

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jianzhong Construction Development Limited

### 建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

#### 補充公告－ 復牌進度的季度更新 及 繼續暫停買賣

本公告乃由建中建設發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.24A條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

茲提述本公司日期為2025年1月17日之公告(「該公告」)，內容有關本公司履行香港聯合交易所有限公司就本公司股份恢復買賣所訂立之復牌指引進度之季度更新。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此告知本公司股東及潛在投資者有關最新資料，內容有關(i)本公司核數師國富浩華(香港)會計師事務所有限公司(「核數師」)所要求的資料及文件詳情，以及本公司提供該等資料及文件的進度；(ii)2023年年度業績審核工作的目前進度；(iii)完成2023年年度業績審核工作及刊發2023年年度業績及2024年中期業績的預期時間表；及(iv)本集團各業務分部的相關業務更新及業務經營狀況。

## **1 核數師所要求的資料及文件詳情以及本公司提供該等資料及文件的進度**

誠如該公告先前所披露，本公司仍在按核數師的要求收集及整理所需資料及文件以完成審核程序。於本公告日期，核數師要求的資料及文件包括(其中包括)(i)物業、廠房及設備項目的減值評估；(ii)貿易應收款項預期信貸虧損的估計撥備；(iii)向銀行、客戶及供應商收回若干確認書；(iv)就編製本公司綜合財務報表的持續經營基準進行評估；及(v)證明本公司內部監控及程序的有效性(統稱「主要尚待處理事項」)。

鑑於(i)涉及大量材料；(ii)委聘合適專家進行多項估值及審閱；及(iii)是次為本公司與核數師之間的首次合作的事實，核數師於股東特別大會結束後於2024年4月11日獲正式委任，向核數師提供所需資料及文件需要額外的協調及努力。與任何初步合作關係一樣，此過程涉及適應新的工作動態，所帶來的挑戰延長了審核結算過程。儘管如此，年內在協調及溝通方面已取得重大進展。

鑑於主要尚待處理事項，本公司已委聘獨立估值師評估減值事宜，並正考慮委任合適人選對本公司的內部監控及程序進行審閱，以證明本公司已設有足夠的內部監控及程序履行上市規則項下的責任。

## **2 2023年年度業績審核工作的目前進度**

於本公告日期，(i)所有確認書已根據核數師提供的確認書控制清單寄發，惟仍有待收到銀行、客戶及供應商的回覆；(ii)有關減值事宜的估值報告正由核數師審閱，核數師需要更多時間與本公司委聘的估值師進行討論；及(iii)核數師要求的大部分資料及文件已獲提供，本公司將與核數師緊密合作，以完成2023年年度業績的審核工作。

### **3 完成2023年年度業績審核工作及刊發2023年年度業績及2024年中期業績的預期時間表**

預期2023年年度業績的審核工作將於2025年3月底前完成。本公司將致力於2025年3月底或之前刊發2023年年度業績及2024年中期業績。

### **4 本集團各業務分部的相關業務更新及業務經營狀況**

本公司謹就本公司於中國內地現有業務的更新提供進一步資料，其中包括(i)提供建築服務(「**建築服務業務**」)、(ii)提供設備運營服務(「**設備運營服務**」)，及(iii)提供污水處理服務(「**污水處理服務**」)。

#### **建築服務業務**

鑑於中國近期的經濟狀況，本集團主要專注於鞏固其流動資金狀況並保留更多現金，以應付充滿挑戰的經營環境。鑑於建築服務業務對資金需求龐大，加上貿易應收款項收款期延長及壞賬風險增加，本集團於投標新建築項目時一直採取保守謹慎的態度，確保在機遇與風險管理之間取得審慎的平衡。

#### **設備運營服務**

在近期經濟挑戰及其他影響因素下，設備運營服務的需求按年調整。然而，本公司維持穩健的設備儲備，以確保在需要時可隨時提供運營服務。憑藉對此分部潛力的信心，本公司保持樂觀，並積極尋求機會以取得新訂單及推動未來增長。

#### **污水處理服務**

污水處理服務業務維持穩定，並無出現重大波動。

## 董事會結論

本集團將繼續確保本集團的業務經營順暢。董事會將繼續評估及監察本公司股份暫停買賣對本集團的經營及財務表現的影響(如有)，並於適當時候採取適當措施，包括刊發有關本集團業務經營的公告。

## 繼續暫停買賣

應本公司的要求，股份已於2024年4月2日上午九時正起暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至本公司履行復牌指引為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
建中建設發展有限公司  
主席兼行政總裁  
荀名紅

中國福州，2025年1月23日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事荀名紅先生、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、王偉先生及荀良寶先生；及獨立非執行董事王華平女士、傅斌傑先生及范巍先生。