

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

截至二零二四年十月三十一日止年度的年度業績公告

HPC Holdings Limited (「本公司」或「HPC」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二四年十月三十一日止財政年度(「本財政年度」)的綜合業績連同二零二三年相應期間(「過往期間」)的比較數字。

管理層討論及分析

業務回顧

於二零二四年，新加坡建築市場競爭仍十分激烈，政府及私營部門均如此。建築業面臨的主要挑戰之一為建築材料及分包商價格持續上漲。此價格上漲主要由於全球經濟因素以及地方法規，例如外籍勞工政策收緊。因此，本財政年度全年項目投標價格呈上升趨勢，建築成本大幅增加。

為應對當前市場不利因素，本集團於二零二四年採取更為謹慎的投標程序及定價策略。鑒於投標過程中競爭激烈，我們聚焦於確保投標不僅有競爭力，更具備可持續性，從而在愈發充滿挑戰的市場環境中獲授項目並保持健康的利潤率。

儘管面對該等挑戰，本集團於二零二四年成功獲授六個新項目，表明我們在競爭激烈的環境中能夠保持靈活與敏捷。該等項目包括：(1)於二零二四年五月獲授的新加坡管理發展學院(商業學校)五層大樓帶兩層地下項目；(2)於二零二四年八月獲授的Wuxi XDC新加坡Tuas項目建設工程；(3)於二零二四年十月獲授的多用戶五層高綜合建設預製樞紐(ICPH)項目；(4)於二零二四年十一月獲授的Wuxi XDC新加坡Tuas項目的MEP、裝修、基礎建設及景觀工程；(5)於二零二四年十一月獲授的九層高坡道式食品工廠發展項目(配備屋頂重型車輛停車場)；及(6)於二零二四年十二月獲授的九層高單用戶商業1用途白色工業發展項目(配備倉庫及配套儲存等)。

於二零二四年，本集團成功獲授新項目，合約總金額合共為461.51百萬新加坡元。這一成績反映了我們能夠應對競爭激烈的環境、適應市場需求，並在外部經濟因素及建築業競爭所帶來的挑戰下持續拓展業務組合。

然而，儘管市場擴張強勁，大部分新項目僅於二零二四年最後兩個月，即於財政年度結束後獲授，因此對本財政年度業績並無貢獻。於二零二四年下半年，本集團順利竣工全球印度國際學校，並於二零二四年九月取得建設局(BCA)臨時佔用證書(TOP)。同時，本集團正管理十個在建項目，包括於二零二四年新獲授的六個項目。

財務回顧

如上段所述，由於本財政年度內開展活動的在建項目較少，本集團財務業績與過往期間相比錄得大幅下滑。

收益及毛利

本集團錄得於本財政年度的收益由過往期間約289.2百萬新加坡元下降約41.3%至約169.8百萬新加坡元。收益減少約119.4百萬新加坡元乃由於相較於過往期間，本財政年度獲授的在建項目減少，進行的建築活動更為減少。

與過往期間相比，本集團的毛利由約13.00百萬新加坡元驟降至本財政年度的約5百萬新加坡元毛損，降幅約為138.6%，毛利率由約4.49%進一步縮減至負2.95%。毛利率下降乃主要由於以下因素(其中包括)：i)在Covid-19前以較低價格獲得的兩個項目最終於本財政年度內完成；ii)新加坡當局收緊外籍勞工政策令所有供應商及分包商的勞工成本上漲；及iii)本財政年度內新項目減少亦降低了現有項目的單位生產力。

其他經營收入及開支

本集團於本財政年度的其他經營收入及開支由過往期間的約2.6百萬新加坡元增加約500,000新加坡元至本財政年度的3.1百萬新加坡元，主要由於多年前撇銷的壞賬部分收回。

行政開支

本集團於本財政年度所產生的行政開支較過往期間有所增加，由約7.45百萬新加坡元增加約513,000新加坡元至7.97百萬新加坡元。行政開支增加主要由於為匹配新的公司大樓而增加的辦公室管理費及營銷開支。

所得稅抵免／(開支)

