

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告僅旨在提供參考資料，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約。

DEVGREAT GROUP LIMITED

大方廣瑞德集團有限公司

(前稱Shanghai Zendai Property Limited 上海証大房地產有限公司*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：755)

公告

有關建議股本重組之經修訂預期時間表

由於延遲寄發合併通函，實施股本重組之預期時間表已作出修訂，並載於本公告正文。

換領新股份之股票

新股份之股票將為紅色，以區別粉紅色的現有股份之股票。

待股本重組生效(目前預期於二零二五年三月十一日(星期二))後，股東可於二零二五年三月十一日(星期二)或之後直至二零二五年四月十七日(星期四)(包括首尾兩日)營業時間向本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)遞交彼等現有股份之現有股票(粉紅色)，以換領新股份之新股票(紅色)，費用由本公司承擔。進一步詳情載於本公告正文。

暫停辦理本公司股份過戶登記手續

股東特別大會預期將於二零二五年三月七日(星期五)舉行，以考慮並酌情批准抵銷契據、貸款延期協議、續訂框架協議、認購協議及其項下擬進行之各自交易以及股本重組。

為釐定股東出席股東特別大會並於會上投票的資格，本公司將於二零二五年三月四日(星期二)至二零二五年三月七日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間概無股份過戶登記。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票最遲須於二零二五年三月三日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。本公司將於二零二五年二月十四日(星期五)或之前向股東寄發合併通函及股東特別大會通告以及相關代表委任表格。

茲提述本公司日期為(i)二零二四年十一月二十九日之公告，內容有關(其中包括)(a)貸款延期及轉讓；(b)提供財務資助；及(c)框架協議之續期；(ii)二零二四年十二月三日之公告，內容有關(其中包括)股本重組及認購事項；(iii)二零二四年十二月二十三日有關延遲寄發通函之公告，內容關於本公司日期為二零二四年十一月二十九日之公告所載之交易；及(iv)二零二四年十二月二十七日有關延遲寄發合併通函之公告(統稱「該等公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

有關建議股本重組之經修訂預期時間表

本公司謹此通知股東，實施股本重組之預期時間表經修訂如下：

事件	香港日期及時間
合併通函連同股東特別大會通告及 代表委任表格之寄發日期.....	二零二五年二月十四日 (星期五) 或之前
遞交股份過戶文件以符合資格出席股東 特別大會並於會上投票之最後時間.....	二零二五年三月三日 (星期一) 下午四時三十分
暫停辦理本公司股份過戶登記手續 以釐定出席股東特別大會並於會上 投票之資格(包括首尾兩日).....	二零二五年三月四日 (星期二) 至二零二五年三月七日 (星期五)
遞交股東特別大會適用之代表委任 表格之最後日期及時間.....	二零二五年三月五日 (星期三) 下午二時三十分
釐定出席股東特別大會並於會上投票 之資格之記錄日期.....	二零二五年三月七日 (星期五)
股東特別大會之預期舉行日期及時間.....	二零二五年三月七日 (星期五) 下午二時三十分
刊發股東特別大會投票表決結果之公告.....	二零二五年三月七日 (星期五)
以下事件須待實施股本重組之條件獲達成後，方可作實。	
股本重組之預期生效日期.....	二零二五年三月十一日 (星期二)
以現有股票免費換領新股份之新股票之首日.....	二零二五年三月十一日 (星期二)
開始買賣新股份.....	二零二五年三月十一日 (星期二) 上午九時正

事件

香港日期及時間

以每手買賣單位5,000股現有股份 (以現有股票形式) 買賣現有股份 之原有櫃檯暫時關閉.....	二零二五年三月十一日 (星期二) 上午九時正
以每手買賣單位50股新股份 (以現有股票形式) 買賣新股份之臨時櫃檯開放.....	二零二五年三月十一日 (星期二) 上午九時正
以每手買賣單位5,000股新股份(以新股票形式) 買賣新股份之原有櫃檯重新開放.....	二零二五年三月二十五日 (星期二) 上午九時正
新股份並行買賣(以新股票及現有股票形式) 開始	二零二五年三月二十五日 (星期二) 上午九時正
指定經紀開始於市場上為買賣新股份碎股 提供對盤服務.....	二零二五年三月二十五日 (星期二) 上午九時正
指定經紀停止於市場上為買賣新股份碎股 提供對盤服務.....	二零二五年四月十五日 (星期二) 下午四時正
以每手買賣單位50股新股份(以現有股票形式) 買賣新股份之臨時櫃檯關閉.....	二零二五年四月十五日 (星期二) 下午四時十分
新股份並行買賣(以新股票及現有股票形式) 結束	二零二五年四月十五日 (星期二) 下午四時十分
以現有股票免費換領新股份之新股票之 最後日期及時間.....	二零二五年四月十七日 (星期四) 下午四時三十分

上文所載預期時間表須視乎股東特別大會之結果而定及於股本重組之條件獲達成後，方告作實，故僅作說明之用。經修訂預期時間表如有任何變動，本公司將適時以另行刊發公告之方式公佈。除另有指明外，本公告所有日期及時間均指香港本地日期及時間。

換領新股份之股票

新股份之股票將為紅色，以區別粉紅色的現有股份之股票。

待股本重組生效(目前預期於二零二五年三月十一日(星期二))後，股東可於二零二五年三月十一日(星期二)或之後直至二零二五年四月十七日(星期四)(包括首尾兩日)營業時間向本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)遞交彼等現有股份之現有股票(粉紅色)，以換領新股份之新股票(紅色)，費用由本公司承擔。

股東務請注意，於免費換領新股份之新股票的指定時間後，股東將須就交回註銷的每張現有股份股票或就新股份發出之每張新股票(以獲註銷或獲發出之股票數目較高者為準)支付2.50港元的費用(或聯交所可能不時允許之較高金額)。

於二零二五年四月十五日(星期二)下午四時十分後，將僅以新股份(該股票將以紅色發行)進行買賣。現有股份之粉紅色現有股票將作為所有權文件而維持有效及生效，且可隨時換領為新股份之股票，惟將不再有效用作交收、買賣及結算目的。

暫停辦理本公司股份過戶登記手續

股東特別大會預期將於二零二五年三月七日(星期五)舉行，以考慮並酌情批准抵銷契據、貸款延期協議、續訂框架協議、認購協議及其項下擬進行之各自交易以及股本重組。

為釐定股東出席股東特別大會並於會上投票的資格，本公司將於二零二五年三月四日(星期二)至二零二五年三月七日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間概無股份過戶登記。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票最遲須於二零二五年三月三日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。本公司將於二零二五年二月十四日(星期五)或之前向股東寄發合併通函及股東特別大會通告以及相關代表委任表格。

承董事會命
大方廣瑞德集團有限公司
主席
黃裕輝先生

香港，二零二五年二月十二日

於本公告日期，執行董事為黃裕輝先生、王樂天先生、李珍女士、龍天宇先生及皮敏捷先生。非執行董事為王崢女士、鄒洋先生及郭浩淼先生。獨立非執行董事為關浣非博士、曹海良先生、林芯竹博士及王禹洲先生。

* 僅供識別