

证券代码：833176 证券简称：桂林五洲 主办券商：申万宏源承销保荐

桂林五洲旅游股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

因经营发展需要，公司及子公司和关联方预计发生如下关联租赁：

出租方	承租方	关联交易金额 (元)	关联交易内容
桂林五洲旅游股份有限公司	桂林旅游投资集团有限公司（控股股东，持股69.45%）	120,000.00	停车场租赁
桂林巢新科技有限公司（控股子公司）	桂林产业发展集团有限公司（持有公司4.44%股份	708,000.00	场地和房屋租赁
桂林五洲汽车销售服务有限公司（控股子公司）	桂林旅游投资集团有限公司（控股股东，持股69.45%）	84,000.00	汽车租赁
桂林旅游股份有限公司（控股股东桂林旅游投资集团有限公司的控股子公司）	桂林五洲旅游股份有限公司石油分公司	350,000.00	加油站租赁
桂林五洲旅游股份有限公司石油分公司	桂林旅游投资集团有限公司（控股股东，持股69.45%）	120,000.00	油站场地租赁
中国石油天然气股份有限公司（控股子公司桂林中油国祥能源	桂林中油国祥能源有限公司（控股子公司）	3,530,000.00	加油站租赁

有限公司的股 东，持股 49%)			
合计	-	4,912,000.00	-

（二）表决和审议情况

公司于 2025 年 02 月 17 日召开的第八届董事会第二十七次会议,审议通过了《关于公司及子公司关联租赁的议案》，本议案尚需提交公司股东大会。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：：桂林旅游投资集团有限公司
住所：桂林市七星区自由路花桥街 5 号
注册地址：桂林市七星区自由路花桥街 5 号
注册资本：71,200 万元
主营业务：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务。
法定代表人：宁志
控股股东：桂林市人民政府国有资产监督管理委员会
实际控制人：桂林市政府
关联关系：公司的控股股东
信用情况：不是失信被执行人

2. 法人及其他经济组织

名称：桂林旅游股份有限公司
住所：广西壮族自治区桂林市翠竹路 27-2 号
注册地址：广西壮族自治区桂林市翠竹路 27-2 号
注册资本：46,813 万元
主营业务：游船客运、景区旅游业务、酒店、公路旅行客运、出租车业务。
法定代表人：申光明
控股股东：桂林旅游投资集团有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：控股子公司桂林中油国祥能源有限公司的股东（持股 49%）

信用情况：不是失信被执行人

3. 法人及其他经济组织

名称：中国石油天然气股份有限公司

住所：北京市东城区安德路 16 号

注册地址：北京市东城区安德路 16 号

注册资本：18,302,097 万人民币

主营业务：油气勘探开发、炼油化工、油品销售、油气储运、石油贸易、工程技术服务和石油装备制造。

法定代表人：戴厚良

控股股东：中国石油天然气集团有限公司

实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会

关联关系：控股子公司桂林中油国祥能源有限公司的股东（持股 49%）

信用情况：不是失信被执行人

4. 法人及其他经济组织

名称：桂林产业发展集团有限公司

住所：桂林市东镇路 15 号

注册地址：桂林市东镇路 15 号

注册资本：139,250 万元

主营业务：：房地产开发经营；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；企业总部管理；物业管理；国内贸易代理；商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：骆骁

控股股东：桂林市人民政府国有资产监督管理委员会

实际控制人：桂林市人民政府国有资产监督管理委员会

关联关系：同一实际控制人

信用情况：不是失信被执行人

三、定价情况

（一）定价依据

公司与上述关联方所进行的关联交易属于正常的商业行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格按市场行情确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

（二）交易定价的公允性

上述关联交易均以市场公允价格为依据，均遵循公平、公开、公正的原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

四、交易协议的主要内容

在预计金额日常交易范围内，由公司经营管理层，根据业务开展的需要，签署相关协议。

五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次关联交易的目的

上述关联交易是公司业务发展的正常所需，是合理的，必要的。

（二）本次关联交易存在的风险

本次交易不会造成资产估值风险、盈利能力波动风险等，不会影响公司治理和内部控制风险。

（三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

该项关联交易不会对公司的生产经营造成其它不良影响。

六、备查文件目录

与会董事签字确认的公司《第八届董事会第二十七次会议决议》。

桂林五洲旅游股份有限公司

董事会

2025 年 2 月 19 日