儘管本集團於本財政年度的經營收入為整體虧損，本集團兩家以小團隊營運的附屬公司錄得溢利，其繳納公司所得稅約485,000新加坡元，連同貿易虧損產生的將予結轉遞延稅項抵免，本集團於本財政年度錄得合共1百萬新加坡元稅項抵免。

除稅後(虧損)／溢利

由於上述各項的綜合影響，本公司錄得除稅後虧損淨額約8.48百萬新加坡元，較過往期間除稅後溢利淨額約3.10百萬新加坡元大幅下滑，相當於驟降約3.7倍。

股息

本公司於本財政年度並無宣派任何中期股息，董事會亦不建議就本財政年度派發任何末期股息(二零二三年：無)。

流動資金、財務資源及資產負債

流動資金

本集團的業務營運依賴充足的營運資金及有效的成本管理，尤其是分包商及供應商具競爭力的報價及對外國勞工的有效管理。本集團的現金主要用於向分包商及供應商付款以及支付人力成本。本集團過往一直依賴其內部產生資金撥付其營運資金需要，然而，由於當前經濟中的利率持續降低，本集團開始逐步在資本結構中引入低風險貸款融資，以實現最佳資本成本。憑藉成本管理方面扎實可靠的往績記錄，加上本地對建築工程結算實施的法規，預期本集團將不會遇到任何流動資金問題。

於二零二四年十月三十一日及二零二三年十月三十一日，本集團的流動比率(定義為流動資產總值除以流動負債總額)分別為1.66及1.89。

借貸及資產負債

本集團的借貸涉及因購買汽車而產生的若干融資租賃責任，本集團亦就土地購買及於7 Kung Chong Road上重建工業大廈(「7 Kung Chong Road項目」)產生定期貸款。

於二零二四年十月三十一日及二零二三年十月三十一日，本集團的資產負債比率(定義為借貸總額除以權益總額)分別為19.55%及21.10%，而資產負債比率下降主要是由於在本財政年度償還有關上述7 Kung Chong Road項目的貸款所致。

外匯風險

本集團大部分收入及開支以本集團的功能貨幣新加坡元計值，因此，除少數以港元進行的上市合規交易及少量以人民幣元進行的採購外，本集團並無任何重大外匯風險。

由於本集團一般營運中所面臨的外匯風險極低，故本集團並無採用任何對沖安排。所有外幣交易均按即期匯率訂立。

本集團的資產按揭或抵押

於二零二四年十月三十一日，本集團已將購入的土地作出按揭以獲取本集團的銀行貸款。HPC Builders Pte. Ltd. (本集團附屬公司之一) 亦就同一項目向同一銀行作出抵押，以作為額外抵押品。除此之外，僅汽車購買是通過融資租賃。

或然負債及財務擔保

於本財政年度，本集團涉及數宗有關工傷的訴訟案件，一般由保險承保，故本集團預期不會於可預見將來產生任何或然負債。

於二零二四年十月三十一日，除「本集團的資產按揭或抵押」一節所披露者外，並無授予本集團第三方任何財務擔保。

資本開支及資本承擔

於本財政年度，本集團的部分資本開支用於本集團於二零二三年收購的另一處租賃物業的加建及改建工程，以及購買建築設備及固定裝置。

僱員資料

於二零二四年十月三十一日，本集團有761名僱員(包括外籍工人)。

本集團僱員根據其工作範疇及職責支薪。本地僱員亦有權根據其各自的表現獲取酌情花紅。外籍工人通常根據其工作准證期限受僱一年，可按其工作表現獲續約，並根據其工作技能支薪。

於本財政年度，員工成本總額(包括董事薪酬)約為30百萬新加坡元(二零二三年：32百萬新加坡元)。

本集團僱員按所在部門及工作範疇接受培訓。一般而言，人力資源部不時安排僱員參加培訓，特別是有關工作場所健康及安全的培訓。

前景

二零二五年至二零二八年的年度建築需求預計將介乎310億新加坡元至380億新加坡元。建設局稱，公營部門將繼續引領需求，預計自二零二五年至二零二八年每年將貢獻190億新加坡元至230億新加坡元。(參考service2.imda.gov.sg、建成環境行業數字化計劃(Built Environment IDP)、二零二四年一月十五日)

