

证券代码：834558

证券简称：口岸旅游

主办券商：东吴证券

## 满洲里口岸旅游股份有限公司权益变动报告书

本人王泽军保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

本人张春英保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

满洲里市口岸房地产开发有限责任公司的董事会及其董事或主要负责人，保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。（如适用）

### 一、信息披露义务人基本情况

#### （一）自然人填写

姓名	王泽军	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	在满洲里口岸旅游股份有限公司 担任公司董事	
现任职单位主要业务	旅游景区投资与管理业务	
现任职单位注册地	内蒙古自治区满洲里市华埠大街 23号	
与现任职单位存在产权关系情况	有	控股股东、实际控制人之一
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是	

权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是
是否为失信联合惩戒对象	否

姓名	张春英	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	在满洲里口岸旅游股份有限公司担任公司董事	
现任职单位主要业务	旅游景区投资与管理业务	
现任职单位注册地	内蒙古自治区满洲里市华埠大街23号	
与现任职单位存在产权关系情况	有	实际控制人之一
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否	
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是	
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是	
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是	
是否为失信联合惩戒对象	否	

## (二) 法人填写

公司名称	满洲里市口岸房地产开发有限责任公司
法定代表人	王泽军

设立日期	2006年3月22日
注册资本	10,000,000.00元
住所	内蒙古自治区满洲里市北区口岸国国大酒店4层
邮编	021400
所属行业	房地产
主要业务	房地产开发销售、物业管理、房屋租赁、景区门票销售，停车场管理服务，酒店管理、住宿、餐饮公共停车服务、打字复印、会议会展服务。
统一社会信用代码	911507817830495398
信息披露义务人控股股东名称	王泽军、张春英
信息披露义务人实际控制人名称	王泽军、张春英
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	否
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	否
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	否
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	否
实际控制人是否属于失信联合惩戒对象	否
信息披露义务人是否属于失信联合惩戒对象	否

## 二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	王泽军
股份名称	满洲里口岸旅游股份有限公司
股份种类	普通股
权益变动方向	增持
权益变动/拟变	2025年2月19日

动时间		
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 81,015,384 股, 占比 82.02%	直接持股 72,400,000 股, 占比 73.30%
		间接持股 4,384,615 股, 占比 4.44%
		一致行动或其他方式拥有权益 4,230,769 股, 占比 4.28%
所持股份性质 (权益变动前)		无限售条件流通股 9,615,384 股, 占比 9.74%
		有限售条件流通股 71,400,000 股, 占比 72.29%
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有权益 76,400,000 股, 占比 87.05%	直接持股 72,400,000 股, 占比 82.49%
		间接持股 0 股, 占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 4,000,000 股, 占比 4.56%
所持股份性质 (权益变动后)		无限售条件流通股 5,000,000 股, 占比 5.70%
		有限售条件流通股 71,400,000 股, 占比 81.35%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间 (法人或其他经济组织填写)	有	信息披露义务人参与公司要约回购, 相关程序详见公司披露的《回购股份结果公告》。

信息披露义务人	张春英	
股份名称	满洲里口岸旅游股份有限公司	
股份种类	普通股	
权益变动方向	增持	
权益变动/拟变动时间	2025年2月19日	
拥有权益的股份数量及比例 (权益变动前)	合计拥有权益 81,015,384 股, 占比	直接持股 4,000,000 股, 占比 4.05%
		间接持股 230,769 股, 占比 0.23%
		一致行动或其他方式拥有权益 76,784,615 股, 占比 77.74%

所持股份性质 (权益变动前)	82.02%	无限售条件流通股 9,615,384 股，占比 9.74%
		有限售条件流通股 71,400,000 股，占比 72.29%
拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益 76,400,000 股，占比 87.05%	直接持股 4,000,000 股，占比 4.56%
		间接持股 0 股，占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 72,400,000 股，占比 82.49%
所持股份性质 (权益变动后)	87.05%	无限售条件流通股 5,000,000 股，占比 5.70%
		有限售条件流通股 71,400,000 股，占比 81.35%
本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间 (法人或其他经 济组织填写)	有	信息披露义务人参与公司要约回购，相关程序详见公司披露的《回购股份结果公告》。

信息披露义务人	满洲里市口岸房地产开发有限责任公司	
股份名称	满洲里口岸旅游股份有限公司	
股份种类	普通股	
权益变动方向	减持	
权益变动/拟变动时间	2025 年 2 月 19 日	
拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动前)	合计拥有 权益 81,015,384 股，占比 82.02%	直接持股 4,615,384 股，占比 4.67%
		间接持股 0 股，占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 76,400,000 股，占比 77.35%
所持股份性质 (权益变动前)	82.02%	无限售条件流通股 9,615,384 股，占比 9.74%
		有限售条件流通股 71,400,000 股，占比 72.29%
拥有权益的股份 数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益 76,400,000	直接持股 0 股，占比 0.00%
		间接持股 0 股，占比 0.00%
		一致行动或其他方式拥有权益 76,400,000 股，占

	股，占比	比 87.05%
所持股份性质 (权益变动后)	87.05%	无限售条件流通股 5,000,000 股，占比 5.70%
		有限售条件流通股 71,400,000 股，占比 81.35%
本次权益变动所 履行的相关程序 及具体时间 (法人或其他经 济组织填写)	有	信息披露义务人参与公司要约回购，相关程序详见公司披露的《回购股份结果公告》。

### 三、权益变动具体方式及目的

#### (一) 权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 (可多选)	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
	<p>2015 年 11 月 30 日，无满洲里口岸旅游股份有限公司股票在全国股转系统挂牌并公开交易，权益变动发生日为竞价交易方式。</p> <p>公司本次股份回购期限 2024 年 12 月 16 日起至 2025 年 1 月 14 日止，累计通过股份会后专用证券账户以要约方式回购公司股份 10,999,226 股，占公司回购前总股本的比例为 11.14%。公司已于 2025 年 2 月 19 日在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司办理完毕上述 10,999,266 股回购股份的注销手续。本次回购股份注销完成前，公司股份总额为 98,769,226 股，本次回购股份注销完成后，公司股份总额为 87,770,000 股，公司剩余库存股 0 股。信息披露义务人王泽军、张春英及其一致行动人满洲里市口岸房地产开发有限责任公司持有公司股</p>

	权的比例由 82.02%变为 87.05%。
--	------------------------

## （二）权益变动目的

本次权益变动系公司以要约回购方式回购股份用于减少注册资本导致信息披露义务人合计持股变化所致。

## 四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	王泽军、张春英、满洲里市口岸房地产开发有限责任公司
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	-
批准程序	-
批准程序进展	-

## 五、所涉协议的主要内容

本次权益变动系公司股份要约回购导致的权益变动，不涉及相关协议，不存在行政划转或变更，法院裁定等情形。

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截止本报告披露日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 七、备查文件目录

- （一）全体排名证券持有人名册；
- （二）股本结构对照表；
- （三）信息披露义务人身份证、营业执照

信息披露义务人：王泽军、张春英、满洲里市口岸房地产开发有限责任公司

2025年2月20日