

债券代码:	257119. SH	债券简称:	25 发控 01
债券代码:	256844. SH	债券简称:	24 发控 Y4
债券代码:	256843. SH	债券简称:	24 发控 Y3
债券代码:	256516. SH	债券简称:	24 发控 Y2
债券代码:	256515. SH	债券简称:	24 发控 Y1
债券代码:	134029. SZ	债券简称:	24 发控 06
债券代码:	134030. SZ	债券简称:	24 发控 07
债券代码:	102400872. IB	债券简称:	24 海南发展 MTN001
债券代码:	133887. SZ	债券简称:	24 发控 05
债券代码:	133886. SZ	债券简称:	24 发控 04
债券代码:	133820. SZ	债券简称:	24 发控 03
债券代码:	133819. SZ	债券简称:	24 发控 02
债券代码:	133778. SZ	债券简称:	24 发控 01
债券代码:	115243. SH	债券简称:	23 发控 Y1
债券代码:	2380123. IB	债券简称:	23 发控债 02
债券代码:	133398. SZ	债券简称:	23 发控 01
债券代码:	133361. SZ	债券简称:	22 发控 01
债券代码:	185152. SH	债券简称:	21 海控 02
债券代码:	188847. SH	债券简称:	21 海控 01
债券代码:	102100881. IB	债券简称:	21 海南发展 MTN001
债券代码:	149111. SZ	债券简称:	20 海控 03
债券代码:	149112. SZ	债券简称:	20 海控 04

海南省发展控股有限公司关于出售转让资产的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

(一) 本次交易的基本情况

为进一步优化业务布局，聚焦主业发展，海南省发展控股有限公司（以下简称“公司”或“海南控股”）开展了以下相关交易活动。

1、交易一

海南控股将所持有的海南省水利电力集团有限公司 100% 股权作价出资至海南省水利水务发展集团有限公司。

2、交易二

海南控股以非公开协议转让的方式向海南省旅游投资集团有限公司转让三亚兴华园实业有限公司 100% 股权。

3、交易三

海南控股全资子公司海南机场集团有限公司以非公开协议转让的方式向海南省旅游投资集团有限公司转让海南国宾馆有限公司 100% 股权。

4、交易四

海南控股控股子公司海南机场设施股份有限公司全资子公司儋州海岛临空投资有限公司将持有的海南兴业国际联合实业发展有限公司 100% 股权对外增资至海南建设工程股份有限公司全资子公司海南海建置业有限公司。

(二) 就本次交易是否构成重大资产重组发表明确意见并说明理由。

以上交易均不构成重大资产重组。

二、交易各方情况

(一) 交易一

1、出资方

公司名称：海南省发展控股有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省海口市国兴大道西路9号省政府办公区会展楼三层

注册资本：1,572,807.89 万元人民币

法定代表人：周军平

经营范围：海洋油气开发利用；热带农副产品开发；海洋水产品开发；汽车、旅游、玻璃、浆纸、医药、工业项目开发；非食用盐加工；非食用盐销售；食盐生产；食盐批发；公路、港口、水利、城市供水、燃气、电力、环保项目开发；土地整治服务；土地使用权租赁；房地产开发经营；以自有资金从事投资活动；各类工程建设活动；房地产投资；污水处理及其再生利用；环保咨询服务；水力发电；非融资担保服务；融资咨询服务；办理参股、控股项目的投资业务；办理投资项目的资产管理；办理建设项目的咨询、策划、论证业务；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；教育咨询服务(不含涉及许可审批的教育培训活动)(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或

者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

海南控股 2023 年末的资产总额为 1,872.96 亿元,净资产为 782.59 亿元; 2023 年度的营业收入为 338.75 亿元、净利润为 -1.71 亿元。

2、对手方

公司名称: 海南省水利水务发展集团有限公司

企业性质: 有限责任公司

注册地址: 海南省海口市美兰区琼山大道 309 号海南省三防指挥调度中心 5 楼 518 室

注册资本: 181,550.79 万元

法定代表人: 史利

经营范围: 一般经营项目: 污水处理及其再生利用; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 固体废物治理; 土壤环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 企业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 环保咨询服务; 安全咨询服务; 企业管理咨询; 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 融资咨询服务; 非融资担保服务; 自有资金投资的资产管理服务; 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 紧急救援服务; 规划设计管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;

