

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



匯聚科技有限公司 TIME Interconnect Technology Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1729)

有關 墨西哥物業租賃協議之 關連交易

租賃協議

於二零二五年二月二十日，本公司的間接全資附屬公司Linkz Mexico(作為租戶)與立訊精密的間接全資附屬公司ICT Legend Mexico(作為業主)訂立墨西哥物業租賃協議，年期自二零二五年三月一日起至二零二八年二月二十九日(首尾兩日包括在內)止，以租賃該等物業用於本集團營運。

上市規則的涵義

於本公告日期，ICT Legend Mexico為立訊精密的間接全資附屬公司。由於立訊精密為控股股東，透過其全資附屬公司立訊精密有限公司於約70.82%已發行股份中擁有權益，並由王來春女士及王來勝先生最終控制，故ICT Legend Mexico為立訊精密的聯繫人及本公司的關連人士。因此，與ICT Legend Mexico進行的交易將構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於本集團根據墨西哥物業租賃協議將予確認使用權資產總值相關的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，因此墨西哥物業租賃協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於董事會主席兼非執行董事王來春女士於立訊精密的實益權益，故其被視為於墨西哥物業租賃協議項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就批准墨西哥物業租賃協議的相關董事會決議案放棄投票。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除王來春女士外，概無董事於墨西哥物業租賃協議中擁有任何重大權益，且彼等均毋須就相關董事會決議案放棄投票。

緒言

於二零二五年二月二十日，本公司的間接全資附屬公司Linkz Mexico(作為租戶)與立訊精密的間接全資附屬公司ICT Legend Mexico(作為業主)訂立墨西哥物業租賃協議，年期自二零二五年三月一日起至二零二八年二月二十九日(首尾兩日包括在內)止，以租賃該等物業用於本集團營運。

墨西哥物業租賃協議的主要條款概述如下。

墨西哥物業租賃協議

日期	:	二零二五年二月二十日
訂約方	:	Linkz Mexico(作為租戶) ICT Legend Mexico(作為業主)
年期	:	二零二五年三月一日至二零二八年二月二十九日(首尾兩日包括在內)

租金 : Linkz Mexico須於自二零二五年三月一日至二零二五年五月三十一日期間就面積為17,252.67平方米的該等物業連同7,000.10平方米外部空間向ICT Legend Mexico支付月租62,581.95美元(不包括增值稅)。自二零二五年六月一日至二零二五年十二月三十一日，Linkz Mexico就面積為20,523.61平方米的該等物業連同7,000.10平方米外部空間的應付月租為74,128.37美元(不包括增值稅)。該等物業其後的月租須每年根據於調整前十二個月的美國消費物價指數之變動作出調整，其最高調整上限為2%，並於二零二六年一月一日作出首次調整。董事會預期，租金的有關調整將不會導致上市規則第14章項下租賃分類的變動。

Linkz Mexico應付的租金乃訂約方經考慮該等物業附近類似物業的現行市場租金及租賃條款後公平磋商釐定。該等物業的租金預期將透過本集團內部資源撥付。

支付條款 : 月租須於每月首十(10)個曆日內預先支付。任何於墨西哥法定假期到期的付款須於緊接當日下一個營業日支付。

面積 : 20,523.61平方米的該等物業，連同7,000.10平方米的外部空間

該等物業的地址 : Avenida Libre Comercio número 221, Parque Industrial El Puente, Reynosa, Tamaulipas, Código Postal 88783

該等物業用途 : 用於工業生產

會計影響

根據香港財務報告準則第16號，本集團須將墨西哥物業租賃協議項下該等物業的租賃確認為收購使用權資產，且根據上市規則將被視為本集團收購資產。預期本集團將於墨西哥物業租賃協議項下確認的使用權資產價值估計約為2,519,000美元(相當於約19,645,000港元)，即根據香港財務報

告準則第16號墨西哥物業租賃協議項下總租金的現值。股東務請注意，上述數字未經審核，且日後可能會調整。

進行交易的理由及裨益

本集團正積極尋求不同機會，使其業務趨向多元化，並擴展至其他國家，以緩減全球複雜地緣政治關係所產生的業務風險。因此，本集團已決定擴展其數字電線及汽車配線業務至墨西哥，並一直在尋求合適物業作為生產業務的額外生產廠房。該等物業狀況良好，本集團無需重大改造翻修即可投入使用。經考慮租賃該等物業的應付租金與該等物業鄰近區域可資比較物業當前市場租金水平一致，董事認為，訂立墨西哥物業租賃協議符合本集團業務發展需求，並將有助擴展其業務至其他國家。

