

信用评级公告

信评委公告 [2025]080 号

中诚信国际关于关注信达地产股份有限公司控股股东股权结构变更暨公司实际控制人变更的公告

信达地产股份有限公司（以下简称“信达地产”或“公司”）目前各类存续债券中，“21 信地 01”、“21 信地 02”、“21 信地 03”、“21 信地 04”、“22 信地 01”以及“22 信地 02”系由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关信用评级工作。

中诚信国际于 2024 年 5 月 22 日出具了《信达地产股份有限公司 2024 年度跟踪评级报告》，维持公司主体信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定；维持“21 信地 01”、“21 信地 02”、“21 信地 03”、“21 信地 04”、“22 信地 01”以及“22 信地 02”的债项信用等级为 AA⁺，有效期为 2024 年 5 月 22 日起至受评债项的存续期。

近期，公司发布的《信达地产股份有限公司关于控股股东之控股股东股权结构变更暨公司实际控制人变更的公告》（以下简称“《公告》”）称，公司于 2025 年 2 月 14 日收到控股股东之控股股东中国信达资产管理股份有限公司（以下简称“中国信达”）的《关于中国信达资产管理股份有限公司股权结构变动的通知》，中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）拟将其所持有的中国信达的股权全部划转至中央汇金投资有限责任公司（以下简称“汇金公司”）（以下简称“本次划转”）。本次划转将导致公司实际控制人由财政部变更为汇金公司。汇金公司

北京市东城区朝阳门内大街南竹杆胡同 2 号银河 SOHO5 号楼

邮编：100010 电话：(8610) 6642 8877 传真：(8610) 6642 6100

Building 5, Galaxy SOHO, No.2 Nanzhuganhutong, Chaoyangmennei Avenue,
Dongcheng District, Beijing, 100010

成立于 2003 年 12 月 16 日，注册资本为 82,820,862.72 万元人民币，经营范围为接受国务院授权，对国有重点金融企业进行股权投资；国务院批准的其他相关业务。截至 2023 年 12 月 31 日，汇金公司总资产为 69,200.85 亿元，所有者权益为 64,106.95 亿元。2023 年度汇金公司总收入为 5,783.51 亿元，净利润为 5,646.72 亿元。

中诚信国际认为，本次实际控制人变更是按照政府批准的国有股权无偿划转方案执行，对公司信用水平未构成实质性影响。中诚信国际将持续关注公司未来职能定位、治理管控、业务发展及外部支持力度等方面的变化，并及时评估其对公司经营及整体信用状况造成的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年二月十九日