防洪除涝设施管理；水土流失防治服务；水利情报收集服务；接受政府委托开展水权流转管理服务；名胜风景区管理；市政设施管理；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；水文服务；水资源管理；水利相关咨询服务；咨询策划服务（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统（海南）向社会公示）许可经营项目：自来水生产与供应；河道采砂；天然水收集与分配；水力发电；水利工程质量检测；检验检测服务；离岸贸易经营（许可经营项目凭许可证件经营）

（二）交易二

1、出售方

出售方：海南控股基本情况详见上文。

2、购买方

公司名称：海南省旅游投资集团有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省海口市美兰区国兴大道 21 号富力中心 26、27 层

注册资本：347,500 万元人民币

法定代表人：刘冲

经营范围：投资项目管理，资产管理，旅游会展服务，旅游园区管理服务，旅游客运，其他娱乐业，旅游项目开发，房地产开发经营，物业管理，酒店管理，餐饮管理，互联网数据服务，

广告业，国际贸易代理服务，游乐设施工程施工，旅游咨询服务。

（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

海南省旅游投资集团有限公司 2023 年末的资产总额为 190.01 亿元，净资产为 90.54 亿元；2023 年度的营业收入为 70.20 亿元、净利润为 1.24 亿元。

（三）交易三

1、出售方

公司名称：海南机场集团有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省海口市美兰区国兴大道 15A 全球贸易之窗

注册资本：1,000,000 万元人民币

法定代表人：肖发宣

经营范围：民用机场运营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：航空运营支持服务；国内贸易代理；航空国际货物运输代理；国内货物运输代理；航空运输货物打包服务；装卸搬运；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；物业管理；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播

电台、电视台、报刊出版单位）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

海南机场集团有限公司 2023 年末的资产总额为 707 亿元，净资产为 257.25 亿元；2023 年度的营业收入为 68.39 亿元、净利润为 2.1 亿元。

2、购买方

购买方：海南省旅游投资集团有限公司基本情况详见上文。

（四）交易四

1、增资方

公司名称：儋州海岛临空投资有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省儋州市那大中兴大道 168 号新天地酒店 6 号别墅

注册资本：30,000 万元人民币

法定代表人：黄皓洁

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；住房租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；仓储设备

租赁服务；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；旅游开发项目策划咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

儋州海岛临空投资有限公司 2023 年末的资产总额为 12.53 亿元，净资产为-5.56 亿元；2023 年度的营业收入为 0.37 亿元、净利润为-0.45 亿元。

2、被增资方

公司名称：海南海建置业有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省海口市美兰区白龙南路 61 号

注册资本：10,080 万元人民币

法定代表人：文智

经营范围：城市土地综合开发经营，房地产开发经营、商品房销售、房地产租赁服务，房地产项目咨询服务、建筑工程咨询服务，室内外装饰装潢工程，投资开发与房地产业务相关的旅游设施。

海南海建置业有限公司 2023 年末的资产总额为 49.83 亿元，净资产为 14.88 亿元；2023 年度的营业收入为 16.67 万元、净利润为-0.06 亿元。

3、对手方

公司名称：海南建设工程股份有限公司

企业性质：股份有限公司

注册地址：海南省海口市美兰区国兴大道 1 号海阔天空国兴城二期 A14 地块 1 号楼 S301

注册资本：30000 万元人民币

法定代表人：曾繁裕

经营范围：房屋建筑工程，土木工程，建筑装饰工程，机电设备安装，道路、桥梁工程施工，工程招标咨询，建筑机械制造、加工及维修，建筑材料销售，房地产开发，市政公用工程，水利水电工程施工，管道工程，园林绿化工程，土石方工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

海南建设工程股份有限公司 2023 年末的资产总额为 77.88 亿元，资产净额为 3.64 亿元；2023 年度的营业收入为 10.76 亿元、归母净利润为 0.26 亿元。

三、交易标的情况

（一）交易一

本次出资标的为海南省水利电力集团有限公司 100% 股权。

1、基本情况

公司名称：海南省水利电力集团有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海口市美兰区琼山大道 309 号海南省三防指挥调度中心 6 楼 616 室