於二零二四年，本集團實現了一個合約總金額達461.51百萬新加坡元的重要里程碑，反映了本集團取得的顯著成就。這一成就提高了本集團的聲譽，並為本集團帶來了新的發展機遇，尤其是在製藥及大型食品行業。本集團亦與開發商就即將開展的投資項目進行合作，致力優化土地使用及發揮區位優勢，以提高有關設施的效率。此外，本集團於二零二一年成功完成North London Collegiate School的建設並於二零二四年建成全球印度國際學校。該等成就鞏固了本集團在國際學校市場上的聲譽及往績記錄。

於二零二五年，新加坡的建築業預計將較以往任何時候更加技術先進、可持續發展及高效。尖端建築材料、互聯建築工地及創新項目監控技術(如Lean Do I、Novade及GloriQ)的採用，將使新加坡的建築公司能夠滿足對更快、更具成本效益及可持續建築日益增長的需求。通過擁抱該等趨勢並將公司定位為創新的領導者，我們不僅能夠保持競爭力，亦能為國家的建設及可持續發展目標做出重大貢獻。

然而，本集團將繼續面臨如建築材料價格上漲、勞工成本上升以及其他承包商的激烈競爭導致毛利率下降等挑戰。儘管面臨該等挑戰，截至二零二四年十月三十一日，本集團仍保持833.4百萬新加坡元的強勁訂單賬面價值。該強勁的項目儲備為本集團提供了靈活性，使其能夠有選擇地開展更高質量的項目，優先考慮可持續增長而非激進的投標。管理團隊致力於在波動且競爭激烈的市場中前進，推動本集團不斷取得卓越和成功。

購股權計劃

本集團已採納一項購股權計劃，本公司可據此向合資格人士授出購股權。本公司根據該計劃及本集團任何其他計劃將予授出的所有購股權獲行使而可能發行的最高股份數目合共不得超過160,000,000股，即本公司於二零一八年五月十一日在香港聯交所主板上市的股份的10%。

於本財政年度，並無已授出、行使、註銷、失效或尚未行使的購股權。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的行為守則。經作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於本財政年度已遵守標準守則。

企業管治常規守則

本公司致力於透過良好的企業管治履行其對股東的責任以及保護及提升股東價值。董事深明，為達致有效問責，在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序引進良好企業管治元素至關重要。

本公司已於本財政年度採納及遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)中「第二部分—良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載的所有強制披露要求及適用守則條文，惟守則條文C.1.6及C.2.1除外。

根據企業管治守則的守則條文C.1.6，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，以獲取股東意見，並對其有公正的了解。前任獨立非執行董事朱東先生未能出席本公司於二零二四年四月三十日舉行之股東週年大會。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，主席與行政總裁的角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。王應德先生目前擔任此兩個職位。在我們的業務歷史中，王應德先生一直擔任本集團關鍵領導職位，並一直深入參與本集團的公司策略制定、業務及營運管理事務。考慮到本集團的貫徹領導，亦為使整體策略規劃更有效、高效並持續執行有關計劃，董事(包括獨立非執行董事)認為王應德先生為此兩個職位的最佳人選，且現時安排具有裨益並符合本集團及股東的整體利益。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)於二零一八年四月十九日成立，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的書面職權範圍於二零二三年十二月十五日進一步更新，並分別刊登於香港聯交所及本公司的網站。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即梁偉業先生(主席)、鄧雲亮先生及陳力萍女士。

審核委員會已與管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及實務並討論內部控制程序及財務報告事宜，包括審閱本集團本財政年度的年度財務業績，尤其是闡述了疫情對本公司營運的影響。審核委員會認為本財政年度的綜合財務報表已根據適用準則、上市規則及法定條文編製且作出充足披露。

