

证券代码：874370

证券简称：天立达

主办券商：东吴证券

苏州天立达精密科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司实际经营发展情况及资金状况，公司拟通过泰国子公司向 FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED 购买其位泰国大城府 Hi-tech 工业区的房产，作为公司泰国子公司生产经营场所，上述房屋建筑面积约 2,750 平方米，交易价格为 7,425 万泰铢（不含相关税费），具体以双方正式签订的买卖合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司本次购买房产系作为公司泰国子公司经营场所，为日常经营活动，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2025 年 2 月 10 召开第二届董事会第七次会议，审议通过《关于购

买房产的议案》，会议应出席董事 5 人，实际出席董事 5 人。本议案不涉及关联交易，无须回避表决。表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 0 票。本议案尚须提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：FRASERS PROPERTY (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED

住所：No. 944 Mitrtown Office Tower, 20th Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330

注册地址：No. 944 Mitrtown Office Tower, 20th Floor, Rama 4 Road, Wangmai Subdistrict, Pathumwan District, Bangkok 10330

注册资本：3,710,843,868 泰铢

主营业务：Residential Property Business/ Industrial Property Business/ Commercial Property Business

控股股东：Frasers Assets Co., Ltd.

实际控制人：Charoen Sirivadhanabhakdi

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他



3、交易标的所在地：泰国大城府 Hi-tech 工业区

4、交易标的其他情况

交易标的总建筑面积约 2750 平方米，交易价格为 7,425 万泰铢（不含相关税费），具体以双方正式签订的买卖合同为准。

（二）交易标的资产权属情况

该交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的所属地在境外

拟交易标的所属地在泰国。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据以市场价格为基础，根据项目的基本情况、周边房产交易价格等因素，经双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格以市场价格为基础，综合考虑项目的基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方友好协商确定，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

目前尚未签订购买协议，不适用。

一份有
★
增

（二）交易协议的其他情况

目前尚未签订购买协议，不适用。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次对外投资有利于提升公司海外市场竞争力，拓展公司发展空间，优化战略布局，提升公司盈利能力，实现公司长期发展目标。

（二）本次交易存在的风险

本次对外投资是公司从战略角度作出的慎重决策，但仍可能存在一定的经营和管理风险，若市场价格下跌或经营及管理带来的收益增量小于上述资产折旧费用的增加，将摊薄公司的整体收益，公司将采取适当策略和管理措施加强风险管控，积极防范和应对上述可能发生的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易系根据公司实际经营发展情况及资金状况，审慎做出的决策，不影响公司的日常经营，不存在重大投资风险，不存在损害公司及全体股东利益的情形。但短期内，公司可能面临折旧费用及财务费用增加的情况，公司将采取适当策略和管理措施加强风险管控，积极防范和应对可能发生的风险。

七、备查文件目录

与会董事签字确认的《苏州天立达精密科技股份有限公司第二届董事会第七次会议决议》

苏州天立达精密科技股份有限公司

董事会

2025年2月12日

