

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SKYWORTH

SKYWORTH GROUP LIMITED

創維集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00751)

內幕消息

盈利警告

本公告由創維集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）的規定所作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據本公司目前掌握的資料，及初步審閱本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度的未經審核綜合管理賬目後，預期本集團的本年度溢利較截至 2023 年 12 月 31 日止年度的本年度溢利，將錄得約 35% 的下降幅度。上述預期下降幅度乃主要由於本集團需對物業存貨以及其他存貨計提減值準備。其中大部分為本集團現代服務業業務板塊中建設發展業務之部分區域物業受中國房地產市場持續低迷影響而計提減值，以及本集團其他業務分部的存貨價值也下降。本集團根據會計準則的要求增加了相關房地產存貨及其他存貨的減值準備，主要反映了當前市場環境的變化。未來本集團將繼續密切關注市場動態，並可能根據市場變化適時作出調整以反映其資產價值。

此外，本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度的業績也預計受到其智能系統技術業務板塊表現的影響，歸因於市場競爭環境影響，智能終端產品的銷售單價大幅下降、中小尺寸顯示業務承壓，導致營業收入、毛利率同比下降。

本公司現階段仍在落實本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度之經審核綜合業績。本公告所載的資料僅根據對本集團之未經審核綜合管理賬目及本公司目前掌握的資料的初步評估而作出，並未經本公司的審核委員會及獨立核數師審核或審閱，且可能有所調整。本公司截至 2024 年 12 月 31 日止年度之經審核綜合業績預期將於 2025 年 3 月底前公佈，可能與本公告所披露的資料有所不同。

股東及潛在投資者於買賣或計劃買賣本公司股份時，務請審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
創維集團有限公司
董事會主席
林勁

香港，2025年2月14日

於本公告日期，本公司董事會由五名執行董事組成，分別為林勁先生（主席）、施馳先生（行政總裁）、林衛平女士、吳启楠先生及林成財先生；以及三名獨立非執行董事，分別為李偉斌先生、張英潮先生及洪嘉禧先生。