

证券代码：874218

证券简称：多宝电子

主办券商：中泰证券

杭州多宝电子股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司出于生产经营的需要，充分盘活闲置资产，公司拟将持有的富阳区场口镇场口东街 29 号的国有土地使用权、地上建筑物及附属设备（相关不动产权证编号：浙（2023）杭州市不动产权第 0566192 号）进行出售，拟与杭州铨鑫电子科技有限公司签署《国有土地使用权及附属资产转让合同》，拟转让价格为 3,700 万元(不含税金额),价税合计 4033 万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条的相关规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的

资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

根据上述规定，公司经审计 2023 年度财务会计报表期末资产总额为 346,415,271.78 元，期末净资产额为 268,970,632.69 元。经测算，本次拟出售资产账面价值为 32,801,627.67 元，成交金额为 3,700 万元（不含税金额），未达到期末资产总额的 30%，因此不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

杭州多宝电子股份有限公司第一届董事会第十四次会议于 2025 年 2 月 11 日召开,审议通过了《关于公司拟转让闲置房产及附属设备的议案》，表决结果：同意 6 票； 反对 0 票；弃权 0 票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州铨鑫电子科技有限公司

住所：浙江省杭州市富阳区场口镇创业路 19 号 4 楼

注册地址：浙江省杭州市富阳区场口镇创业路 19 号 4 楼

注册资本：1000 万元

主营业务：电子元器件制造

法定代表人：齐金才

控股股东：东莞市铨鑫电子科技有限公司

实际控制人：东莞市铨鑫电子科技有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有土地使用权、地上建筑物及附属设备
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：杭州市富阳区场口镇场口东街 29 号
- 4、交易标的其他情况

本次转让土地使用权面积：9347 平方米，房屋建筑面积：16806.85 平方米。
本次转让包含土地使用权，以及其上的建筑物、构筑物等。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的资产不涉及其他抵押，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截止 2025 年 1 月 31 日，公司拟出售标的资产原值为 35,178,779.71 元，净值为 32,801,627.67 元。上述数据未经审计。拟出售资产未经评估。

（二）定价依据

本次交易定价为 3700 万元，由双方依据资产账面原值协商确定。本次交易的转让价格以市场公允价格为基础，综合考虑相似资产的交易情况、资产重

置成本及地理位置等因素由交易双方平等、友好协商确定。

（三）交易定价的公允性

本次交易系由双方依照自愿、公平、合理的原则进行，符合公司未来经营发展需要。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次转让土地使用权面积：9347 平方米，房屋建筑面积：16806.85 平方米。该土地位于富阳区场口镇场口东街 29 号，相关不动产权证编号：浙（2023）杭州市不动产权第 0566192 号，协议总价为 3700 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次拟出售资产符合公司出于生产经营的需要，充分盘活闲置资产，有利于公司优化资源配置。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是结合公司的实际情况及经营发展需要，不存在交易风险情况。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次出售资产符合公司长期发展需要，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

- 1、《杭州多宝电子股份有限公司第一届董事会第十四次会议》
- 2、《国有土地使用权及附属资产转让合同》

杭州多宝电子股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 12 日