

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CENTURY LEGEND (HOLDINGS) LIMITED

世紀建業（集團）有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 00079)

須予披露交易

購入上市證券

茲提述本公司日期二零二四年七月十八日、七月二十六日，八月二十二日，九月十九日及二零二五年二月十一日之公佈，內容有關早前購入事項。本公司透過 CLSIL（本公司之全資附屬公司）於二零二五年二月十八日在公開市場購入共 1,450 股 PLTR 股份，買入價為每股 122.60 美元，總購入價為 177,770 美元，等值約港幣 1,386,600 元（不包括交易成本）。

由於該等購入事項與早前購入事項均於 12 個月期間內完成，該等購入事項及早前購入事項合併計算的其中一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超出 5%但低於 25%，該等購入事項及早前購入事項合計構成上市規則第 14 章所指本公司之須予披露交易，故此根據上市規則須遵守報告及公佈規定。

* 僅供識別

該等購入事項

本公司於二零二五年二月十八日，透過其全資附屬公司 CLSIL 於市場上購入共 1,450 股 PLTR 股份，買入價為每股 122.60 美元，購入總額 177,770 美元，等值約港幣 1,386,600 元（不包括交易成本），乃 PLTR 股份之市場價值。購入總價由本公司內部資源以現金支付。

購入每股為 122.60 美元較：

- (i) 根據紐約交易所於二零二五年二月十八日所報的收市價每股 124.62 美元計算折讓約 1.6%；
- (ii) 根據截至二零二五年二月十八日止（包括該日）連續五（5）個交易日在紐約交易所所報的平均收市價每股 118.34 美元計算溢價約 3.6%；及
- (iii) 根據截至二零二五年二月十八日止（包括該日）連續十（10）個交易日在紐約交易所所報的平均收市價每股 113.57 美元計算溢價約 8.0%。

早前購入事項

茲提述本公司日期為二零二四年七月十八日、七月二十六日，八月二十二日，九月十九日及二零二五年二月十一日的有關早前收購事項的公告。

於二零二四年五月九日至二零二五年二月七日期間本公司透過全資擁有子公司，CLP 及 CLSIL，於市場上購入總數合共 19,800 股 PLTR 股份，買入平均價約為每股 30.91 美元，總購入價約 612,007 美元（不包括交易成本），等值約港幣 4,773,600 元。

該等購入事項與早前購入事項合共購入總數 21,250 股 PLTR 股份，買入平均價約為每股 37.17 美元，總購入價約 789,780 美元（不包括交易成本），等值約港幣 6,160,300 元。

於本公佈日期，據可取得已公開資料，本公司持有約 0.0009% PLTR 於二零二四年九月三十日已發行股份。

由於購入事項於公開市場進行，本公司未悉 PLTR 股份賣方的身份。董事經作出一切合理查詢後盡悉、深知及確信，各名 PLTR 股份的賣方及彼等的最終實益擁有人均為獨立第三方。

該等購入事項之理由及裨益

本集團主要業務為物業投資、髮型設計及相關服務以及產品銷售、證券投資、旅店及款待服務、物業項目管理及提供商業及個人貸款。

該等購入事項與本集團證券投資的主要業務一致。相信科技創新是未來經濟發展的重要引擎，並考慮到 PLTR 是一家快速發展的美國科技公司，其銷售額增長加速、利潤率擴大及利潤不斷上升，購入事項為本集團提供了一個投資機會，可將其證券投資多元化至不同的領域及增加其在 PLTR 股票的投資，此投資取得令人滿意的股價增值。

購入事項按現行市價進行，董事認為，購入事項屬公平合理，並按正常商業條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

有關 PALANTIR TECHNOLOGIES INC. 之資料

Palantir Technologies Inc. 總部位於美國科羅拉多州丹佛市，該公司開發的軟件使機構能夠有效地大規模整合其數據、決策和營運。該公司成立於二零零三年，開始為情報界建立軟件，以協助美國、英國和國際上的反恐調查和行動。其最新的人工智能平台專為商業和政府部門的客戶而設計，透過將現有軟件平台與大型語言模型相結合，使他們能夠從人工智能的最新突破中獲得價值，從而獨特地允許用戶連接大型語言模型和其他人工智能至其資料數據和行動操作，以在其所需的法律、道德和安全約束範圍內促進決策。

下表資料乃摘錄自 PLTR 的二零二四年第四季度報告及年度報告：

	截至十二月三十一日止年度		
	2024 千美元 (未經審核)	2023 千美元 (經審核)	2022 千美元 (經審核)
收益	2,865,507	2,225,012	1,905,871
扣除稅項前之溢利 / (虧損)	489,173	237,091	(361,027)
股東應佔溢利/ (虧 損)	462,190	209,825	(373,705)
資產總值	6,340,884	4,522,425	3,461,239

根據 PLTR 截至二零二四年十二月三十一日止年度的第四季度報告，截至二零二四年十二月三十一日，PLTR 的資產淨值約為 5,094,407,000 美元。

CLSIL 之資料

CLSIL 為本公司之全資附屬公司，於香港法律註冊成立之有限公司。CLSIL 之主要業務為於香港從事投資控股及證券買賣。

上市規則之涵義

由於該等購入事項及早前購入事項均於 12 個月期間內成交，該等購入事項及早前購入事項其合併計算之一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超出 5%但低於 25%，該等購入事項及早前購入事項合計構成本公司之須予披露交易，故此根據上市規則第 14 章須遵守通知及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- 「該等購入事項」 指 CLSIL 於二零二五年二月十八日以每股 PLTR 股份價格 122.60 美元在市場上購入合共 1,450 股 PLTR 股份，總購入價為 177,770 美元（不含交易成本），等值約 1,386,600 港元。
- 「CLP」 指世紀建業地產有限公司是一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
- 「CLSIL」 指世紀建業策略投資有限公司是一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司之全資附屬公司
- 「本公司」 指世紀建業（集團）有限公司，一九九三年六月七日於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
- 「董事」 指本公司董事
- 「本集團」 指本公司及其附屬公司

「香港」	指中華人民共和國香港特別行政區
「紐約交易所」	指紐約證券交易所
「獨立第三方」	指經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據上市規則並非本公司關連人士且為獨立於本公司及其關連人士之任何第三方人士或公司及彼等各自之最終實益擁有人
「上市規則」	指香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂
「PLTR」	指 Palantir Technologies Inc. 乃一家上市並於美國註冊成立的有限責任公司。它專注於大數據分析的軟件平臺。其股票在紐約證券交易所上市（股票代號：PLTR）
「PLTR 股份」	指 PLTR 股本中每股面額 0.001 美元的普通股
「早前購入事項」	指本公司全資擁有子公司於相關期間以每股 PLTR 股份平均價格約 30.91 美元在市場上購入合共 19,800 股 PLTR 股份，總購入價約為 612,007 美元（不含交易成本），等值約 4,773,600 港元。
「相關期間」	指 2024 年 5 月 9 日至 2025 年 2 月 7 日期間（包括首尾兩日）
「股東」	指本公司股本中每股面值港幣 0.20 元普通股之持有人

「聯交所」 指香港聯合交易所有限公司

「港幣」 指港幣，香港之法定貨幣

「美元」 指美元，美利堅合眾國的法定貨幣

承董事會命
世紀建業（集團）有限公司
執行董事
朱明德

香港，二零二五年二月二十日

於本公佈刊發日期，董事會包括七名董事，其中三名為執行董事，即曾昭武先生、曾昭婉女士及朱明德女士；以及四名獨立非執行董事，即許人傑先生、劉沛榮先生、何婷媚女士及吳斌全先生。