

证券代码：831633

证券简称：那然生命

主办券商：华西证券

那然生命文化股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

1、根据公司业务发展的需要，那然生命文化股份有限公司（下称“公司”）拟与遂昌凯恩大酒店有限公司（以下简称“凯恩酒店”）签订《房屋租赁合同》，由公司租赁凯恩酒店名下坐落遂昌县妙高街道北街1号的房屋用作酒店经营，年租金为150万元，租赁期限为五年。

2、那然生命文化股份有限公司（下称“公司”）子公司遂昌地心温泉有限公司因经营需要，拟与关联方浙江遂昌益泰投资有限公司签署《借款协议》，向浙江遂昌益泰投资有限公司借款人民币1000万元，借款期限为半年，借款利率为年化5.8%。

（二）表决和审议情况

公司第四届董事会第六次会议审议通过《关于与遂昌凯恩大酒店有限公司签署房屋租赁协议的议案》，关联董事王白浪、韦娅珍回避表决，非关联董事中，同意5票，反对0票，弃权0票。

公司第四届董事会第六次会议审议通过《关于公司向关联方借款的议案》，关联董事王白浪回避表决，非关联董事中，同意6票，反对0票，弃权0票。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1.法人及其他经济组织

名称：遂昌凯恩大酒店有限公司

住所：浙江省丽水市遂昌县妙高街道北街1号

注册地址：浙江省丽水市遂昌县妙高街道北街 1 号

注册资本：2000 万元

主营业务：许可项目：住宿服务；餐饮服务；烟草制品零售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：食品销售(仅销售预包装食品)；会议及展览服务；职工疗休养策划服务；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；货物进出口(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

法定代表人：王静

控股股东：浙江遂昌益泰投资有限公司

实际控制人：陈珏

关联关系：陈珏与公司实际控制人王白浪先生为关联关系，公司董事韦娅珍担任凯恩酒店的监事。

信用情况：不是失信被执行人

2.法人及其他经济组织

名称：浙江遂昌益泰投资有限公司

住所：浙江省丽水市遂昌县妙高街道北街 1 号

注册地址：浙江省丽水市遂昌县妙高街道北街 1 号

注册资本：2000 万元

主营业务：实业投资、服务；企业管理咨询、经济信息咨询(除商品中介)；物业管理；进出口商品、商品贸易；其他无需报经审批的一切合法项目。

法定代表人(如适用)：叶庆洪

控股股东：陈珏

实际控制人：陈珏

关联关系：浙江遂昌益泰投资有限公司的控股股东陈珏与公司实际控制人王白浪先生为关联关系，

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

(一) 定价依据

本次交易价格参照市场租赁价格及参照金融机构信用借款的市场利率水平确定。

（二）交易定价的公允性

本次交易价格遵守了自愿、等价、有偿的原则，定价原则合理、公允。

四、交易协议的主要内容

（一）出租方：遂昌凯恩大酒店有限公司

承租方：那然生命文化股份有限公司

房屋坐落：浙江遂昌县妙高街道北街 1 号

建筑面积：12249.59 平方米

租赁期限：五年

租金：150 万元/年

（二）出借方：浙江遂昌益泰投资有限公司

借款方：遂昌地心温泉有限公司

借款金额：人民币 1000 万元

借款期限：半年

利率：年化 5.8%

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

本次租赁房产位于县城中心，地理位置优越，交通便利，酒店配套设施完善。本次交易有利于公司旅游业务的进一步扩大，增强公司盈利能力。

子公司遂昌地心温泉有限公司因项目建设需要资金，与金融机构的贷款业务正在积极办理中，故由关联方提供借款。

（二）本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

前述关联交易事项不会对公司的财务状况、经营成果及独立性构成不利影响。

六、备查文件目录

（一）《那然生命文化股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》。

那然生命文化股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 11 日