薄盈利(港仙)	4.57	7.01

11 股息

截至2024年10月31日止六個月，宣派及派付截至2024年4月30日止年度末期股息總計為40,305,000港元。

於2024年12月20日，董事會已議決宣派中期股息每股4.0港仙（2023/24：中期股息每股5.6港仙），總計股息約28,800,000港元（2023/24：40,315,000港元）。擬派股息並無於本中期財務資料中列作應付股息，但將於截至2025年4月30日止年度列作保留盈利分派。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

12 物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產

	無形資產						
	物業、 廠房及設備 千港元	投資物業 千港元	商標 千港元	商譽 千港元	電腦軟件 千港元	合計 千港元	總計 千港元
截至2024年10月31日止六個月							
賬面淨值							
於2024年5月1日（經審核）	210,895	32,191	17,402	5,931	3,627	26,960	270,046
添置	13,916	—	—	—	5,888	5,888	19,804
出售	(247)	—	—	—	—	—	(247)
折舊及攤銷（附註8）	(16,742)	—	(320)	—	(1,938)	(2,258)	(19,000)
匯兌差額	444	361	386	—	—	386	1,191
截至2024年10月31日止 六個月（未經審核）							
	208,266	32,552	17,468	5,931	7,577	30,976	271,794
截至2023年10月31日止六個月							
賬面淨值							
於2023年5月1日（經審核）	182,340	37,245	18,437	5,931	4,937	29,305	248,890
添置	51,004	—	—	—	—	—	51,004
出售	(733)	—	—	—	—	—	(733)
折舊及攤銷（附註8）	(16,424)	—	(317)	—	(1,681)	(1,998)	(18,422)
匯兌差額	(777)	(2,036)	(472)	—	—	(472)	(3,285)
截至2023年10月31日止 六個月（未經審核）							
	215,410	35,209	17,648	5,931	3,256	26,835	277,454

本集團的投資物業的公平值於2024年4月30日進行估值。因為沒有跡象表明與上一份年報報告日的價值有重大差異，截至2024年10月31日止六個月期間，沒有進行估值。

13 租賃

(a) 簡明綜合中期資產負債表中確認的金額

簡明綜合中期資產負債表顯示以下與使用權資產有關的金額：

(i) 使用權資產

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
物業	477,744	534,207
土地使用權	2,721	2,739
其他	855	944
	481,320	537,890

截至2024年10月31日止六個月，使用權資產增加約106,897,000港元(截至2024年4月30日止年度：326,999,000港元)。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

13 租賃 (續)

(a) 簡明綜合中期資產負債表中確認的金額 (續)

(ii) 租賃負債

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
非即期部分	243,240	266,038
即期部分	253,088	285,575
	496,328	551,613

截至2024年10月31日及2023年10月31日止六個月，本集團就若干租賃物業向業主收取其他租金優惠，已入帳為租賃修改。

(b) 簡明綜合中期全面收入表確認的金額

簡明綜合中期全面收入表顯示以下與租賃有關的金額：

	未經審核 截至10月31日止六個月	
	2024年 千港元	2023年 千港元
使用權資產的折舊(附註8)		
— 物業	164,803	170,467
— 土地使用權	48	48
— 其他	111	38
租賃負債的利息	12,018	11,261
短期租賃費用(附註8)	48,315	30,649
租賃修改收益	—	122

截至2024年10月31日止六個月的租賃現金流出總額為224,048,000港元(截至2023年10月31日止六個月：213,042,000港元)。

(c) 集團的租賃活動以及入賬方式

作為承租人

集團租賃各種土地、辦公室、倉庫、零售店、公寓、辦公設備和車輛。租賃合約的固定期限通常為1至5年(2023年：1至5年)，但可能有延期和終止選項，如下文(d)所述。

租賃條款是根據個人情況協商確定的，包含各種不同的條款和條件。

(d) 延期和終止選項

本集團大多數土地租賃和房地產租賃中包括延期和終止選擇權，這選項使合同管理方面最大的操作靈活性。所持有的大部分延期和終止選擇權僅可由本集團而非相應出租人行使。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

