



新世纪评级关于瑞安市国有资产投资集团有限公司

控股股东变更的关注公告

受瑞安市国有资产投资集团有限公司（以下简称“瑞安国投”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 28 日，本评级机构出具《瑞安市国有资产投资集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。通过对瑞安国投主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 aa，基于公司作为瑞安市重点构建的综合性投资、建设与经营主体，评定主体信用等级 AA⁺/稳定；18 瑞专 01、21 瑞安 01、22 瑞安 01 和 22 瑞安 02 信用级别均为 AA⁺。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa	+1	AA ⁺ /稳定	18 瑞专 01: AA ⁺ 21 瑞安 01: AA ⁺ 22 瑞安 01: AA ⁺ 22 瑞安 02: AA ⁺

公司于 2025 年 1 月 22 日发布《瑞安市国有资产投资集团有限公司关于控股股东变更的公告》，为进一步深化国有企业改革，根据《关于同意组建瑞安市国开控股有限公司的批复》（瑞国资[2024]73 号）以及股权转让协议等文件，瑞安市财政局（瑞安市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“瑞安市国资办”））拟将持有的公司 51% 股权无偿划转至瑞安市国开控股有限公司（以下简称“瑞安国控”）。瑞安国控成立于 2024 年 12 月，注册资本 10.00 亿元人民币，由瑞安市财政局（瑞安市国资办）全资持股。本次股权划转完成后，公司控股股东由瑞安市财政局（瑞安市国资办）变更为瑞安国控，瑞安国控、瑞安市城市建设发展集团有限公司和瑞安市财兴投资控股有限公司对公司的持股比例分别为 51%、44% 和 5%，公司实际控制人仍为瑞安市财政局（瑞安市国资办）。

本评级机构经过与公司沟通了解，本次控股股东变更事项为深化国资国企改革，优化国有经济布局 and 结构调整。截至本关注公告出具日，上述事项





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

尚未完成工商变更登记。

新世纪评级认为，本次控股股东变更事项尚未对公司信用质量产生重大不利影响。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响，以及上述事项对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 1 月 23 日

