

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLY PROPERTY SERVICES CO., LTD.

保利物業服務股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：06049)

內幕消息

中國證監會發出關於本公司H股全流通的備案通知書

本公告乃由保利物業服務股份有限公司(「本公司」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部(「內幕消息條文」)及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條作出。

茲提述本公司日期為2024年10月15日及2024年10月25日的內幕消息公告(「該等公告」)，內容有關本公司建議實施H股全流通。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈，本公司已於2025年1月27日收到中國證監會就本公司申請H股全流通發出的備案通知書(「備案通知書」)。根據備案通知書，有關本公司193,666,690股內資股轉換為H股的H股全流通的中國證監會備案已告完成。

有關本次H股全流通的參與股東詳情如下：

參與股東名稱	擬轉換為H股 的內資股數目	佔轉換及 上市完成後本公司 已發行股本總額 的概約百分比
保利發展控股集團股份有限公司	173,666,690	31.386%
西藏和泰企業管理有限公司	20,000,000	3.614%
總計	193,666,690	35.000%

於轉換及上市完成前後，本公司的股權架構如下：

股份類別	轉換及上市完成前		轉換及上市完成後	
	股份數目	佔本公司已發 行股份總數的 概約百分比	股份數目	佔本公司已發 行股份總數的 概約百分比
內資股	400,000,000	72.289%	206,333,310	37.289%
H股	153,333,400	27.711%	347,000,090	62.711%
總計	553,333,400	100.000%	553,333,400	100.000%

截至本公告日期，H股全流通以及轉換及上市的實施計劃詳情尚未最終落實。本公司將根據內幕消息條文及／或上市規則的要求就H股全流通以及轉換及上市的進展作出進一步公告。

本次H股全流通以及轉換及上市尚須履行聯交所及其他境內外監管機構所要求的其他相關程序。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
保利物業服務股份有限公司
董事長兼執行董事
吳蘭玉

中國廣州，2025年1月27日

於本公告日期，本公司執行董事為吳蘭玉女士；本公司非執行董事為劉平先生及黃海先生；及本公司獨立非執行董事為王小軍先生、譚燕女士及張禮卿先生。