

债券简称： 21 绿景 01

债券代码： 149565.SZ

债券简称： 21 绿景 02

债券代码： 149566.SZ

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应法律责任。

正兴隆房地产（深圳）有限公司

关于终止信用评级情况的公告

一、评级终止情况

（一）评级机构名称

中证鹏元资信评估股份有限公司（以下简称“中证鹏元”）

（二）终止对象

本次终止对象涉及正兴隆房地产（深圳）有限公司（以下简称“正兴隆”或“公司”）主体信用评级、中证鹏元授予评级的债券：正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“21 绿景 01”、债券代码“149565.SZ”、正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“21 绿景 02”、债券代码“149566.SZ”）的债券评级。

（三）终止前的评级结论

根据中证鹏元 2024 年 11 月 5 日跟踪评级结果，公司主体长期信用评级为 AA，相关债项信用评级为 AA+，评级展望稳定。

（四）终止时间及原因

2025 年 1 月 10 日，公司向中证鹏元发送《终止评级告知函》，因公司自身需求并结合相关业务实际情况，公司不再委托中证鹏元对公司主体及相关债项进行信用评级。根据相关法规规定及中证鹏元评级业务相关制度，经中证鹏元证券评级评审委员会审议，决定终止对正兴隆及“21 绿景 01”、“21 绿景



02”的跟踪评级，原评级有效期截至2025年1月15日止，并将不再更新其信用评级结果。

二、影响分析

上述事项不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不会对公司存续的公司债券的兑付安排产生重大不利影响。

敬请广大投资者关注公司公告，并注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正兴隆房地产（深圳）有限公司关于终止信用评级情况的公告》之盖章页）

正兴隆房地产（深圳）有限公司

2025 年 1 月 24 日



