

债券代码：136360
债券代码：136361
债券代码：135468
债券代码：155061
债券代码：155106
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4
债券简称：H16 富力 5
债券简称：H16 富力 6
债券简称：H18 富力 8
债券简称：H18 富力 1
债券简称：H19 富力 2

招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司及其子公司
商票逾期以及其他重大事项的临时受托管理事务报告

受托管理人



招商证券股份有限公司
China Merchants Securities Co., Ltd.

（住所：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号）

2025 年 2 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、相关债券的《募集说明书》和《受托管理协议》等文件的要求、重大事项相关公开信息等，由本次公司债券的受托管理人招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为招商证券所做承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

招商证券股份有限公司（以下简称“招商证券”、“受托管理人”、“我司”）作为“H16 富力 4”、“H16 富力 5”、“H16 富力 6”、“H18 富力 8”、“H18 富力 1”、及“H19 富力 2”的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。现就广州富力地产股份有限公司（以下简称“发行人”、“公司”）的重大事项报告如下：

一、重大事项情况说明

（一）发行人及其子公司商票逾期

近期，我司在进行重大事项风险排查时，发现发行人及其子公司存在商票逾期情形，具体如下：

公司名称	与发行人关系	截止时点	逾期余额 (万元)	累计逾期发生额 (万元)
广州富力地产股份有限公司	发行人	2025 年 1 月 31 日	9,427.09	22,983.21
广州天力建筑工程有限公司	子公司	2025 年 1 月 31 日	27,448.29	103,440.84

数据来源：上海票交所网站

（二）发行人其他重大事项

近期，我司在进行重大事项风险排查时，发现发行人控股股东李思廉先生及张力先生所持有发行人 H 股股份存在被执行情况，根据香港联合交易所信息披露平台信息显示：“深圳联新投资管理有限公司强制执行与李思廉先生和张力先生分别签署有关广州富力地产股份有限公司 1 亿股及 2 亿股 H 股的《存管协议》并作为受让方接受该等广州富力地产股份有限公司 1 亿股及 2 亿股 H 股”。该事项完成后，李思廉先生所持有发行人 H 股股份比例变更为 26.31%，张力先生所持有发行人 H 股股份比例变更为 22.44%。

二、风险提示

招商证券股份有限公司作为“H16富力4”、“H16富力5”、“H16富力6”、“H18富力8”、“H18富力1”及“H19富力2”的债券受托管理人，在获悉上述相关事项后，为充分保障债券持有人的利益，履行受托管理人职责，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告，并将根据《债券持有人会议规则》和债券持有人会议决议持续督导发行

人履行相关义务。

招商证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项,并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险,请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州富力地产股份有限公司及其子公司商票逾期以及其他重大事项的临时受托管理事务报告》之盖章页）



2025 年 2 月 12 日