14 貿易及其他應收款項、預付款項及按金

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
貿易應收款項之淨額	8,983	8,264
預付款項	21,156	21,673
按金及其他應收款項	148,192	149,506
	178,331	179,443
減：非即期部分		
按金	(55,459)	(61,624)
預付款項	(135)	—
	(55,594)	(61,624)
即期部分	122,737	117,819

本集團零售銷售客戶一般以現金付款結算。期末餘額來自信用卡和批發客戶的應收賬款。於2024年10月31日及2024年4月30日，貿易應收款項根據批發發票日期計算的賬齡分析如下：

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
長達3個月	8,912	8,255
3個月– 6個月	71	9
	8,983	8,264
減：應收帳款減損準備	—	—
	8,983	8,264

15 股本及股份溢價

	股份數目 (千)	股本 千港元	股份溢價 千港元	總計 千港元
截至2023年5月1日(經審計)、2023年10月31日(未經審計)、 2024年5月1日(經審計)及2024年10月31日(未經審計)	724,023	72,402	517,115	589,517

16 股份獎勵計劃

本公司董事會於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期限及生效期自採納日期起計為10年，除非另有取消或修訂。

根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。

截至2024年10月31日止六個月，並無根據股份獎勵計劃授予選定參與者股份(截至2024年4月30日止年度：784,000股)。

於2024年10月31日，股份結餘為4,287,000股(2024年4月30日：4,573,000股，其中3,623,000股須持有人繳付港幣1.68元)。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

16 股份獎勵計劃 (續)

截至2024年10月31日止六個月期間，沒有分配庫存股給已歸屬股份獎勵的參與者（截至2024年4月30日止年度：689,000股）。

截至2024年10月31日止六個月，股份獎勵計劃受託人並無在聯交所購買任何本公司股份（截至2024年4月30日止年度：股份獎勵計劃受託人已購買200,000股本公司股份）公司在聯交所收購股份所支付的總金額為431,000港元（已從股東權益中扣除）。

持有未註銷的庫存股作為股東權益的扣除。於2024年10月31日，本集團持有4,287,000股庫存股（2024年4月30日：4,287,000股）。

截至2024年10月31日止六個月，就授出股份獎勵於簡明綜合中期全面收益表確認的開支總額約為1,089,000港元（截至2023年10月31日止六個月：2,000,000港元）。

使用二項式選擇權定價模型釐定於2021年10月20日、2022年8月20日及2022年10月24日授出股份的加權平均公允價值分別為每股0.66港元、0.91港元及0.69港元。此模型的重要輸入如下：

	2021年10月20日	2022年8月20日	2022年10月24日
無風險利率	0.48%	2.88%	4.88%
波動性(附註a)	25.74%	23.52%	22.4%
股息收益率	7.35%	8.73%	9.77%
沒收比率	0%	0%	0%
相關授予日的相關股票收盤價	2.72港元	2.97港元	2.66港元

附註：

(a) 以連續複利股份收益率的標準差計量的波動率是基於過去2-3年內公司可比公司的每日股價的統計分析。

17 貿易及其他應付款項、修復成本撥備及合約負債

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
即期		
貿易應付款項	180,791	192,185
其他應付款項及應計費用	44,246	45,478
已收按金	45	41
僱員福利撥備	7,048	7,163
	232,130	244,867
非即期		
修復成本撥備	4,643	4,444
	236,773	249,311
合約負債		
預收款項及現金券	4,421	5,555
客戶忠誠度計劃有關的遞延收入	2,641	2,888
	7,062	8,443

於2024年10月31日及2024年4月30日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

17 貿易及其他應付款項、修復成本撥備及合約負債 (續)

貿易應付款項根據發票日期計算的賬齡分析如下：

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
0 – 30天	114,713	135,198
31 – 60天	38,642	33,753
61 – 90天	23,235	22,745
91 – 120天	4,201	489
	180,791	192,185

