

债券代码：185533.SH

债券简称：22常新G1

**常州东方新城建设集团有限公司  
2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）  
2025年票面利率调整的公告**

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

**重要内容提示：**

- 调整前适用的票面利率：3.65%
- 调整后适用的票面利率：1.70%
- 调整后的起息日：2025年3月22日

根据《常州东方新城建设集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》中关于调整票面利率选择权的约定，常州东方新城建设集团有限公司（以下简称“发行人”）有权决定在常州东方新城建设集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）存续期的第3个计息年度末调整本期债券存续期后2个计息年度的票面利率。

根据公司实际情况及当前市场环境，发行人决定将本期债券后2年的票面利率下调195个基点，即2025年3月22日至2027年3月21日本期债券的票面利率为1.70%（本期债券采用单利按年计息，不计复利）。为保证调整票面利率工作的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

**一、本期债券基本情况**

1、债券名称：常州东方新城建设集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)。

2、债券简称：22常新G1。

3、债券代码：185533.SH。

4、发行人：常州东方新城建设集团有限公司。

5、发行总额：人民币10亿元，当前余额10亿元。

6、债券期限：本期债券为5年期。

7、票面利率：3.65%。

8、计息期限及付息日：本期债券的计息期限为2022年3月22日至2027年3月21日。若本期债券投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的计息期限为2022年3月22日至2025年3月21日。本期债券的付息日期为2023年至2027年每年的3月22日。若本期债券投资者在第3年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的3月22日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第1个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

### **二、本期债券利率调整情况**

本期债券在存续期内前3年（2022年3月22日至2025年3月21日）票面利率为3.65%。在本期债券存续期的第3年末，发行人选择下调票面利率，即本期债券票面利率调整为1.70%，并在存续期的第4年至第5年（2025年3月22日至2027年3月21日）固定不变。本期债券采用单利按年计息，不计复利。

### **三、本期债券利率调整核查情况**

#### **1、本期债券利率调整是否符合募集说明书约定**

根据《常州东方新城建设集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》的约定，发行人有权决定在本期债券第3年末调整本期债券的票面利率。若发行人未行使调整票面利率选择权，则本期债券后续期限票面利率仍维持原有票面利率不变。

因此，发行人有权决定在本期债券存续期的第3个计息年度末调整本期债券存续期后2个计息年度的票面利率。本期债券利率调整情况符合《募集说明书》相关约定。

#### **2、本期债券利率调整是否公允**

本期债券调整后的票面利率与同地区同行业同资信主体一级市场新发利率或者二级市场收益率相比，调整后的票面利率定价公允、不存在违背诚信原则情况，合理保护投资者的合法权益。

#### **3、受托管理人核查情况**

发行人与受托管理人均对本期债券利率调整是否符合募集说明书约定及本期债券利率调整是否公允进行核查，确认本期债券利率调整符合募集说明书约定且定价公允。

#### **四、相关机构及联系方式**

1、发行人：常州东方新城建设集团有限公司

地址：常州经济开发区潞城街道上东城 17 幢 1701 号

联系人：孙亚萍

联系电话：0519-88586936

2、受托管理人：华金证券股份有限公司

地址：上海市静安区天目西路 128 号 19 层 1902 室

联系人：芮文卿

联系电话：021-20655588

特此公告。

(本页无正文，为《常州东方新城建设集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）2025 年票面利率调整的公告》盖章页)



常州东方新城建设集团有限公司

2025 年 2 月 20 日