注册资本：265085.83 万元人民币

法定代表人：姜霞

经营范围：一般经营项目：工程管理服务；水资源管理；水利相关咨询服务；灌溉服务；水污染治理；水污染防治服务；市政设施管理；防洪除涝设施管理；污水处理及其再生利用；承接总公司工程建设业务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；土地整治服务；土壤污染防治服务；建筑材料销售；国内贸易代理；水产品批发（经营范围中的一般经营项目依法自主开展经营活动，通过国家企业信用信息公示系统（海南）向社会公示）许可经营项目：天然水收集与分配；水力发电；供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房地产开发经营；河道疏浚施工专业作业；水产养殖；水产苗种生产；天然水域鱼类资源的人工增殖放流；货物进出口；进出口代理；水产苗种进出口（许可经营项目凭许可证件经营）

2、主要业务及财务情况

海南省水利电力集团有限公司主要业务为承接政府指令性水利水电工程建设任务。近两年主要财务数据如下（单位：万元）：

项目	2023 年度/年末	2022 年度/年末
总资产	1,648,366.29	1771,327.31
总负债	673,233.62	787,002.46
所有者权益	975,132.67	984,324.86

营业收入	90,042.75	256,789.33
净利润	12,810.74	6,865.82

(二) 交易二

本次交易标的为三亚兴华园实业有限公司 100% 股权，具体情况如下：

1、基本情况

公司名称：三亚兴华园实业有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：三亚市大东海旅游区花园路

注册资本：4623 万元人民币

法定代表人：钟智

经营范围：住宿服务，餐饮服务，办公服务，会议及展览服务，租赁服务，旅游产品、工艺品、日用品销售，代订代售机票、车票、船票，疗养服务。

2、主要业务及财务情况

三亚兴华园实业有限公司主要运营资产为三亚鹿颐海景酒店。其近两年主要财务数据如下（单位：万元）：

项目	2023 年度/2023 年末	2022 年度/年末
总资产	17,040.36	20,449.22
总负债	4,055.50	3,914.51
所有者权益	12,984.86	16,534.71
营业收入	1,077.05	651.32
净利润	-199.85	3,817.33

(三) 交易三

本次交易标的为海南国宾馆有限公司 100%股权，具体情况如下：

1、基本情况

公司名称：海南国宾馆有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省海口市美兰区国兴大道 15A 全球贸易之窗

注册资本：45,000 万元人民币

法定代表人：施慰

经营范围：许可项目：餐饮服务；食品销售；酒类经营；烟草制品零售；理发服务；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：酒店管理；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；礼仪服务；打字复印；健身休闲活动；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；家用电器销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

2、主要业务及财务情况

海南国宾馆有限公司持有新国宾馆酒店，主要业务为客房服务、餐饮服务、提供会晤场所等等。其近两年主要财务数据如下

（单位：万元）：

项目	2023 年度/2023 年末	2022 年度/年末
总资产	82,252.11	60,920.80
总负债	54,612.34	37,972.85
所有者权益	27,639.77	22,947.95
营业收入	0	0
净利润	-1,543.13	-1,952.05

（四）交易四

本次出资资产为海南兴业国际联合实业发展有限公司 100% 股权，具体情况如下：

1、基本情况

公司名称：海南兴业国际联合实业发展有限公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：海南省儋州市中兴大道 168 号新天地酒店 6 号别墅

注册资本：31,460 万元人民币

法定代表人：梁定裁

经营范围：农业综合开发；旅游项目开发。

海南兴业国际联合实业发展有限公司 2023 年末的资产总额为 551.16 万元，资产净额为-2,500.15 万元；2023 年度的营业收入为 0.00 万元、净利润为-80.96 万元。

2、主要业务及财务情况

海南兴业国际联合实业发展有限公司核心资产为儋州在水一方项目 3,024 亩农业发展观光用地。其近期主要财务数据如下（单位：万元）：

项目	2024 年 1-9 月/2024 年 9 月末	2022 年度/年末
总资产	508.59	551.16
总负债	3,070.45	3,051.31
所有者权益	-2,561.86	-2,500.15
营业收入	0.00	0.00
净利润	-61.71	-80.96

四、交易安排、协议签署情况及履约进展

以上相关交易均已经有权决策机构审批或完成交易合同签订。

五、相关决策情况

以上相关交易所涉及的交易各方均已完成必要的内部决议流程。

六、影响分析和应对措施

以上相关交易对海南控股优化业务布局、聚焦主业发展具有积极意义，对海南控股的正常生产经营、财务状况和偿债能力不存在重大不利影响。

特此公告。

(以下无正文，为《海南省发展控股有限公司关于出售转让资产的公告》之盖章页)

海南省发展控股有限公司
2025年1月24日