18 借款

	未經審核 於 2024年 10月31日 千港元	經審核 於 2024年 4月30日 千港元
非即期		
抵押貸款，有擔保	6,787	7,304
即期		
有抵押並載有按要求償還條款的信託收據貸款	12,568	14,566
抵押貸款，有擔保	993	950
	13,561	15,516
	20,348	22,820

截至2024年10月31日止六個月，上述借款的利息開支約為475,000港元（截至2023年10月31日止六個月：434,000港元）。

於2024年10月31日及2024年4月30日，信託收據貸款由本公司及其附屬公司提供公司擔保。

於2024年10月31日及2024年4月30日，抵押貸款以本公司一間附屬公司持有的香港物業作抵押，並以本公司及其一間附屬公司提供的公司擔保作抵押。

本集團未提取的銀行融資貸款額如下：

	於 2024年 10月31日 千港元	2024年 4月30日 千港元
浮動利率		
— 一年內到期	226,302	284,274

一年內到期的年度銀行融資須受於不同日期審核。

19 或然負債

於2024年10月31日，本集團的銀行已向本集團的業主及公用事業提供者提供約27,132,000港元（2024年4月30日：20,696,000港元）的替代存款擔保。這些擔保由若干附屬公司提供的公司擔保及已抵押存款作為反擔保。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

20 重大關聯方交易

除本簡明綜合中期財務資料其他部分所揭露的交易或結餘外，截至2024年及2023年10月31日止六個月期間，以下交易是在本集團正常業務過程中與關聯方進行的。

魏麗霞女士於截至2024年及2023年10月31日止六個月期間擔任下文(a)(i)及(b)(i)所述本集團關聯公司的董事。

(a) 銷售貨品及服務

		未經審核 截至10月31日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
	附註		
(i) 管理費收入：			
– 輝霞投資有限公司	(i)	13	13
– 花木蘭(香港)有限公司	(i)	25	25
– 康昇置業有限公司	(i)	13	13
(ii) 轉租租金收入：			
– Radha Exports Pte. Ltd.	(ii)	78	64

(b) 購買貨品及服務

		未經審核 截至10月31日止六個月	
		2024年 千港元	2023年 千港元
	附註		
(i) 向關聯公司支付某些處所的短期租賃開支：			
– 花木蘭(香港)有限公司	(iii)	2,754	2,754
– 輝霞投資有限公司	(iii)	1,266	1,402
– 康昇置業有限公司	(iii)	10,578	10,503
– Charm Rainbow Limited	(iii)	1,008	1,008
– 驕麗有限公司	(iii)	786	768
– 紅創有限公司	(iii)	3,229	3,235
– 美薈有限公司	(iii)	636	–
(ii) 向關聯公司購買貨品			
– Radha Exports Pte. Ltd.	(i)	33,624	40,536
(iii) 向一間附屬公司的一名非控股股東支付的利息支出			
– 聯匯貿易有限公司	(i)	95	96

附註：

- (i) 管理費收入、購買商品及利息開支乃依有關訂約方共同協定的條款收取。
- (ii) 分租租金收入及短期租賃費用依相關方共同協定的條款收取。
- (iii) 短期租賃費用是根據相關方共同協定的條款收取。

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

20 重大關聯方交易 (續)

(c) 收購附屬公司股權

於2023年5月1日至2023年10月5日期間，本集團持有本集團附屬公司之一日本城(塑膠)有限公司的股權為60%。
於2023年10月6日，本集團以約751,000港元的代價收購該附屬公司額外40%股權。

收購完成後，日本城(塑膠)有限公司成為本集團的全資附屬公司。

(d) 主要管理層酬金

主要管理層包括董事及高級管理層，就僱員服務向主要管理層已付或應支付的酬金列示如下：

	未經審核	
	截至10月31日止六個月	
	2024年	2023年
	千港元	千港元
短期僱員福利	4,759	6,806
離職後福利－界定供款計劃	30	51
其他長期福利	129	800
	4,918	7,657

