

债券代码：122496
债券代码：155719
债券代码：155831
债券代码：155832
债券代码：163346
债券代码：163347
债券代码：163472
债券代码：175049

债券简称：H15 世茂 2/15 世茂 02
债券简称：H19 世茂 1/19 世茂 01
债券简称：H19 世茂 03/19 世茂 03
债券简称：H19 世茂 4/19 世茂 04
债券简称：H20 世 02/20 世茂 02
债券简称：H20 世 03/20 世茂 03
债券简称：H20 世 04/20 世茂 04
债券简称：H20 世茂 6/20 世茂 06

上海世茂建设有限公司

关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告

本公司及董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

截至目前，上海世茂建设有限公司（以下简称“世茂建设”或“公司”）存在被提起诉讼或仲裁、未能清偿到期债务等情形，现将相关事项的金额（未经审计）及情况公告如下：

一、涉及重大诉讼的情况

2025 年 1 月，公司新增金额 1,000 万元以上未决诉讼案件数量共计 7 件，标的金额总额累计约人民币 22.45 亿元。其中，涉及金额 5 亿元以上的未决诉讼情况如下：

原告姓名（名称）	被告姓名（名称）	案由	一审受理时间	一审受理法院	标的金额（亿元）	目前所处的诉讼程序
上海银行股份有限公司徐汇支行	上海冠台投资管理有限公司等	金融借款合同纠纷	2025 年 1 月 20 日	上海金融法院	8.16	尚未开庭

二、涉及未能清偿到期债务的情况

截至 2025 年 1 月 31 日，公司累计未能按期支付的公司债券本息共计约 4.2 亿元。除上述未能按期支付的公司债券本息外，公司单笔逾期金额超过 1000 万元的有息债务共计约 469.4 亿元。

三、涉及被列为失信被执行人的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>), 截至 2025 年 1 月末, 世茂建设较前次公告所载截至时点无新增被列为失信被执行人的情形。

四、被执行的情况

根据中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>), 截至 2025 年 1 月末, 世茂建设被执行信息较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件一。

五、涉及所持有的子公司及参股公司股权被冻结的情况

截至 2025 年 1 月末, 世茂建设作为被执行人被冻结的子公司及参股公司股权较前次公告所载截至时点新增的具体情况见附件二。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《上海世茂建设有限公司关于涉及重大诉讼及未能清偿到期债务等重大事项的公告》之盖章页）



附件一 近期新增上海世茂建设有限公司被执行明细

序号	被执行人姓名	案号	执行法院
1	上海世茂建设有限公司	(2025)粤01执365号	广东省广州市中级人民法院
2	上海世茂建设有限公司	(2025)沪74执10号	上海金融法院
3	上海世茂建设有限公司	(2025)沪74执5号	上海金融法院
4	上海世茂建设有限公司	(2025)皖0523执179号	安徽省马鞍山市和县人民法院
5	上海世茂建设有限公司	(2025)闽0102执恢18号	福建省福州市鼓楼区人民法院
6	上海世茂建设有限公司	(2025)沪74执32号	上海金融法院
7	上海世茂建设有限公司	(2025)沪0114执642号	上海市嘉定区人民法院
8	上海世茂建设有限公司	(2025)浙02执121号	浙江省宁波市中级人民法院
9	上海世茂建设有限公司	(2025)豫01执162号	河南省郑州市中级人民法院
10	上海世茂建设有限公司	(2025)浙03执恢5号	浙江省温州市中级人民法院
11	上海世茂建设有限公司	(2025)浙03执49号	浙江省温州市中级人民法院

**附件二 近期新增上海世茂建设有限公司涉及直接持有的子公司及参股公司股
权被冻结情况**

序号	冻结股权标的企业	执行法院	执行裁定书文号
1	成都世茂新城房地产开发有限公司	江苏省南通市海安市人民法院	(2024)苏0685民初4020号
2	上海世盈投资管理有限公司	江苏省南通市海安市人民法院、甘肃省兰州市中级人民法院、福建省厦门市中级人民法院、天津市滨海新区人民法院、北京市第二中级人民法院	(2024)苏0685民初法第10406号、(2022)甘01法执保字第261号之十一号、(2022)闽02民初法第419号、(2022)津0116法执保字第1389号、(2024)京02法第1736号
3	上海世茂信择实业有限公司	江苏省南通市海安市人民法院	(2024)苏0685民初法第10406号
4	上海冠台投资管理有限公司	江苏省南通市海安市人民法院、天津市滨海新区人民法院、北京市第二中级人民法院	(2024)苏0685民初法第10406号、(2022)津0116法执保字第1385号、(2024)京02法第1736号
5	正大侨商房地产开发有限公司	上海金融法院	(2024)沪74执1087号执行裁定书
6	上海世茂投资管理有限公司	甘肃省兰州市中级人民法院、福建省厦门市中级人民法院、上海金融法院、福建省福州市中级人民法院、天津市滨海新区人民法院、广东省深圳市深圳前海合作区、北京市第二中级人民法院	(2022)沪74法执保字第224号、(2022)甘01法执保字第261号之十七号、(2022)闽02民初法第419号、(2022)闽01法执保字第137号、(2022)津0116法执保字第1388号、(2025)粤0391法执保字第1764号、(2022)闽01法第80号之四号、(2024)京02法第1736号
7	西藏世茂企业发展有限公司	北京市第二中级人民法院、江苏省南通市海安市人民法院	(2024)京02执1736号、(2024)苏0685民初10406号
8	上海翊润企业管理有限公司	江西省南昌市中级人民法院	(2024)赣01法执保字第200号
9	福建世茂新里程投资发展有限公司	福建省福州市中级人民法院	(2022)闽01执80号之三