

证券代码：839977

证券简称：新景祥

主办券商：华泰联合

江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司出售资产的 公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟将其持有南京中延房屋维护技术服务股份有限公司 70.34%的股权（股份：341.5 万股）转让给陈震，本次股权转让价格为 1 元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产

额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司截至 2023 年 12 月 31 日经审计的合并总资产为 145,933,661.90 元，经审计的合并净资产为 87,360,427.81 元。南京中延房屋维护技术服务股份有限公司截至 2025 年 1 月 31 日经审计的总资产为 31,508.77 元，经审计的净资产为-747,771.42 元。本次公司拟以 1 元的价格出售南京中延房屋维护技术服务股份有限公司 70.34%的股权（股份：341.5 万股）。本次交易未达到资产重组的标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司章程及法人治理相关文件规定：公司购买、出售的资产净额占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例未达到 10%，或占公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例未达到 10%；由董事长批准。2025 年 2 月 19 日，公司董事长作出决定：同意《关于出售南京中延房屋维护技术服务股份有限公司股权的议案》。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：陈震

住所：南京市秦淮区许家巷 18 号

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：南京中延房屋维护技术服务股份有限公司股权
- 2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：南京市
- 4、交易标的其他情况

名称：南京中延房屋维护技术服务股份有限公司

统一社会信用代码：91320100MA1TN3PH7B

注册地：南京市浦口区星甸街道三明南路 8 号-17

成立时间：2017 年 12 月 13 日

企业类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人：谷年松

经营范围：房屋维护技术服务；房屋维修；装饰装修工程；机电设备安装与维护服务；互联网信息服务；电子商务技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；软件开发、销售；数据处理与存储服务；信息技术服务；房产信息咨询；经济贸易咨询；市场信息咨询；企业管理咨询；设计、制作、发布、代理、国内各类广告；企业文化交流；展示展览策划。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及因诉讼、仲裁事项被采取查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次股权交易完成前，江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司持有南京

中延房屋维护技术服务股份有限公司 70.34%的股权（股份：341.5 万股）；本次股权交易完成后，江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司不再持有南京中延房屋维护技术服务股份有限公司股权。本次出售股权会导致公司合并报表范围发生变化。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 1 月 31 日，南京中延房屋维护技术服务股份有限公司经审计的资产总额为 31,508.77 元，营业收入为 4,400 元。

截至 2025 年 1 月 31 日，南京中延房屋维护技术服务股份有限公司经审计的股东全部权益价值为-747,771.42 元。

（二）定价依据

本次股权转让价格以南京中延房屋维护技术服务股份有限公司截至 2025 年 1 月 31 日经审计的股东全部权益价值（-747,771.42 元）为定价基础。公司与陈震协商确定本次股权转让价格为 1 元。

（三）交易定价的公允性

本次交易定价公允，不存在损害公司或者其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将其持有南京中延房屋维护技术服务股份有限公司 70.34%的股权（股份：341.5 万股）转让给陈震，本次股权转让价格为 1 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易有利于优化公司战略布局，对未来的业绩和收益的增长具有积极的意义。

（二）本次交易存在的风险

本次交易风险可控，不会对公司产生不利的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易对公司生产经营状况不会产生重大不利影响。本次交易会导公司合并报表范围发生变化。

七、备查文件目录

《江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司董事长决定》

江苏新景祥网络科技（集团）股份有限公司

董事会

2025年2月20日