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2024年10月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有之權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名及類別	身分／權益性質	本公司股份數目	本公司 相關股份數目 －購股權 (附註3)	本公司 相關股份數目 －股份獎勵 (附註5)	總權益 (附註1)	於2024年 10月31日 股權概約 百分比*
董事						
魏麗霞女士	受控制法團權益	324,000,000 (附註2)	—	—	361,902,000	49.98%
	個人權益	37,902,000	—	—		
劉栢輝先生	受控制法團權益	324,000,000 (附註4)	—	—	357,980,000	49.44%
	個人權益	33,980,000	—	—		
鄭聲旭先生	個人權益	1,636,000	—	42,000	1,678,000	0.23%
孟永明先生	個人權益	424,000	—	—	424,000	0.06%

* 百分比是按於2024年10月31日已發行724,023,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份及相關股份均為好倉。
2. 由於魏麗霞女士持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
3. 根據本公司採納之購股權計劃於2013年9月4日起為期十年（「購股權計劃」），期滿後不可再授出購股權。於本報告日期，並無根據購股權計劃而可發行本公司之股份。本公司沒有任何根據購股權計劃可供認購本公司股份的購股權尚未行使。
4. 由於劉栢輝先生持有Hiluleka Limited之控制性權益（即50%），故彼被視作持有Hiluleka Limited實益持有之324,000,000股股份的權益。
5. 該等股份乃指本公司於根據股份獎勵計劃（定義見本報告「股份獎勵計劃」一節）授出之股份。

除上文所披露者外，於2024年10月31日，本公司各董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例之該等條文被假設或視為擁有的權益或淡倉），或記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料 (續)

主要股東於股份及相關股份的權益

於2024年10月31日，於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的權益或淡倉之股東（本公司董事或最高行政人員除外）如下：

姓名	身分／權益性質	本公司 股份數目 (附註1)	於2024年 10月31日 股權概約 百分比*
Hiluleka Limited	實益擁有人	324,000,000 (附註2)	44.75%
Webb David Michael	實益擁有人／大股東所控制的法團的權益	57,984,000	8.01%
Preferable Situation Assets Limited	實益擁有人	36,223,700 (附註3)	5.00%

* 百分比是按於2024年10月31日已發行724,023,000股計算。

附註：

1. 上述所有股份均為好倉。
2. 被視為須就「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節之附註(2)及(4)所述之本公司股份申報權益。
3. Webb David Michael 先生被視為擁有Preferable Situation Assets Limited實益擁有的 36,223,700 股股份的權益，而Preferable Situation Assets Limited由其全資擁有。

除上文所披露者外，於2024年10月31日，概無任何人士（本公司董事或最高行政人員除外）曾知會本公司擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露或記載於本公司按證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

其他資料 (續)

股份獎勵計劃

為肯定本集團之僱員(包括但不限於任何董事)作出的貢獻，並提供獎勵以挽留彼等繼續協助本集團營運及發展；及吸引合適人員協助本集團進一步發展，本公司於2015年7月24日採納股份獎勵計劃(分別簡稱為「採納日期」及「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的有效期及生效期自採納日期起計為10年，惟可由董事會根據股份獎勵計劃規則及信託契約決定提早終止。根據股份獎勵計劃授出的股份面值在整個有效期間不得超過本公司不時已發行股本的5%。獲選僱員根據股份獎勵計劃可獲授的最高股份數目不得超過本公司不時已發行股本的1%。詳情已載於本公司於2015年7月24日發出的公告。

