证券代码：870443

证券简称：泽宏科技

主办券商：国融证券

河北泽宏科技股份有限公司出售资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了盘活公司闲置资产，2021年8月11日公司和平山中公教育科技有限公司签订了《不动产转让协议》、《不动产转让协议之补充协议》，公司向平山中公教育科技有限公司转让公司所持有的位于河北省石家庄市平山西柏坡经济开发区的房屋建筑物。2021年2月23日公司和平山县自然资源和规划局签订了《土地使用权收回补偿协议》，公司所持有的位于河北省石家庄市平山西柏坡经济开发区的国有建设用地使用权由平山县自然资源和规划局有偿收回。上述资产出售事项公司于2022年4月25日公司第二届董事会第十六次会议和2022年5月18日2021年年度股东大会补充审议通过。

2022年4月25日公司第二届董事会第十六次会议补充审议了该资产出售事项，2022年4月26日披露了《第二届董事会第十六次会议决议公告》和《出售资产的公告（补发）》。2022年5月18日2021年年度股东大会补充审议通过该资产出售事项，2022年5月19日披露了《2021年年度股东大会决议公告》。截止2020年12月31日该资产累计资产净额为13,630,107.28元，累计资产总额为13,630,107.28元。截止2021年12月31日该资产累计资产净额为23,381,749.48元，累计资产总额为23,381,749.48元。

2023年4月25日公司第三届董事会第四次会议补充审议了2022年度该资产出售事项，2023年4月26日披露了《第三届董事会第四次会议决议公告》和《出售资产的公告（补发）》2023年5月19日2022年年度股东大会补充审议通过2022年度该资产出售事项，2023年5月22日披露了《2022年年度股东大会

决议公告》。截止 2022 年 12 月 31 日该资产累计资产净额为 37,332,988.22 元，累计资产总额为 37,332,988.22 元。

截止 2024 年 12 月 31 日，该资产未经审计累计资产净额为 51,934,630.86 元，累计资产总额为 51,934,630.86 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

第四十条规定“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准；

（三）公众公司同时购买、出售资产的，应当分别计算购买、出售资产的相关比例，并以二者中比例较高者为准；

（四）公众公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。

交易标的资产属于同一交易方所有或者控制，或者属于相同或者相近的业务范围，或者中国证监会认定的其他情形下，可以认定为同一或者相关资产”。

以上资产出售属于同一资产，不属于十二个月内连续对同一或者相关资产进

行出售，其中公司已按《非上市公司重大资产重组管理办法》的规定履行了相应程序的资产累计资产净额为 37,332,988.22 元，累计资产总额为 37,332,988.22 元，无须纳入本次资产出售累计计算的范围。

公司 2023 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额 241,491,324.60 元，期末净资产额为 109,523,982.25 元，截止 2024 年 12 月 31 日，该资产未履行审议程序的未经审计账面总额 14,601,642.64 元，资产净额为 14,601,642.64 元，占最近一个会计年度 2023 年经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 6.05%、占最近一个会计年度 2023 年经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例为 13.33%，按照上述规定，本次出售资产事宜不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 1 月 23 日召开第三届董事会第十三次会议，会议应出席董事 7 人，出席和授权出席董事 7 人。会议审议通过了《关于出售资产进展的议案》，表决结果为：同意 7 票；反对 0 票；弃权 0 票。上述议案不涉及关联交易，无需回避表决。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：平山中公教育科技有限公司

住所：河北省石家庄市平山县平山镇西柏坡经济开发区装备街 6 号

注册地址：河北省石家庄市平山县平山镇西柏坡经济开发区装备街 6 号

注册资本：5300 万人民币

主营业务：：应用软件开发。教学软件技术开发、技术服务、技术推广、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询（投资咨询除外）；展览展示服务；组织文化艺术交流活动；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：王清松

控股股东：北京中公教育科技有限公司

实际控制人：李永新

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：在建工程
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：河北省石家庄市平山西柏坡经济开发区装备街 6 号
- 4、交易标的其他情况

交易标的物是公司 2019 年购买的处于在建状态的地上建筑物，购买后公司对该建筑物进行了进一步建设投入，目前该标的物已达到了本次交易约定的交付状态。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，存在因为平山中公教育科技有限公司和泽宏科技的诉讼导致的司法查封。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止至 2024 年 12 月 31 日，交易标的未经审计的累计账面资产总额为 51,934,630.86 元，累计折旧 0.00 元，累计账面资产净额为 51,934,630.86 元，其中已履行审议程序的累计账面资产总额 37,332,988.22，累计账面资产净额 37,332,988.22。本次审议的未经审计累计账面资产总额 14,601,642.64 元，累

计账面资产净额为 14,601,642.64 元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据为综合考虑了标的房屋建设成本情况、周边房屋交易价格等因素，由交易双方协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将位于河北省石家庄市平山西柏坡经济开发区装备路 4 号房屋转让给平山中公教育科技有限公司，双方约定河北泽宏科技股份有限公司协助平山中公教育科技有限公司进场以完成使用为目的，平山中公教育科技有限公司以现金方式分批支付交易价款。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

基于公司未来整体发展战略考虑，优化公司资源配置，提高运营能力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易因平山中公教育科技有限公司不能按时履行协议而发生诉讼，2024 年 12 月 2 日河北省平山县人民法院针对该诉讼出具民事调解书（2024）冀 0131 民初 2008 号。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易因平山中公教育科技有限公司不能按时履行协议，对公司经营及财务产生一定的影响。

七、备查文件目录

《河北泽宏科技股份有限公司第三届董事会第十三次会议决议》

河北泽宏科技股份有限公司

董事会

2025年1月27日