長青(香港)會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師長青(香港)會計師事務所有限公司(「長青」)已就本公告所載本集團於二零二四年十月三十一日的綜合財務狀況表、截至二零二四年十月三十一日止年度的綜合損益及其他全面收益表及相關附註所列數字與本集團於本年度的未經審核綜合財務報表所載數額核對一致。長青就此執行的工作不構成根據國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱聘用準則或國際核證聘用準則而進行的核證聘用，因此長青並未發出任何核證意見。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本財政年度概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括銷售庫存股，如有)。

於二零二四年十月三十一日，本公司並未持有任何庫存股。

於香港聯交所及本公司網站上刊載

本公告刊載於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.hpc.sg>)。

承董事會命
HPC Holdings Limited
主席兼行政總裁
王應德

新加坡，二零二五年一月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；以及獨立非執行董事梁偉業先生、鄧雲亮先生及陳力萍女士。

綜合全面收益表

截至二零二四年十月三十一日止財政年度

	附註	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
收益	4	169,772	289,235
銷售成本		(174,786)	(276,247)
(毛損)／毛利		(5,014)	12,988
其他經營收入及開支	5	3,104	2,605
行政開支		(7,967)	(7,454)
金融資產減值虧損	7	—	(3,784)
其他收益，淨額	5	222	3
財務收入	6	877	506
財務成本	6	(722)	(708)
除稅前(虧損)／溢利	7	(9,500)	4,156
所得稅抵免／(開支)	8	1,015	(1,054)
年內(虧損)／溢利 (即年內全面(開支)／收入總額)		(8,485)	3,102
以下人士應佔全面(開支)／收入總額：			
本公司擁有人		(8,485)	3,398
非控股權益		—	(296)
		(8,485)	3,102
本公司擁有人應佔每股(虧損)／盈利			
—基本(新加坡分)	10	(0.53)	0.21
—攤薄(新加坡分)	10	(0.53)	0.21

隨附的會計政策及說明附註構成綜合財務報表的組成部分。

綜合資產負債表

於二零二四年十月三十一日

	附註	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		34,028	34,099
遞延稅項資產	8	5,979	4,328
應收保固金		5,836	—
		45,843	38,427
流動資產			
貿易應收款項	11	27,540	40,525
其他應收款項、按金及預付款		6,796	2,293
有價證券投資		975	837
合約資產		31,411	50,607
銀行存款		2,126	2,052
現金及現金等價物		43,711	45,278
		112,559	141,592
資產總值		158,402	180,019
權益及負債			
流動負債			
貿易應付款項及應付保固金	12	44,060	54,048
其他應付款項及應計費用	12	6,675	7,359
撥備		6,551	5,884
合約負債		8,499	4,914
租賃負債		91	93
借貸		1,334	1,334
應付所得稅		689	1,245
		67,899	74,877
流動資產淨值		44,660	66,715

	附註	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
非流動負債			
應付保固金	12	1,590	579
其他應付款項	12	–	2,524
租賃負債		60	151
借貸		<u>13,040</u>	<u>14,374</u>
		<u>14,690</u>	<u>17,628</u>
負債總額		<u>82,589</u>	<u>92,505</u>
本公司擁有人應佔權益			
股本		2,725	2,725
股份溢價		69,777	69,777
資本儲備		(30,624)	(26,972)
保留溢利		<u>33,935</u>	<u>42,420</u>
		<u>75,813</u>	<u>87,950</u>
非控股權益		<u>–</u>	<u>(436)</u>
權益總額		<u>75,813</u>	<u>87,514</u>
權益及負債總額		<u>158,402</u>	<u>180,019</u>

隨附的會計政策及說明附註構成綜合財務報表的組成部分。

綜合權益變動表

截至二零二四年十月三十一日止財政年度

	本公司擁有人應佔					非控股	權益總額
	股本	股份溢價	資本儲備	保留溢利	總計	權益	
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
本集團							
於二零二二年十一月一日	2,725	69,777	(26,972)	39,022	84,552	(140)	84,412
年內溢利(即年內全面收入總額)	-	-	-	3,398	3,398	(296)	3,102
於二零二三年十月三十一日	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(26,972)</u>	<u>42,420</u>	<u>87,950</u>	<u>(436)</u>	<u>87,514</u>
於二零二三年十一月一日	2,725	69,777	(26,972)	42,420	87,950	(436)	87,514
年內虧損(即年內全面開支總額)	-	-	-	(8,485)	(8,485)	-	(8,485)
收購少數權益	-	-	(3,652)	-	(3,652)	436	(3,216)
於二零二四年十月三十一日	<u>2,725</u>	<u>69,777</u>	<u>(30,624)</u>	<u>33,935</u>	<u>75,813</u>	<u>-</u>	<u>75,813</u>

