香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZHI SHENG GROUP HOLDINGS LIMITED

智昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8370)

自願公告

(1) 可能須予披露交易 –

潛在收購土地使用權

及

(2) 豁免關連交易 –

一名關連人士提供的財務資助

董事會謹此自願宣佈，以向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團的最新業務發展。

潛在收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二五年二月十三日，本公司間接全資附屬公司內蒙古皓揚已以參與掛牌出讓的方式競買該實體所持有的該土地的土地使用權，並已根據掛牌出讓的要求支付相當於官方起始價的可退回保證金約人民幣13.2百萬元。

由於根據官方起始價計算的建議土地收購的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，故土地收購(如成功進行)將構成本公司的須予披露交易，並將須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

一名關連人士提供的財務資助

可退回保證金已及倘該土地的土地使用權競買成功之代價(包括可退回保證金)將以賴先生所提供高達人民幣14百萬元的無抵押免息貸款融資撥付，期限自提取日期(或賴先生與本公司書面協定的較後日期)起計為期三(3)年，以償付與土地收購有關的應付款項。

由於賴先生為執行董事兼主要股東，因此為本公司的關連人士，根據GEM上市規則第20章，本集團從賴先生收取的財務資助構成關連交易。然而，由於(i)有關資助是按一般商業條款或更佳條款進行；及(ii)有關資助並無以本集團的資產作抵押，故根據GEM上市規則第20.88條，賴先生提供財務資助乃本公司的一項全面豁免關連交易。

董事會謹此自願宣佈，以向本公司股東及潛在投資者提供有關本集團的最新業務發展。

(1) 可能須予披露交易－潛在收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二五年二月十三日，本公司間接全資附屬公司內蒙古皓揚已以參與掛牌出讓的方式競買該實體所持有的該土地的土地使用權，並已根據掛牌出讓的要求支付相當於官方起始價的可退回保證金約人民幣13.2百萬元。若競買成功，該等保證金將構成土地收購代價的一部分，否則將於競買期(將於二零二五年二月二十三日結束)後五個工作日內不計利息悉數退回內蒙古皓揚。

可退回保證金已及倘該土地的土地使用權競買成功之代價(包括可退回保證金)將以賴先生提供的貸款融資撥付，有關詳情載於下文「(2) 豁免關連交易－一名關連人士提供的財務資助」一節。

有關該土地的資料

該土地位於中國內蒙古自治區呼和浩特市，佔地面積約為50,000平方米。該土地的土地使用權指定用於工業用途，獲授年期為50年。

進行潛在土地收購之理由及裨益

本集團主要從事製造及銷售家具，產品乃銷往中國國內市場，以及於中國從事數據中心業務。

本集團目前擁有一個位於上海租賃的數據中心。誠如本公司截至二零二四年六月三十日止年度的年度報告所載，本集團的業務戰略為加強品牌推廣，開拓客戶群，數據中心業務的規模能盡快上一台階。自建數據中心以及發展智算中心亦為本集團的長期目標。倘土地收購得以落實，則其將有助於本集團自建數據中心，符合本集團的發展戰略，並能為本集團創造長期利益。該土地位於內蒙古黃金地段，鑒於近年來內蒙古對數據中心服務的需求有所增加，其為本集團擴展其數據中心服務業務提供寶貴機會。董事會認為潛在土地收購符合本集團的戰略發展規劃。

GEM上市規則涵義

由於根據官方起始價計算的建議土地收購的一項或多項適用百分比率超過5%但全部低於25%，故土地收購(如成功進行)將構成本公司的須予披露交易，並將須遵守GEM上市規則第19章項下的申報及公告規定。

本公司將適時就有關土地收購的任何重大進展刊發進一步公告及遵守GEM上市規則第19章的所有適用規定。

由於土地收購未必會進行，股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

(2) 豁免關連交易——名關連人士提供的財務資助

可退回保證金已及倘該土地的土地使用權競買成功之代價(包括可退回保證金)將以賴先生所提供高達人民幣14百萬元的無抵押免息貸款融資撥付，期限自提取日期(或賴先生與本公司書面協定的較後日期)起計為期三(3)年，以償付與土地收購有關的應付款項。

由於賴先生為執行董事兼主要股東，因此為本公司的關連人士，根據GEM上市規則第20章，本集團從賴先生收取的財務資助構成關連交易。然而，由於(i)有關資助是按一般商業條款或更佳條款進行；及(ii)有關資助並無以本集團的資產作抵押，故根據GEM上市規則第20.88條，賴先生提供財務資助乃本公司的一項全面豁免關連交易。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「聯繫人」	指	具有GEM上市規則所賦予相同涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	智昇集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於GEM上市(股份代號：8370)
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「該實體」	指	土默特左旗土地收儲交易中心，一間中國政府實體，負責管理中國內蒙古自治區呼和浩特市土默特左旗的土地資源。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，該實體及其聯繫人為獨立第三方
「GEM」	指	由聯交所運作的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非為本公司之關連人士並獨立於本公司及本公司或其任何附屬公司之董事、主要行政人員、控股股東及主要股東或彼等各自的聯繫人且與彼等概無關連的獨立第三方

「內蒙古皓揚」	指	內蒙古皓揚云啟數據科技有限公司，一間根據中國法律成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「該土地」	指	一幅位於中國內蒙古自治區呼和浩特市的地，總佔地面積約為50,000平方米，詳情載於本公告「有關該土地的资料」一節
「土地收購」	指	透過參與掛牌出讓收購該實體持有的該土地的土地使用權
「賴先生」	指	執行董事兼主要股東賴寧寧先生
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「平方米」	指	平方米
「%」	指	百分比

承董事會命
智昇集團控股有限公司
執行董事
馬明輝

香港，二零二五年二月十四日

於本公告日期，董事會由執行董事易聰先生、梁興軍先生、馬明輝先生及賴寧寧先生；非執行董事羅國強先生；及獨立非執行董事陳永傑先生、陳珮珊女士及林小冬先生組成。

本公告乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料，各董事願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在一切重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份；及本公告並無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將自刊發日期起計最少一連七日刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁及本公司網站www.qtbj.com內。