

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

FURNIWEB HOLDINGS LIMITED

飛霓控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8480)

完成主要及關連交易： 涉及根據特別授權發行代價股份 以購買該等物業

茲提述飛霓控股有限公司（「本公司」）日期為二零二四年九月二十五日內容有關本公司全資附屬公司 PRG Land Sdn Bhd 向本公司之控股股東 PRG Holdings Berhad 購買位於馬來西亞 Lot 20010 Seksyen 88, Bandar Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur 名為 Picasso Residence 發展項目內及以 Pajakan Negeri 52579 總業權持有的租賃土地上的 50 個多層大廈單位的通函（「該通函」）。除另有述明外，本公告所用詞彙具有該通函所界定的相同涵義。

完成購買事項

董事欣然宣佈，所有完成購買事項之先決條件均已達成，並已於二零二五年二月七日完成購買事項。

代價之 88%（合共 96,526,800.00 港元（按協定匯率計算相當於 54,544,160.03 令吉））於完成購買事項時由按總代價股份發行價 96,526,800.00 港元（按協定匯率計算相當於 54,544,160.03 令吉）配發及發行代價股份（即 321,756,000 股新股份）將根據總協議發行予 PRGH 作為代價餘額。

本公司緊隨發行及配發代價股份後之股權架構載列如下：

股東	所持股份數目	持股概約百分比
PRGH	625,224,000	67.72%
Kang Boon Lian (附註 1)	200,000	0.02%
拿督 Ng Yan Cheng (附註 2)	66,693,600	7.22%
小計：	692,117,600	74.95%
公眾股東	231,204,000	25.05%
總計：	923,321,600	100.00%

附註：

1. *Kang Boon Lian* 為執行董事。
2. 拿督 *Ng Yan Cheng* 為本公司若干附屬公司董事、非執行董事 *Ng Tzee Penn* 先生的父親及執行董事 *Andrew Chan Lim-Fai* 先生的岳父，因此為本公司的關連人士。拿督 *Ng Yan Cheng* 為本公司的核心關連人士，根據第 11.23(7) 條，彼所持股份將不被視為由公眾持有。

承董事會命
飛覽控股有限公司
主席
拿督 **Lim Heen Peok**

香港，二零二五年二月七日

於本公佈日期，非執行董事為拿督 *Lim Heen Peok* (主席) 及 *Ng Tzee Penn* 先生，執行董事為 *Kang Boon Lian* 先生、*Andrew Chan Lim-Fai* 先生及 *Tan Chuan Dyi* 先生，以及獨立非執行董事為 *Ho Ming Hon* 先生、拿督斯里 *Hou Kok Chung* 博士、拿督 *Lee Chee Leong* 及 *Tai Lung Hsing* 女士。

本公告的資料乃遵照香港聯合交易所有限公司的 GEM 證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告由發表日期起可於創業板之網站 www.hkgem.com 「最新上市公司公告」一頁（最少保存七日）內查閱。本公告亦將刊發於本公司網站 www.furniweb.com.my。