隨附的會計政策及說明附註構成綜合財務報表的組成部分。

綜合財務報表附註

截至二零二四年十月三十一日止財政年度

1. 公司資料

HPC Holdings Limited(「本公司」)於二零一六年十月十三日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，並於香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。

本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於7 Kung Chong Road, HPC BUILDING, Level 6, Singapore 159144。

本公司主要業務為投資控股。附屬公司之主要業務披露於綜合財務報表附註22。

2. 重大會計政策資料

2.1 編製基準

綜合財務報表根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製。

綜合財務報表已根據歷史成本慣例(下文會計政策及說明附註所披露者除外)編製。綜合財務報表以本公司功能貨幣新加坡元呈列，除非另有指明，所有金額均已湊整至最接近的千位數。

2.2 於二零二三年十一月一日生效的新訂會計準則

所採納的會計政策與過往財政年度一致，惟本集團已於本年度採納於二零二三年十一月一日或之後開始的年度財政期間生效的所有新訂及經修訂準則。採納該等準則並無對本集團之財務表現或狀況造成任何重大影響。

2.3 已頒佈但尚未生效的準則

本集團並未採納以下本集團適用之已頒佈但尚未生效之準則：

描述	於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
國際財務報告準則第18號：財務報表的呈列及披露	二零二七年一月一日
國際財務報告準則第19號：沒有公共責任的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
年度改進項目：國際財務報告準則會計準則年度改進—第11卷	二零二六年一月一日
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂)： 對金融工具分類及計量的修訂	二零二六年一月一日
國際會計準則第21號(修訂)：缺乏可兌換性	二零二五年一月一日
國際財務報告準則第16號(修訂)：售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第17號(修訂)： 供應商融資安排	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂)：負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂)：附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂)： 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	可供選擇採納/ 生效日期無限期推遲

董事預期採用以上準則將不會對於首次應用年度的綜合財務報表產生重大影響。

3. 分部資料

本集團執行董事是本集團的最高經營決策者。管理層已根據經執行董事審閱用於作出戰略決策、分配資源及評估表現的報告釐定經營分部。執行董事從經營分部角度考慮業務。

本集團由以下兩個可呈報分部組成，即：

- (a) 一般建造工程：涉及倉庫及其他工業或商業樓宇的設計及建造項目；及
- (b) 土木工程：涉及建設地鐵站、隧道、鐵路及高速公路等公共基礎設施。

有關各可呈報分部業績的資料載列如下。表現乃根據包括在由本集團執行董事審閱的內部管理報告內的分部毛利或毛損計量。分部毛利或毛損用於計量表現，原因為管理層認為，分部毛利或毛損是與該等行業內經營的其他實體相比較而評估分部業績的最相關資料。

分配基準及轉讓定價

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔的項目以及可按合理基準分配的項目。

經營分部間的轉讓價格按與第三方交易相若的方式以公平原則進行。分部收益、開支及業績概不包括經營分部間的轉讓。

資本開支包括物業、廠房及設備添置。集團融資(包括財務成本)及所得稅按集團基準管理，並不會分配至經營分部。

截至二零二四年及二零二三年十月三十一日止年度，提供予本集團執行董事的可呈報分部的分部資料如下：

	一般 建造工程 千新加坡元	土木工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
二零二四年			
外部客戶的分部收益總額	<u>157,845</u>	<u>11,927</u>	<u>169,772</u>
(毛損)／毛利	<u>(5,387)</u>	<u>373</u>	<u>(5,014)</u>
分部資產	<u>60,478</u>	<u>4,309</u>	<u>64,787</u>
分部負債	<u>57,857</u>	<u>2,843</u>	<u>60,700</u>
二零二三年			
外部客戶的分部收益總額	<u>283,616</u>	<u>5,619</u>	<u>289,235</u>
毛利	<u>12,585</u>	<u>403</u>	<u>12,988</u>
分部資產	<u>88,312</u>	<u>2,820</u>	<u>91,132</u>
分部負債	<u>63,338</u>	<u>2,086</u>	<u>65,424</u>
對賬			

