

证券代码：873207

证券简称：华创生活

主办券商：财通证券

深圳市华创生活股份有限公司

关于使用闲置募集资金购买理财的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

为了提高深圳市华创生活股份有限公司（以下简称“公司”）募集资金使用效率及收益水平，增强资金收益能力，在确保募集资金安全、满足募集资金正常使用计划和公司主营业务发展的前提下，根据《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司持续监管指引第3号—募集资金管理》、《公司章程》、《募集资金管理制度》等法律、法规及规范性文件的规定和要求，经公司董事会和监事会审议，决定对公司暂时闲置募集资金进行现金管理，具体情况如下：

一、募集资金基本情况

2021年9月15日，公司第二届董事会第六次会议审议通过了《关于〈深圳市昂科数字技术股份有限公司股票定向发行说明书（修订稿）〉的议案》，拟发行股票数量63,000,000股，每股价格人民币1.6元，预计募集资金总额100,800,000元。本次募集资金用途全部为补充流动资金。上述议案已经公司2021年第四次临时股东大会审议通过。募集资金具体用途如下：

项目	预计投入金额明细	拟投入金额（元）
开拓物业管理业务	营销人员配置	21,444,000.00
	办公场地租赁及装修费	1,200,000.00
	营销费用及其他办公费用	6,200,000.00
	市场调研咨询费	776,000.00
	设施设备及工程等维护费和公共能耗支出	15,600,000.00
	采购绿化、垃圾清运、停车管理等	6,000,000.00

	服务	
	小计	51, 220, 000. 00
人力资源投入成本	人才引进及储备	6, 500, 000. 00
	人才培养	500, 000. 00
	采购运营人员服务	38, 000, 000. 00
	小计	45, 000, 000. 00
其他补充流动资金	中介机构咨询服务费	580, 000. 00
	招投标费用	600, 000. 00
	其他相关经营支出	694, 000. 00
	劳务派遣类人力成本等支出	1, 906, 000. 00
	其他补充流动资金支出	800, 000. 00
	小计	4, 580, 000. 00
合计		100, 800, 000. 00

2021 年 11 月 23 日，全国中小企业股份转让系统出具了（股转系统函（2021）3844 号）《关于对深圳市华创生活股份有限公司股票定向发行无异议的函》，对公司本次股票发行的备案申请予以确认。

2021 年 12 月 10 日，股票发行经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具了“大信验字〔2021〕第 4-10012 号”《验资报告》。

二、募集资金使用情况

截至 2025 年 1 月 31 日，募集资金余额为 3, 072, 699. 40 元(含未赎回理财)。

三、投资理财产品情况概述

（一）投资理财产品品种

公司本次现金管理将按照相关规定严格控制风险，对理财产品进行严格的评估、筛选，选择银行发行的安全性高、流动性较好的理财产品（包括但不限于商业银行的人民币七天通知存款、大额存单、协定存款等产品）。

（二）投资额度

公司以合计不超过人民币 300 万元（含 300 万元）的闲置募集资金进行现金管理，在上述额度内，资金可以滚动使用。

（三）资金来源

本次现金管理的资金为公司暂时闲置的募集资金，不存在影响公司正常业务和生产经营活动的情形，资金来源合法合规。

（四）投资期限

本次现金管理的期限为自 2025 年 2 月 22 日至 2026 年 2 月 21 日。

（五）实施方式

授权公司董事长自该事项经公司董事会通过后，在投资期限内行使现金管理投资决策权，理财产品购买、相关合同签署以及相关文件办理，由财务负责人组织实施跟进。

（六）投资理财产品的收益分配方式

以公司与银行等金融机构实际签署协议的约定为准。

四、相关审议情况及监事会意见

（一）相关审议情况

公司于 2025 年 2 月 20 日召开的第三届董事会第五次会议和第三届监事会第三次会议审议通过了《关于使用闲置募集资金购买理财》的议案，根据《公司章程》、《募集资金管理制度》的相关规定，上述议案经公司董事会审议后，无需提交公司股东大会审议。

（二）监事会意见

监事会认为，公司将部分闲置募集资金用于银行发行的安全性高、流动性较好的理财产品（包括但不限于商业银行的人民币七天通知存款、大额存单、协定存款等产品），目的是提高公司闲置募集资金的使用效率，增加公司投资收益，符合公司《募集资金管理制度》的相关规定。公司将部分暂时闲置募集资金用于投资上述产品，不会影响公司募集资金的正常使用，也不会影响公司主营业务的正常开展。监事会同意公司对 2021 年股票定向发行募集资金额度不超过人民币 300 万元（含 300 万元）的闲置募集资金进行现金管理。

五、投资的目的、存在的风险及对公司的影响

（一）投资的目的

公司在确保不影响本次募集资金按计划使用、有效控制风险的前提下，在授权额度内使用闲置募集资金进行现金管理，可以提高公司闲置募集资金的使用效率和效果，进一步提高公司整体收益，符合全体股东的利益。

（二）存在的风险

公司使用闲置募集资金购买的理财类产品，属于低风险投资品种，安全性较

高，一般情况下收益稳定、风险可控，但金融市场受宏观经济和市场波动的影响较大，不排除投资收益具有一定的不可预见性。

为防范风险，公司会安排财务人员对上述产品进行持续跟踪、分析，加强风险控制和监督，确保资金的安全性和流动性。

（三）对公司的影响

在确保资金安全的前提下，公司使用闲置募集资金购买银行理财产品不影响募集资金正常使用，不影响公司主营业务正常发展，不存在变相改变募集资金用途的行为。通过适度现金管理，公司可以提高资金使用效率，获得一定投资收益，促进公司业务发展，符合公司和全体股东的利益。

六、备查文件目录

《深圳市华创生活股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》；

《深圳市华创生活股份有限公司第三届监事会第三次会议决议》。

深圳市华创生活股份有限公司

董事会

2025年2月20日