香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Poly Property Group Co., Limited

保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

自願公告
本公司一家全資附屬公司
獲中國證券監督管理委員會批准
公開發行國內公司債券

此公告乃保利置業集團有限公司（「**本公司**」）作出的自願公告。

本公司董事會欣然宣佈，於2025年1月26日，中國證券監督管理委員會（「**中國證監會**」）批准本公司一家於中華人民共和國註冊成立的全資附屬公司保利置業集團有限公司（「**上海保利置業**」）有關建議向專業投資者分期公開發行面值總額不超過人民幣70億元的國內公司債券（「**公司債券**」）的申請。根據該批准，上海保利置業可在中國證監會批准公司債券發行建議之日起24個月內分期發行公司債券。

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公告所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
保利置業集團有限公司
主席
萬宇清

香港，2025 年 2 月 13 日

於本公告日期，本公司執行董事為萬宇清先生及胡在新先生；本公司非執行董事為陳育文先生；及本公司獨立非執行董事為馮志堅先生、梁秀芬小姐、黃家倫先生及吳劍林先生。