(i) 分部溢利

(毛損)／毛利與除稅前(虧損)／溢利的對賬如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
可呈報分部的(毛損)／毛利	(5,014)	12,988
其他經營收入及開支	3,104	2,605
其他收益，淨額	222	3
金融資產減值虧損	—	(3,784)
行政開支	(7,967)	(7,454)
財務收入	877	506
財務成本	<u>(722)</u>	<u>(708)</u>
除稅前(虧損)／溢利	<u>(9,500)</u>	<u>4,156</u>

(ii) 分部資產

呈報予執行董事有關資產總值的金額按與綜合財務報表一致的方式計量。分部資產不包括未分配總部資產，乃因為該等資產按集團基準管理。

分部資產與資產總值的對賬如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
可呈報分部的分部資產	64,787	91,132
未分配：		
物業、廠房及設備	34,028	34,099
遞延稅項資產	5,979	4,328
有價證券投資	975	837
其他應收款項、按金及預付款	6,796	2,293
現金及現金等價物	45,837	47,330
	<u>158,402</u>	<u>180,019</u>

(iii) 分部負債

呈報予執行董事有關負債總額的金額按與綜合財務報表一致的方式計量。分部負債不包括未分配總部負債，乃因為該等負債按集團基準管理。

分部負債與負債總額的對賬如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
可呈報分部的分部負債	60,700	65,424
未分配：		
租賃負債	151	244
其他應付款項及應計費用	6,675	9,884
借貸	14,374	15,708
應付所得稅	689	1,245
	<u>82,589</u>	<u>92,505</u>

本集團所有業務均在新加坡開展，且本集團所有資產均位於新加坡。因此，概無呈列按地區進行的分析。

來自外部客戶且金額佔本集團收益10%或以上的收益如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
客戶A*	42,365	不適用
客戶B	24,880	45,217
客戶C*	23,614	不適用
客戶D*	22,872	不適用
客戶E#	不適用	136,393
客戶F#	不適用	35,997

該等收益源自於一般建造工程分部。

* 於截至二零二三年十月三十一日止年度，該等客戶所貢獻的收益低於本集團收益的10%。

於截至二零二四年十月三十一日止年度，該等客戶所貢獻的收益低於本集團收益的10%。

4. 收益

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
客戶合約收益		
建築合約收益	169,772	289,235

客戶合約收益來自新加坡且隨時間確認。

收益分類

按項目部門劃分

公營部門	56,156	80,403
私營部門	113,616	208,832
	169,772	289,235

5. 其他經營收入及開支

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
政府補貼*	86	69
銷售廢料	413	902
來自分類為物業、廠房及設備的部分自用物業的租金收入	632	132
其他	1,973	1,502
其他經營收入及開支	3,104	2,605
外匯虧損淨額	(18)	(22)
出售物業、廠房及設備的收益	102	–
有價證券投資的公平值收益	138	25
其他收益，淨額	222	3

* 政府補貼乃若干附屬公司就僱用新加坡工人的帶薪休假計劃、新加坡國內稅務局提供的加薪補貼計劃及新加坡人力部提供的特別就業補貼(二零二三年：就僱用新加坡工人的帶薪休假計劃及若干外籍工人退稅)收取。該等補貼概無附帶任何未實現的條件或或然事項。

6. 財務收入及成本

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
財務收入：銀行利息	877	506
財務成本：		
以下各項的利息開支：		
– 借貸	(707)	(878)
– 租賃負債	(15)	(16)
	(722)	(894)
減：物業、廠房及設備的資本化利息開支	–	186
財務成本總額	(722)	(708)

