

证券代码：831978

证券简称：金康精工

主办券商：东北证券

常州金康精工机械股份有限公司 关于拟新增对外出租资产的公告

一、本次拟新增对外出租资产概况

根据外部经济环境及公司的实际发展情况，为尽可能的利用、盘活公司资产，提高资产利用效率、补充公司流动资金，公司拟新增对外出租部分闲置场地及厂房。

本次拟新增出租的场地坐落于常州市新北区春桥路2号，不动产权证号为：苏（2024）常州市不动产权第0196448号，包括土地面积11,498.00平方米、建筑面积21,992.24平方米。具体承租方、租金与租期等信息以最终签订的租赁协议为准。

二、目前已对外出租资产情况

公司分别于2023年10月23日、2023年11月7日召开了第四届董事会第七次会议、2023年第七次临时股东大会，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据公司的实际经营发展情况，为了盘活资产、提高资产利用效率、补充公司流动资金，公司拟将位于常州市新北区环保十路18、20号的厂房、土地及附属设施对外出租。具体租金、租期、交易对方等信息以最后签订的租赁协议为准。截至2025年1月31日，公司已对外出租厂房面积为11,238.45平方米。

三、其他安排

公司上述所有对外出租资产对外出租期限自股东大会审议通过之日起最长不超过6年。在对外出租期限内，与承租方的合同签署等具体事项授权公司法定代表人或总经理办理。

四、审议情况

根据《公司章程》及相关制度规定，公司于2025年2月14日分别召开了第四届董事会第十五次会议、第四届监事会第十二次会议，审议通过了《关于拟新增对外出租资产的议案》。

董事会审议议案表决结果：8 票同意，0 票弃权，0 票反对；该议案不构成关联交易，无回避表决情况。

监事会审议议案表决结果：3 票同意，0 票弃权，0 票反对；该议案不构成关联交易，无回避表决情况。

根据《公司章程》的相关规定，本议案需提交公司 2025 年第一次临时股东大会审议。

五、对公司的影响

公司本次拟对外出租资产，有利于盘活公司资产、增加公司流动资金，提高资产的利用效率，不存在损害公司及股东的利益。

六、备查文件

- 1、《常州金康精工机械股份有限公司第四届董事会第十五次会议决议》；
- 2、《常州金康精工机械股份有限公司第四届监事会第十二次会议决议》。

常州金康精工机械股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 14 日