下表載列由本公司董事或僱員期內持有本公司獎勵股份之變動：

參與人士姓名及類別	授出日期	緊接股份獎勵 授出日期之前 本公司股份的 收市價 每股港元	每股歸屬後 支付港元	歸屬期	獎勵股份數目				於2024年 10月31日 未歸屬
					於2024年 5月1日 未歸屬	期內授出	期內失效	期內歸屬	
董事									
魏麗霞女士	20/08/2022	2.97	1.68	16/10/2024至31/10/2024	800,000	–	(800,000)	–	–
小計					800,000	–	(800,000)	–	–
僱員 – 合共									
鄭聲旭先生	20/08/2022	2.97	1.68	16/10/2024至31/10/2024	500,000	–	(500,000)	–	–
	14/11/2022	2.63	–	24/10/2023至07/11/2024	42,000	–	–	–	42,000
	10/10/2023	2.18	–	10/10/2023至10/10/2025	85,000	–	–	–	85,000
小計					627,000	–	(500,000)	–	127,000
僱員 – 合共	20/10/2021	2.69	1.68	16/10/2024至31/10/2024	6,626,000	–	(6,626,000)	–	–
	24/10/2022	2.69	–	24/10/2023至07/11/2024	293,000	–	–	–	293,000
	24/10/2022	2.69	1.68	16/10/2024至31/10/2024	235,000	–	(235,000)	–	–
	10/10/2023	2.18	–	10/10/2023至10/10/2025	699,000	–	–	–	699,000
小計					7,853,000	–	(6,861,000)	–	992,000
總計					9,280,000	–	(8,161,000)	–	1,119,000

其他資料 (續)

附註：

- 截至期初、期末及本報告日期，根據股份獎勵計劃授權可授出的股份數目分別為10,437,150股、18,598,150股及18,598,150股，分別佔本公司於該日期已發行股份約1.4%、2.6%及2.6%。期內並無授予任何獎勵股份。
- 有關股份獎勵於授出時的公平值以及所採納的會計政策詳情載列於簡明綜合中期財務資料附註16。
- 獎勵股份的歸屬須視乎本集團財務業績及受授者績效評級是否實現若干業績目標而定。
- 交通銀行信託有限公司已獲委任為股份獎勵計畫的受託人（「受託人」）。根據計畫規則及與受託人簽訂的信託契約，受託人應以公司資源從市場購買或認購相關數量的獎勵股份。根據股份獎勵計畫的規則及信託契約，股份獎勵計畫的受託人於本期間內並無在聯交所購回任何本公司股份。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載之所有守則條文。董事深知良好企業管治對本集團管理的重要性。董事會將檢討及監察本公司的企業管治常規，藉以遵守企業管治守則，使本公司維持高水平的企業管治常規。

董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則守則條文第C.2.1條主席與首席執行官的職能須分立除外。現時，魏麗霞女士為本公司的主席兼行政總裁。由於魏女士為本集團創辦人之一，故董事會相信，魏女士兼任兩職，符合本集團的最佳利益，有利本集團持續有效管理董事會及業務發展。

審閱財務報表

本公司審計委員會（「審計委員會」）包括三名獨立非執行董事，已根據上市規則規定制訂書面職權範圍，並須向董事會報告。審計委員會已審閱並與管理層討論本集團期內之未經審核中期業績。此外，本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」，審閱本集團期內之未經審核中期業績。

遵守證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事買賣證券之操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於期內一直遵守標準守則所規定之標準。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回任何本公司之證券（包括出售本公司之庫存股份）。截至2024年10月31日，本公司未持有任何本公司之庫存股份。

其他資料 (續)

中期股息

董事會已議決宣派中期股息每股4.0港仙（2023/24：中期股息每股5.6港仙），總計股息約28,800,000港元（2023/24：約40,315,000港元）。宣派之中期股息將於2025年2月5日（星期三）或前後支付予於2025年1月10日（星期五）名列本公司股東名冊上之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2025年1月8日（星期三）至2025年1月10日（星期五）期間（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續，為符合收取中期股息的資格，所有填妥之股份過戶文件連同有關股票，最遲於2025年1月7日（星期二）下午4時30分前，交回本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝本集團管理人員及全體員工的辛勞及貢獻，並對顧客、業務夥伴及股東鼎力支持及信任表示謝意。我們感謝你們於來年繼續信任與支持。

承董事會命
國際家居零售有限公司
主席兼執行董事
魏麗霞

香港，2024年12月20日