7. 除稅前(虧損)/溢利

下列各項已計入除稅前(虧損)/溢利：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
核數師酬金：		
— 審核服務	150	150
— 非審核服務	—	—
僱員補償	30,268	32,369
物業、廠房及設備折舊	1,887	1,458
經營租賃租金	3	70
專業費用	557	389
虧損合約撥備/(撥回)	667	(2,582)
金融資產減值虧損	—	3,784
其他開支	1,003	878

8. 所得稅(抵免)/開支

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及法規，本集團獲豁免繳納任何開曼群島及英屬處女群島的所得稅。

新加坡利得稅按估計應課稅溢利以17%的稅率計提。

(a) 所得稅(抵免)/開支主要組成部分

截至二零二四年及二零二三年十月三十一日止年度，所得稅(抵免)/開支主要組成部分為：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
即期所得稅		
即期所得稅	652	1,235
過往年度超額撥備	(16)	(6)
遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	(1,651)	(175)
於損益中確認之所得稅(抵免)/開支	(1,015)	1,054

(b) 稅項(抵免)／開支與會計(虧損)／溢利之關係

截至二零二四年及二零二三年十月三十一日止年度稅項(抵免)／開支與會計(虧損)／溢利乘以適用企業稅率之積之對賬如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
除稅前(虧損)／溢利	<u>(9,500)</u>	<u>4,156</u>
按適用企業稅率17%(二零二三年：17%)計算得出之稅項	(1,615)	707
調整：		
－不可扣減開支	656	482
－無需課稅收入	(18)	－
－過往年度超額撥備	(16)	(6)
－部分免稅之影響	(35)	(35)
－其他	<u>13</u>	<u>(94)</u>
於損益中確認之所得稅(抵免)／開支	<u>(1,015)</u>	<u>1,054</u>

於本財政年度末，本集團的未用稅項虧損為8,827,000新加坡元(二零二三年：零)，可供抵銷未來溢利，並就有關稅項虧損確認遞延稅項資產1,500,000新加坡元(二零二三年：零)。動用該等稅項虧損須取得稅務機關的同意，並須遵守公司經營所在國家的稅務法例的若干條文規定。

(c) 遞延稅項資產

遞延稅項資產的分析如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
遞延稅項資產		
財政年度初	4,328	4,153
計入損益	<u>1,651</u>	<u>175</u>
財政年度末	<u>5,979</u>	<u>4,328</u>

遞延稅項資產約3,415,000新加坡元(二零二三年：3,302,000新加坡元)、約1,000,000新加坡元(二零二三年：1,000,000新加坡元)及約1,500,000新加坡元(二零二三年：零)主要乃就虧損合約撥備、貿易應收款項預期信貸虧損撥備及可供抵銷未來應課稅收入之虧損予以確認。

9. 股息

截至二零二四年十月三十一日止年度，本公司概無宣派或派付股息(二零二三年：無)。

10. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利金額按本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利除以本財政年度已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄(虧損)/盈利乃透過調整已發行普通股加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股獲兌換而計算。由於並無潛在攤薄普通股，每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同。

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
本公司擁有人應佔年內(虧損)/溢利	<u>(8,485)</u>	<u>3,398</u>
適用於每股基本及攤薄(虧損)/盈利之已發行 普通股加權平均數(千股)	1,600,000	1,600,000
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(新加坡分)	<u>(0.53)</u>	<u>0.21</u>

11. 貿易應收款項及應收保固金

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
貿易應收款項*	52,801	59,950
減：預期信貸虧損撥備	<u>(19,425)</u>	<u>(19,425)</u>
	<u>33,376</u>	<u>40,525</u>

* 貿易應收款項包括分別於二零二四年及二零二三年十月三十一日的應收保固金8,820,800新加坡元及83,000新加坡元。應收保固金將根據有關合約的條款結算。解除保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，並須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會解除。由於較多項目已於截至二零二四年十月三十一日止年度內取得最終付款證書，故分類為貿易應收款項的應收保固金增加。