董事(包括獨立非執行董事)認為，墨西哥物業租賃協議的條款乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

於本公告日期，ICT Legend Mexico為立訊精密的間接全資附屬公司。由於立訊精密為控股股東，透過其全資附屬公司立訊精密有限公司於約70.82%已發行股份中擁有權益，並由王來春女士及王來勝先生最終控制，故ICT Legend Mexico被視為立訊精密的聯繫人及本公司的關連人士。因此，墨西哥物業租賃協議項下擬與ICT Legend Mexico進行的交易構成上市規則第14A章項下本公司的關連交易。

由於本集團根據墨西哥物業租賃協議將予確認使用權資產總值相關的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過0.1%但低於5%，因此墨西哥物業租賃協議項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，但獲豁免遵守獨立股東批准規定。

由於董事會主席兼非執行董事王來春女士於立訊精密的實益權益，故其被視為於墨西哥物業租賃協議項下擬進行的交易中擁有重大權益，並已就批准墨西哥物業租賃協議的相關董事會決議案放

棄投票。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，除王來春女士外，概無董事於墨西哥物業租賃協議中擁有任何重大權益，且彼等均毋須就相關董事會決議案放棄投票。

有關訂約方的資料

有關Linkz Mexico及本集團的資料

Linkz Mexico為一間於墨西哥成立的有限公司，主要從事數字電線及汽車配線產品的生產業務。Linkz Mexico為本公司的間接全資附屬公司。

本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份自二零一八年二月起於聯交所上市。本集團的總部設於香港，並於中國上海、蘇州、江西和惠州、日本及墨西哥設有生產廠房。本集團主要從事電纜組件及數字電線產品以及服務器產品的生產及買賣業務。本集團向全球客戶提供其產品，包括環球網絡解決方案及基礎建設提供商、環球互聯網相關服務提供商、跨國醫療設備製造商及汽車製造商。

有關ICT Legend Mexico及立訊精密的資料

ICT Legend Mexico為一間於墨西哥成立的有限公司，主要從事租賃、房地產控股及物業管理業務。ICT Legend Mexico為立訊精密的間接全資附屬公司。

立訊精密為一間於中國註冊成立的有限公司，其股份於深圳證券交易所上市（股份代號：002475）。立訊精密集團主要從事消費電子、通信、汽車電子及醫療保健領域產品的研發、製造及銷售業務。於本公告日期，立訊精密由(i)立訊有限公司擁有約37.73%，而立訊有限公司由非執行董事兼董事會主席王來春女士及王來勝先生（王來春女士的胞兄）各擁有50%；及(ii)王來勝先生直接擁有約0.21%。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	匯聚科技有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的相同涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的相同涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「ICT Legend Mexico」	指	ICT Legend S. de R.L. de C.V.，一間於墨西哥註冊成立的有限公司，為立訊精密的間接全資附屬公司
「Linkz Mexico」	指	Linkz Cables Mexico, S. de R.L. de C.V.，一間於墨西哥註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「立訊精密」	指	立訊精密工業股份有限公司，一間於中國註冊成立並於深圳證券交易所上市(股份代號：002475)的有限公司
「立訊精密集團」	指	立訊精密及其附屬公司，但不包括本集團

「墨西哥物業租賃協議」	指	Linkz Mexico(作為租戶)與ICT Legend Mexico(作為業主)訂立日期為二零二五年二月二十日的租賃協議，內容有關自二零二五年三月一日至二零二八年二月二十九日(首尾兩日包括在內)租賃該等物業
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「該等物業」	指	Avenida Libre Comercio número 221, Parque Industrial El Puente, Reynosa, Tamaulipas, Código Postal 88783
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	本公司股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命
匯聚科技有限公司
 執行董事兼行政總裁
柯天然

香港，二零二五年二月二十日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事柯天然先生及黃志權先生；一名非執行董事王來春女士；及三名獨立非執行董事何顯信先生、陸偉成先生及陳忠信先生。