



新世纪评级关于海南省发展控股有限公司

出售转让资产的关注公告

受海南省发展控股有限公司（以下简称“海南控股”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024年6月19日，本评级机构出具《海南省发展控股有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》¹。通过对海南控股主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 aa⁺，基于公司作为海南省核心的省级国有资本投资运营公司，评定主体信用等级 AAA，展望为稳定；20 海控 03、20 海控 04、21 海南发展 MTN001、21 海控 01、21 海控 02 与 23 发控 Y1 信用等级均为 AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa ⁺	+1	AAA/稳定	20 海控 03: AAA 20 海控 04: AAA 21 海南发展 MTN001: AAA 21 海控 01: AAA 21 海控 02: AAA 23 发控 Y1: AAA

根据海南控股 2025 年 1 月 24 日发布的《海南省发展控股有限公司关于出售转让资产的公告》（以下简称“《公告》”），海南控股开展了以下相关交易活动：

（1）交易一：海南控股将所持有的海南省水利电力集团有限公司 100% 股权作价出资至海南省水利水务发展集团有限公司。海南省水利电力集团有限公司主要业务为承接政府指令性水利水电工程建设任务，其股东工商变更程序已于 2025 年 1 月 8 日完成。

（2）交易二：海南控股以非公开协议转让的方式向海南省旅游投资集团有限公司转让三亚兴华园实业有限公司 100% 股权。三亚兴华园实业有限公司主

¹ 19 海控债 01、19 海控 02、20 海控债 01 已分别于 2024 年 7 月 19 日、2024 年 11 月 25 日、2025 年 1 月 14 日到期完成兑付。





要运营资产为三亚鹿颐海景酒店。

(3) 交易三：海南控股全资子公司海南机场集团有限公司以非公开协议转让的方式向海南省旅游投资集团有限公司转让海南国宾馆有限公司 100%股权。海南国宾馆有限公司持有新国宾馆酒店，主要业务为客房服务、餐饮服务、提供会晤场所等。

(4) 交易四：海南控股控股子公司海南机场设施股份有限公司全资子公司儋州海岛临空投资有限公司将持有的海南兴业国际联合实业发展有限公司 100%股权对外增资至海南建设工程股份有限公司全资子公司海南海建置业有限公司。海南兴业国际联合实业发展有限公司核心资产为儋州在水一方项目 3024 亩农业发展观光用地。

图表 2. 公司交易标的概况（单位：万元、%）

项目	海南省水利电力集团有限公司	三亚兴华园实业有限公司	海南国宾馆有限公司	海南兴业国际联合实业发展有限公司	合计
2023 年末总资产	1,648,366.29	17,040.36	82,252.11	551.16	1,748,209.92
占海南控股 2023 年末资产总额的比例	8.80	0.09	0.44	0.00	9.33
2023 年营业收入	90,042.75	1,077.05	0.00	0.00	91,119.80
占海南控股 2023 年营业收入的比例	2.66	0.03	0.00	0.00	2.69
2023 年末净资产	975,132.67	12,984.86	27,639.77	-2,500.15	1,013,257.15
占海南控股 2023 年末净资产的比例	12.46	0.17	0.35	-0.03	12.95

本评级机构经与海南控股沟通了解到，公司认为上述交易有助于其优化业务布局，聚焦主业发展。以上相关交易所涉及的交易各方均已完成必要的内部决议流程。新世纪评级认为，上述事项尚未对公司信用质量产生重大不利影响。新世纪评级将持续关注上述事项及其对公司经营管理、业务发展和财务状况等方面的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2025 年 2 月 17 日