即期貿易應收款項之賬面值與其公平值相若。

貿易應收款項

貿易應收款項為不計息及期限通常為35天。該等款項按原發票金額確認，而該金額乃其於初始確認時的公平值。

貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
—3個月以內	18,647	30,910
—3至6個月	3,764	4,672
—6個月以上至1年	595	1,262
—1年以上	1,549	3,681
	<u>24,555</u>	<u>40,525</u>
即期應收保固金：	<u>2,985</u>	<u>—</u>
貿易應收款項總額：	<u>27,540</u>	<u>40,525</u>
非即期應收保固金：	<u>5,836</u>	<u>—</u>
	<u>33,376</u>	<u>40,525</u>

已逾期但尚未減值的應收款項與本集團有良好往績記錄的多名客戶有關，管理層相信毋須就該等結餘作出減值撥備，原因為信用質素並無重大變動及結餘被視為可悉數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但尚未減值的貿易應收款項

於二零二四年十月三十一日，本集團於報告期末已逾期但尚未減值的貿易應收款項為11,068,000新加坡元(二零二三年：25,426,000新加坡元)。該等應收款項為無抵押，其於報告期末的賬齡分析如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
已逾期但尚未減值的貿易應收款項：		
—逾期3個月以內	2,966	18,150
—逾期3至6個月	2,995	2,442
—逾期6個月以上至1年	595	1,278
—逾期1年以上	4,512	3,556
	<u>11,068</u>	<u>25,426</u>

預期信貸虧損

貿易應收款項及合約資產根據全期預期信貸虧損計算的預期信貸虧損的撥備變動如下：

	貿易 應收款項 千新加坡元	合約資產 千新加坡元	總計 千新加坡元
撥備賬的變動：			
於二零二二年十一月一日	15,641	—	15,641
本年度計入	3,784	—	3,784
於二零二三年十月三十一日、 二零二三年十一月一日及 二零二四年十月三十一日	19,425	—	19,425

本集團使用撥備矩陣計算的貿易應收款項及合約資產信貸承擔的風險的相關資料載列如下：

二零二四年

	非信貸減值 千新加坡元	信貸減值 千新加坡元	總計 千新加坡元
總賬面值	64,787	19,425	84,212
預期信貸虧損	—	(19,425)	(19,425)
預期信貸虧損率	0%	100%	23%

二零二三年

	非信貸減值 千新加坡元	信貸減值 千新加坡元	總計 千新加坡元
總賬面值	91,132	19,425	110,557
預期信貸虧損	—	(19,425)	(19,425)
預期信貸虧損率	0%	100%	19%

12. 貿易應付款項及應付保固金、其他應付款項及應計費用

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
即期		
貿易應付款項	15,514	19,578
應付保固金	18,726	22,740
應計建築成本	9,820	11,730
貿易應付款項及應付保固金總額	44,060	54,048
按金	207	171
應計開支	2,205	2,763
應付商品及服務稅	1,121	528
其他應付款項	3,142	3,897
其他應付款項及應計費用總額	6,675	7,359
非即期		
應付保固金	1,590	579
應付非控股股東款項	—	2,524

即期貿易應付款項、應付保固金及其他應付款項的賬面值與其公平值相若。

應付非控股股東款項

非即期部分乃關於非控股股東就收購由本集團的附屬公司於過往年度產生的租賃土地及在建樓宇所提供的貸款。該貸款為不計息且已於二零二四年悉數結清。

非即期應付保固金的公平值根據按市場借貸利率貼現的現金流量計算。該等公平值屬於公平值層級中的第2級。非即期應付保固金的公平值及所用市場借貸利率如下：

	二零二四年	二零二三年
借貸利率	4.8%	5.3%
應付保固金(千新加坡元)	1,517	549
借貸利率	—	5.3%
應付非控股股東款項(千新加坡元)	—	2,209

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二四年 千新加坡元	二零二三年 千新加坡元
—3個月以內	15,095	18,197
—3至6個月	161	263
—6個月以上至1年	193	54
—1年以上	<u>65</u>	<u>1,064</u>
	<u>15,514</u>	<u>19,578</u>

承包商及供應商授予的平均信貸期約為35天。

於二零二四年及二零二三年十月三十一日，應付保固金並未逾期並將根據有關合約的條款結算。解除保固金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先協定期限屆滿後方會解除。